

Z á p i s n i c a č. 3/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 08.09.2021
t.j. v stredu o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Bohumil Zámečník
	Dominik Zámečník
	Bc. Dávid Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečniková

Neprítomný poslanec	Mgr. Dana Peterková
	Šimon Katrinec

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ludmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Ing. Štefana Kusendu, druhým overovateľom je Bohumil Zámečník.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie zmeny programu zasadnutia v bode 6, z ktorého treba odstrániť text „Rozpočtové opatrenie č. 3/2021“. Tento text bol zapracovaný do programu omylom.

2. Kontrola zápisnice č. 2/2021
3. Správa HK obce Zemianske Podhradie za I. polrok 2021
4. Výstavba bytových domov – p.č. 434/6
5. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2021
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021
7. Obecné záležitosti
8. Z á v e r

Uznesenie č. 22/2021 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo zmenu programu zasadnutia a program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 2/2021

Zápisnica č. 2/2021 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 23/2021 : Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 2/2021 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Správa HK obce Zemianske Podhradie za I. polrok 2021

Správa z kontroly evidovania a vybavovania sťažností a petícií doručených v roku 2020 a Správa z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. za roky 2019 a 2020 boli poslané poslancom elektronicky.

Uznesenie č. 24 /2021: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie Mgr. Evy Zámečníkovej Správa z kontroly evidovania a vybavovania sťažností a petícií doručených v roku 2020 a Správu z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. za roky 2019 a 2020.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Výstavba bytových domov – p.č. 434/6

Starosta informoval poslancov o spracovaní súťažných podkladov k podlimitnej zákazke bez využitia elektronického trhoviska podľa § 112 a násl. Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na výstavbu 11 bytových jednotiek v Zemianskom Podhradí. Jedná sa o podlimitnú zákazku na stavebné práce. Súťažné podklady budú spracované Ing. Vratislavom Vetrákom, ktorý je zodpovedný za verejné obstarávanie. Informoval poslancov o ukončení archeologických prác-výskumu, kde sa našli archeologické objekty z obdobia laténu a predovšetkým obdobia 9. – 11. storočia.

Uznesenie č. 25/2021 : Obecné zastupiteľstvo schválilo vypísanie novej verejnej súťaže na výstavbu 11 bj na parcele č. 434/6 v k.ú. Zemianske Podhradie

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2021

Poslanci boli oboznámení s čerpaním rozpočtu podľa skutočnosti k 31.07.2021. Materiál bol zaslaný elektronicky.

Uznesenie č. 26 /2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu k 31.07.2021.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

Starosta predložil poslancom na pripomienkovanie, návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021, ktorý bol poslancom zaslaný elektronicky.

Uznesenie č. 27/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Obecné záležitosti

Starosta prečítal poslancom žiadosť Zemianske Podhradie 269, o stanovisko obce k využitiu pozemku na parcele registra C , p.č. 435/92, LV č. 853 v k.ú. Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer – výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 28/2021: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo zámer výstavby rodinného domu na parcele registra C , p.č. 435/92, LV č.853, k.ú. Zemianske Podhradie za podmienok vybudovania infraštruktúry na vlastné náklady (elektrika, plyn, voda) a prístupovej cesty k p.č. 435/9.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie Návrhu VZN č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie.

Uznesenie č. 29/2021: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo VZN č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta prečítal poslancom žiadosť Zemianske Podhradie 61, o odkúpenie obecného majetku , EKN parcely č. 3348/46 ostatná plocha o výmere 84 m2, LV 1, v k.ú. Zemianske Podhradie, ktorá tvorí súčasť jej záhrady , ktorej je vlastníkom. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nevyužitelnosti parcely na iné účely a s prihliadnutím na ich výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Kupujúca si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 30/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. schvaľuje zámer odpredaja EKN parcely č. 3348/46 ostatná plocha o výmere 84 m² na LV 1 v k.ú. Zemianske Podhradie z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zemianske Podhradie č. 61.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta preposlal poslancom elektronicky Správu nezávislého auditora z auditu účtovnej závierky obce Zemianske Podhradie za rok 2020.

Uznesenie č. 31 /2021: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Zemianske Podhradie za rok 2020.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o vypracovanom geometrickom pláne - NN lokalita Niva. Momentálne prebieha územné a stavebné konanie so stavebníkmi. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia, starosta zabezpečí zriadenie vecného bremena na parcelách ktoré sú vo vlastníctve obce - 871/32, 871/33, 876/2, 3292/1 a parcelách č. 875/35, 875/37, 875/38 vo vlastníctve Kusenda Plastové okná, s.r.o. , Zemianske Podhradie. Po podpísaní zmluvy o zriadení vecného bremena sa podá návrh na vklad na Katastrálny úrad Nové Mesto nad Váhom. Po vykonaní zápisu bude starosta postupovať na základe usmernenia pracovníkov Západoslovenskej distribučnej, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Uznesenie č. 32/2021: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schvaľuje zriadenie vecného bremena na p. č. 871/32, 871/33, 876/2, 3292/1, ktorých vlastníkom je Obec Zemianske Podhradie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov o konaní verejného ústneho prerokovania návrhu územného plánu Obce Zemianske Podhradie a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie dňa 2.9.2021 v priestoroch KD, na ktorom bol zabezpečený odborný výklad spracovateľa.

- starosta opätovne pripomenul poslancom konanie Valného zhromaždenia Mikroregiónu Bošáčka, ktoré bude zajtra 9.9.2021 o 18,00 hodine v Novej Bošáci a požiadal poslancov o účasť.

- starosta informoval poslancov o prácach na Dome smútku

8. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,10 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická

.....

Overili: Ing. Štefan Kusenda

.....

Bohumil Zámečník

.....

Miroslav Zámečník
starosta obce