

## Z á p i s n i c a č. 4/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 22. 11. 2017  
t.j. v stredu o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Mgr. Marie Macejková
	Zuzana Bánovská
	Bc. Petra Lobíková
	Natália Kusendová
	Martina Páček
	Renáta Švachová

Neprítomná	Mgr. Eva Zámečníková - PN
------------	---------------------------

**Program:**

### **1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov**

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Poslanci Bc. Petra Lobíková a kooptovaná Renáta Švachová sa ospravedlnili, prídu neskôr. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Natáliu Kusendovú, druhým overovateľom je Martina Páček.

### **Schválenie programu zasadnutia:**

Starosta požiadal poslancov o schválenie zmeny programu zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 3/2017
3. Schválenie zápisov do obecnej kroniky za rok 2016
4. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2017
5. Rozpočtové opatrenie č. 3 a 4/2017
6. Obecné nájomné byty
7. Obecné záležitosti
8. Kooptácia poslanca
9. Z á v e r

Poslanci súhlasia so zmenou programom zasadnutia.

## **2. Kontrola zápisnice č. 3/2017**

Zápisnica č. 3/2017 bola poslaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

**Uznesenie č. 46/2017 :** Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 3/2017 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

## **3. Schválenie zápisov do obecnej kroniky za rok 2016**

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisov do kroniky za rok 2016, ktoré spracovala obecná kronikárka Bc. Daniela Madilová. Uvedené zápisy do kroniky boli poslancom zaslané na pripomienkovanie elektronickou poštou. Po schválení budú elektronicky spracované zápisy do kroniky za rok 2016 vytlačené, zviazané a uschované na obecnom úrade.

**Uznesenie č. 47/2016 :** obecné zastupiteľstvo schválilo zápisy do kroniky za rok 2016 zapísané obecnou kronikárkou Bc. Danielou Madilovou bez pripomienok.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

## **4. Čerpanie rozpočtu k 30. 09. 2017**

Poslanci boli oboznámení s čerpaním rozpočtu podľa skutočnosti k 30.09.2017. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2017 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 48 /2017:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.09.2017.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

## **5. Rozpočtové opatrenie č. 3 a 4/2017**

Starosta predložil poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 3

- a) povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov
- b) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 tvorí prílohu zápisnice č. 2.

**Uznesenie č. 49/2017 :** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

Hlasovania sa zúčastnila aj ospravedlnená poslankyňa Bc. Petra Lobíková.

Starosta predložil poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 4

- a) povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov
  - b) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 tvorí prílohu zápisnice č. 3

**Uznesenie č. 50/2017 :** Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2017

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

## **6. Obecné nájomné byty**

Starosta informoval poslancov prebiehajúcim VO na výstavbu obecného nájomného bytového domu s počtom 11 bytových jednotiek. Nakoľko verejné obstarávanie nie je ešte ukončené, nevieme ktorá firma VO vyhrala.

## **7. Obecné záležitosti**

Správu nezávislého audítora N.M. –Audit spol. s.r.o., audítorská spoločnosť, Piešťanská 25, Nové Mesto nad Váhom v zastúpení Ing. Edity Jarošovej, pre obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie prečítal starosta. Podľa stanoviska nezávislého audítora účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Zemianske Podhradie k 31. decembru 2016 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

**uznesenie č.51 /2016:** Obecné zastupiteľstvo správu audítora za rok 2016 zobralo na vedomie

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta predložil poslancom návrh na zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2018, 2019, 2020 v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

**Uznesenie č. 52/2017 :** Obecné zastupiteľstvo schválilo zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2018, 2019, 2020.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k listu z Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom, ohľadne voľby prísediaceho Okresného súdu, z dôvodu potreby zvolenia prísediaceho na ďalšie volebné obdobie 2018 – 2021.

Postup voľby je upravený v § 140 odst. 1 zákona 385/2000 Z.z. Prísediacich volia obecné zastupiteľstvá, počet určuje predseda okresného súdu.

