Z á p i s n i c a č. 3/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 20.06.2023
t.j. v utorok o 18,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Mgr. Lenka Paceková
	Bohumil Zámečník
	Bc. Dávid Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Dominik Zámečník
	Šimon Katrinec

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Ing. Rastislava Dzuráka, druhým overovateľom je Ing. Štefan Kusenda.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 2/2023
3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Zemianske Podhradie za rok 2022
4. Záverečný účet Obce Zemianske Podhradie a rozpočtové hospodárenie za rok 2022
5. Správy hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023
6. Obecné záležitosti
7. Z á v e r

Uznesenie č. 23/2023 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 2/2023

Zápisnica č. 2/2023 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov

o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 24/2023 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 2/2023 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Zemianske Podhradie za rok 2022

K záverečnému účtu obce sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce Zemianske Podhradie Mgr. Eva Zámečníková formou písomného stanoviska hlavnej kontrolórky. Stanovisko bolo elektronicky doručené všetkým poslancom obce.

Hlavná kontrolórka obce v stanovisku konštatovala, že rozpočtové hospodárenie obce v roku 2022 bolo ukončené prebytkom vo výške 33 406,99 €, ktorý navrhla v plnej výške presunúť do rezervného fondu obce.

Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2022 s výrokom, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.

Uznesenie č. 25 /2023: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie Mgr. Evy Zámečníkovej k návrhu záverečného účtu Obce Zemianske Podhradie za rok 2021.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Záverečný účet obce Zemianske Podhradie a rozpočtové hospodárenie za rok 2022

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu Záverečného účtu obce Zemianske Podhradie za rok 2022. Návrh záverečného účtu bol odoslaný poslancom elektronickou poštou a bol zverejnený na webovej stránke obce a pre verejnosť v tlačovej forme na obecnom úrade. Návrh záverečného účtu bol zaslaný všetkým poslancom obce v dostatočnom predstihu, aby sa každý poslanec mohol s materiálom oboznámiť a pripomienkovať návrh záverečného účtu.

Uznesenie č. 26 /2023: obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet Obce Zemianske Podhradie za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 27/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtu obce z roku 2022 na tvorbu rezervného fondu v plnej výške 33 406,99 €.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Správy hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom v podmienkach Obce Zemianske Podhradie. Kontrola procesu inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vypracovanej k 31.12.2022. Vypracovaná správa bola poslancom zaslaná elektronicky.

Uznesenie č. 28/2023: obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole hospodárenia a nakladania s majetkom v podmienkach Obce Zemianske Podhradie.
Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu stavu a vývoja dlhu obce Zemianske Podhradie za rok 2023. Vypracovaná správa bola poslancom zaslaná elektronicky.

Uznesenie č. 29/2023: obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o stave a vývoji dlhu obce Zemianske Podhradie za rok 2023.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Obecné záležitosti

Starosta predložil poslancom návrh uznesenia na zámenu obecných pozemkov s pozemkami PD Bošáca za účelom vybudovania zberného dvora v priestoroch dvora PD Bošáca, ktoré sa nachádzajú v Zemianskom Podhradí. Návrh uznesenia bol poslancom zaslaný elektronicky.

Uznesenie č. 30/2023: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schválilo** v zmysle s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p., v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 31.03.2021

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nižšie uvedených nehnuteľností:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 3290/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra C KN parcelné číslo 3290/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3348/4, ostatná plocha o výmere 1794 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra C KN parcelné číslo 3348/4, ostatná plocha o výmere 3965 m^2 zapísaného na

liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie

v prospech Poľnohospodárske družstvo Bošáca, IČO 00 206 768, Bošáca 194,913 07 Bošáca v podiele 1/1

- pozemku registra C KN parcelné číslo 880/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 879, trvalý trávny porast o výmere 766 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 882/3, ostatná plocha o výmere 211 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 879, trvalý trávny porast o výmere 766 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 882/4, ostatná plocha o výmere 89 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 879, trvalý trávny porast o výmere 766 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 880/6, ostatná plocha o výmere 487 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 880, orná pôda o výmere 7985 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 880/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 880, orná pôda o výmere 7985 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 880/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 880, orná pôda o výmere 7985 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 880/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 882, trvalý trávny porast o výmere 1416 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
- pozemku registra C KN parcelné číslo 882/5, ostatná plocha o výmere 835 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-54-23, číslo úradného overenia G1-

355/2023, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 882, trvalý trávny porast o výmere 1416 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca

v prospech Obce Zemianske Podhradie, IČO 00 699 098, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi Obcou Zemianske Podhradie a Poľnohospodárskym družstvom Bošáca, tak aby bolo zabezpečené ich čo najefektívnejšie využívanie

Vzhľadom k skutočnosti, že výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, sa zamieňajúci dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení zámeny viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 31/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

- starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k zaslanej cenovej ponuke pre stavebné povolenie pre realizáciu projektu rekonštrukcie Regentíkovca. Projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu uvedeného projektu je 13 920,60 €. V projektoch nie sú zahrnuté: projektové hodnotenie, energetický certifikát, dopravné riešenie, projekty prípojok. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že momentálne sú dôležitejšie iné priority, nakoľko obec má rozpracované projekty, ktoré treba najskôr dokončiť. Ale v prípade poskytnutia dotácie na tento zámer sú myšlienke rekonštrukcie budovy Regentíkovec naklonení.

- starosta informoval poslancov o možnosti zakúpiť traktor na leasing. Traktor by bol využívaný pre potreby obce na zabezpečenie : odvoz a likvidáciu odpadu, pri zimnej údržbe ako aj pri údržbe verejných priestranstiev. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že treba dobre zvážiť, aký typ traktora treba zakúpiť, nakoľko jeho využitie bude veľmi všestranné. Rozhodne to musí byť traktor s väčším výkonom. Starosta požiadal poslancov o spoluprácu pri výbere typu traktora, aby spĺňal požadované parametre na účel, na ktorý bude využívaný. K riešeniu možnosti zakúpenia traktora na leasing sa budú zaoberať na budúcich zasadnutiach.

- starosta informoval poslancov, že sa ukončili práce na vybudovaní vodovodu vyše dediny (Beták) a čaká sa už iba na nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- starosta informoval poslancov o pokračujúcich rokovaniach ohľadne prístupu k zakúpenému obecnému pozemku – Gralinská.

Pripravované podujatia:
Oslavy – 100. výročie úmrtia J.Ľ. Holubyho – 24. – 25.6.2023 spoločne s obcou Lubina

7. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 20,30 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická .....

Overili: Ing. Rastislav Dzurák .....

Ing. Štefan Kusenda .....

Miroslav Zámečník
starosta obce