Starosta informoval poslancov, že doteraz túto funkciu vykonával Vladimír Pacek, ktorého výber do ďalších rokov nám odporúča predsedníčka okresného súdu JUDr. Macúchová, nakoľko sa vo výkone funkcie v predchádzajúcom volebnom období osvedčil.

**Uznesenie č. 53/2017 :** Obecné zastupiteľstvo schválilo za prísediaceho Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom za našu obec Vladimíra Paceka, bytom Zemianske Podhradie 237 na obdobie 2018 – 2021.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov o dokončení opravy poškodených častí miestnej komunikácie smerom na cintorín k domu smútku, ktorú vykonala firma Stavokomplet, Mýtna 546, Stará Turá.

- starosta informoval poslancov, že by rád reagoval na výzvu opatrenie 7. základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, Aktivita č. 6 t.j. nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku na čistenie, údržbu zelene a zimnú údržbu ciest/miestnych komunikácií a chodníkov (malé zariadenia). Cez túto výzvu by sme chceli zrealizovať nákup šmykového nakladača LOCUS 903 SPEED + prídavné zariadenia. Táto technika by bola využitá na odhŕňanie snehu z chodníkov a úsekov, kde nie je možné zabezpečiť odhŕňanie veľkými strojmi. Tento stroj má rôzne príslušenstvo, ktoré by bolo nápomocné pri prácach na obci ale aj v prípade potreby zo strany občanov. V prípade získania dotácie a zakúpení stroja, by obec musela prijať pracovníka, ktorý by ho obsluhoval.

**Uznesenie č. 54/2017 :** Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu zabezpečením spracovania žiadosti o NFP a zabezpečením VO.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov, že znova budeme reagované na výzvu 7. základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, Aktivita č. 1 investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry – napr. výstavba/rekonštrukcia/modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátrov, investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov. Tu sa opätovne spracuje a podá žiadosť o NFP na Obnovu KD v Zemianskom Podhradí . V prípade, že nám nebudú schválené finančné prostriedky, budeme musieť riešiť zlý

technický stav elektrických rozvodov a sociálnych zariadení v KD z vlastných finančných prostriedkov.

- informoval poslancov, že ešte nie sú známe výsledky z podania žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

- informoval poslancov o vyhotovenej štúdií Odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v Bošáckej doline. Riešené územie tvorí 6 obcí v Bošáckej doline a extravilány medzi týmito obcami. Jedná sa o sídla Trenčianske Bohuslavice, Štvrtok, Haluzice, Bošáca, Zemianske Podhradie a Nová Bošáca. Táto štúdia je nevyhnutná pri uchádzaní sa o finančné prostriedky z dotácií.

- starosta prečítal poslancom žiadosť od občanov zo Zbehovej, ktorí žiadajú o osadenie novej autobusovej zástavky na vhodnejšom lepšie prístupnom mieste pri hlavnej komunikácii a opravu miestnej komunikácie na Zbehovej, ktorá je na niekoľkých úsekoch veľmi poškodená.

Starosta navrhol poslancom, že poškodené úseky miestnej komunikácie nakoľko je už koniec novembra aspoň dočasne opravíme zasypaním väčších výtlkov frakciou 8-16mm. Situácia s autobusovou zástavkou sa bude riešiť v budúcom roku.

- Starosta informoval poslancov, že už je vyhotovená projektová dokumentácia na vybudovanie chodníka v súbehu s cestou III/1223 v obci Zemianske Podhradie. Jedná sa o vybudovanie chodníka, napojenie jednotlivých výjazdov a výjazdov k rodinným domom a vyriešenie odkanalizovania zrážkových vôd do navrhovanej dažďovej kanalizácie.. S realizáciou by sme chceli začať na budúci rok po vybavení všetkých potrebných povolení a zabezpečení finančného krytia stavby.

Jedná sa o úsek od Coop Jednota po Suchý potok.

- starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k ponuke Emílie Bátorovej, Železničná 1123/4, Sereď na predaj oboch predmetných parciel č. 3258 a 3260 v celkovej výmere 3 923 m<sup>2</sup> za cenu 9 €/m<sup>2</sup>, alebo za výmenu adekvátneho pozemku v intraviláne obce Zemianske Podhradie.

Obec má záujem o vysporiadanie a odkúpenie len časti pozemku p. č. 3258, na ktorej sa nachádza Dom smútku a hrobové miesta o celkovej výmere 787 m<sup>2</sup>. Z toho je výmera Dom smútku 102m<sup>2</sup>. Vlastníčka trvá na odkúpení oboch parciel p.č. 3258 a p.č. 3260. Nesúhlasí s odpredajom len časti pozemku, ktorá sa nachádza na cintoríne pod Domom smútku. Vo svojo liste uvádza, že z dôvodu výstavby Domu smútku a rozšírením plochy cintorína bez jej vedomia, boli uvedené parcely znehodnotené, čo nie je pravda. Keď sa cintorín rozširoval nebola ešte vlastníčkou pozemku. Vlastníkom bol jej otec Ján Kusenda. Takže pri výstavbe domu smútku a rozširovaní cintorína sa neznehodnotili jej parcely nakoľko nebola ich majiteľkou, ale vlastnil ich jej otec. Spomínaná parcela, ktorá sa nachádza na cintoríne bola údajne jej otcom darovaná cirkvi. Žiaľ neexistuje žiadny zápis, ktorý by potvrdil túto skutočnosť.

Starosta obce navrhol, že navštívi Štátny archív v Trenčíne a preverí skutočnosť, či v roku 1991, keď sa Obec Zemianske Podhradie osamostatnila a vrámci delimitácie prešiel majetok z obce Bošáca do správy našej obce, nenachádza aj záznam o prevode majetku Domu smútku na základe zákona č. 138/1991. Pokiaľ áno, tak v tom prípade by mohla obec postupovať podľa Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto možnosť treba zistiť v spisoch, ktoré sú už archivované v Štátnom archíve v Trenčíne. Ak by sa nenašli žiadne záznamy o delimitácii majetku (Domu smútku), tak zostáva už posledná možnosť -- vysporiadanie súdnou cestou.

P. Renáta Švachová prišla na zastupiteľstvo o 18:45 hodine. Starosta preto pokračoval

### **8. bodom programu zastupiteľstva a to kooptáciou poslanca**

Starosta informoval poslancov o tom, že z dôvodu zmeny trvalého pobytu poslanca Miloša Lobíka sa ukončil aj jeho mandát poslanca OcZ v Zemianskom Podhradí. Preto je potrebné kooptovať nasledovného náhradníka, podľa počtu odovzdaných hlasov, za poslanca obecného zastupiteľstva. Nasledujúcim kandidátom s najvyšším počtom hlasov je p. Renáta Švachová, ktorú oficiálne privítal. Zložením sľubu poslanca OcZ bude pôsobiť ako náhradník za zvoleného poslanca.

Starosta prečítal text sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a vyzval Renátu Švachovú, aby svojím podpisom potvrdila tento sľub. Po zložení sľubu odovzdal starosta obce Renáte Švachovej osvedčenie náhradníka za poslanca OcZ. Sľub poslanca je vyhotovený písomne a tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

- starosta informoval poslancov, že Hasičský dom a prístrešok HD – PD je skolaudovaný.
- poslynkynia Bc. Petra Lobíková informovala poslancov, že DHZ tiež prispeje finančne vo výške 1000,00 € na zateplenie a fasádu Hasičského domu
- starosta informoval, že v dňoch 17.11 do 19.11. 2017 sa budú konať preventívne protipožiarne kontroly

### **Pripravované podujatia:**

23.11.2017 – JDS v Zem. Podhradí poriada Katarínske posedenie

26.11.2017 – Uvítanie detí

5.12. 2017 – Mikuláš

10.12.2017 – Medová nedeľa

31.12.2017 – Silvestrovská zábava (DHZ)

## 9. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,40 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická .....

Overili: Natália Kusendová .....

Martina Páček .....

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce