

Z á p i s n i c a č. 1/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 22. 03. 2017
t.j. v stredu o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Mgr. Marie Macejková
	Zuzana Bánovská
	Martina Páček
	Natália Kusendová
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Bc. Petra Lobíková - ospravedlnená
	Miloš Lobík - ospravedlnený

Prezenčná listina tvorí súčasť zápisnice.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Privítal zástupcov DHZ Ing. Štefana Kusendu a Bohumila Zámečníka. Písaním zápisnice poveril Eudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil p. Zuzanu Bánovskú, druhým overovateľom je Ing. Rastislav Dzurák.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia

2. Kontrola zápisnice č. 5/2016
3. Projektová dokumentácia „Zvýšenie energetickej účinnosti Obecného úradu Zemianske Podhradie“
4. Projekt organizácie dopravy „Zvýšenie bezpečnosti na ceste III/1223, Zemianske Podhradie“
5. Dom smútku
6. Oprava miestnych komunikácií
7. Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2016
8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2016
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017
10. Obecné záležitosti
11. Z á v e r

Poslanci súhlasia s programom zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 5/2016

Zápisnica č. 5/2016 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 1/2017 : Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 5/2016 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Projektová dokumentácia „ Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecného úradu Zemianske Podhradie“

Starosta informoval poslancov o odovzdaní žiadosti o dotáciu k projektovej dokumentácii „Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecného úradu Zemianske Podhradie“ na získanie dotácie z Environmentálneho fondu v rámci činnosti – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, číslo L3 osobne dňa 13.3.2017. V prípade poskytnutia dotácie v požadovanej výške 167 742,- € je spoluúčasť obce vo výške 8 829,- €. Projektová dokumentácia rieši zvyšovanie energetickej účinnosti objektu obecného úradu na základe energetickeho auditu. Tá zahŕňa výmenu drevených a oceľových výplní otvorov (okná, dvere), zateplenie obvodových stien a strešnej konštrukcie objektu nad posledným nadzemným podlažím, výmenu strešnej plechovej krytiny kvôli zatepleniu strešnej konštrukcie, bleskozvod, vyhotovenie vnútorných omietok a maľovky vnútorných ostení vymenených výplní otvorov, vyhotovenie nových podlahových vrstiev v časti objektu, demontáž existujúcich výplní otvorov – perforovaný plech a montáž navrhovaných zámočnických výrobkov – horizontálnych mreží – lamiel.

Uznesenie č. 2/2017 : Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o dotáciu „Zvýšenie energetickej účinnosti Obecného úradu Zemianske Podhradie“ z Environmentálneho fondu v rámci činnosti L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce vo výške 8 829,- € a poveruje starostu obce zabezpečením realizácie projektu v prípade schválenia dotácie z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Projekt organizácie dopravy „Zvýšenie bezpečnosti na ceste III/1223, Zemianske Podhradie“

Starosta informoval poslancov o vypracovanom projekte organizácia dopravy „Zvýšenie bezpečnosti na ceste III/1223, Zemianske Podhradie“. Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Zemianske Podhradie v smere z Novej Bošáče na začiatku obce Zemianske Podhradie. Rýchlosť v uzavretej obci je 50 km/h, ktorá sa nedodržiava. Preto je našim záujmom zvýšenie bezpečnosti. Dopravná značka označujúca uzavretú obec sa nachádza v priamom a prehľadnom úseku cesty III/1223. Napriek tomu jazdná rýchlosť vozidiel v mnohých prípadoch prekračuje maximálnu povolenú. Preto je navrhnuté zvýraznenie okolností zníženia maximálnej povolenej rýchlosti výjazdom do uzavretej obce doplneným VDZ V16 v kombinácii s meračom okamžitej rýchlosti Z12. Krycí list rozpočtu projektu je vo výške 6 317,51 €. Projekt bol vypracovaný na základe diskusií na obecných zastupiteľstvách. Na daný problém reagovali aj občania, ktorí formou Petície žiadali o umiestnenie radarového merača rýchlosti.

Uznesenie č. 3/2017: Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanú projektovú dokumentáciu a poverilo starostu obce zabezpečením všetkých potrebných náležitostí k vydaniu stavebného povolenia k projektu organizácie dopravy „Zvýšenie bezpečnosti na ceste III/1223, Zemianske Podhradie“.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Dom smútku

Starosta informoval poslancov o havarijnom stave na budove Domu smútku. Dom smútku je postavený na parcele č. 3258 ,v k.ú. Zemianske Podhradie, ktorej vlastníkom je Emília Bátorová, rod. Kusendová, Železničná 1123/4, Sereď. Starosta informoval poslancov o stretnutí s vlastníčkou nehnuteľnosti, na ktorej je postavený Dom smútku, ktorá sa vyjadrila, že obci daruje pozemok v tom prípade, ak bude môcť použiť parcelu č. 3260 , ktorá sa nachádza poniže uvedenej parcele na predaj ako stavebný pozemok. Starosta informoval poslancov, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín, ktorý sa vyjadruje k stavbám, nepovolí v pásme od hranice cintorína do 50 m výstavbu rodinných domov. Do úvahy pripadá zákon č. 66/2009 Z.z. Zákon o niektorých opareniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon č. 66/2009 Z.z., § 4, odst. 1,2 umožňuje vlastníkovi, ak nemá stavbu ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkovi stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Poslanci navrhli, aby starosta oslovil vlastníčku parcely o vyjadrenie za akú cenu by predala parcelu. Touto záležitosťou sa budú poslanci na základe zistených skutočností zaoberať na ďalšom zastupiteľstve.

6. Oprava miestnych komunikácií

Starosta informoval poslancov, že jednou z priorít v tomto roku je aj oprava miestnych komunikácií. Nakoľko napájanie občanov na vodovod je ešte iba v začiatkoch realizácie, nebolo by múdre investovať finančné prostriedky do budovania nových kobercov na MK. Ale rozhodne treba opraviť aspoň tie najkritickejšie miesta. Takými sú úsek – cesta na cintorín, Vrzalov, Suchý potok, cesta do Žlabov, Borisov. Po dohode s Jánom Jurčákom, ktorý by opravil jeden úsek a podľa finančných nákladov na opravu tohto úseku by sme pokračovali opravami ďalších úsekov.

Uznesenie č. 4/2017: Obecné zastupiteľstvo schválilo opravu úseku miestnej komunikácie od s.č. 96 po s.č. 105. Práce budú prevedené stavebnou firmou Jána Jurčáka.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2016

Poslanci boli oboznámení s čerpaním rozpočtu podľa skutočností k 31.12.2016. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 5 /2017: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 31.12.2016.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2016

Účtovníčka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočtové opatrenie č. 6/2016 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 6/2017: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

Účtovníčka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 7/2017: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

10. Obecné záležitosti

Hlavný kontrolór obce Mgr. Eva Zámečníková zaslala správy hlavného kontrolóra za obdobie január – december 2016 poslancom elektronicky. Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2016 bolo sledovanie a kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce, v súlade so zákonom o hospodárení s majetkom obce č. 138/1991 Z. a novelou zákona č. 258/2009 Z.z.

uznesenie č. 8/2017: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy hlavného kontrolóra obce za rok 2016.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o vypracovanom projekte s názvom „Sanácia miesta s nezákonne umiestneným odpadom v obci Zemianske Podhradie“ firmou Gemini Group, s.r.o., Lamanského 18, Bratislava. Sanáciou nelegálnej skládky a následnými terénnymi úpravami bude dotknuté územie obnovené, sfunkčnené, výrazne vylepšené po estetickej stránke, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, ekonomické a iné prínosy. Žiadosť bola zaslaná na Environmentálny fond, Bratislava, ktorý bol predložený v rámci činnosti C4. V

prípade poskytnutia dotácie v požadovanej výške 49 927,- € je spoluúčasť obce vo výške 2 628,26 €.

Uznesenie č. 9/2017 : Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o dotáciu na projekt „Sanácia miesta s nezákonne umiestneným odpadom v obci Zemianske Podhradie“ z Environmentálneho fondu v rámci činnosti C4: Sanácie mies s nezákonne umiestneným odpadom, spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce vo výške 2 628,26 € a poveruje starostu obce zabezpečením realizácie projektu v prípade schválenia dotácie z Environmentálneho fondu..

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov o zrušení výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA) na udelenie štatútu miestnej akčnej skupiny (MAS).

- starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k ponuke verejného osvetlenia od firmy EMPEMONT SLOVAKIA, s.r.o., Bôrik 7/A, Bratislava. Rozsah dodávky:

- EKO-LED ZEUS 25-60 kusov, na obecné komunikácie

- EKO – LED ZEUS 40 – 20 kusov, na priechody a križovatky

- Výložník 50 cm pozinkovaný – 80 kusov

Kalkulácia na splátky, obdobie 60 mesiacov: celé obdobie 28 168,- €, mesačná splátka 469,50 €, ročná splátka 5 634,- €. V ponuke nie sú zakalkulované práce.

Uznesenie č. 10/2017: obecné zastupiteľstvo sa k ponuke verejného osvetlenia od firmy EMPEMONT SLOVAKIA, s.r.o., Bôrik 7/A, Bratislava, vyjadrí neskôr v priebehu roka, nakoľko v súčasnosti má obec rozpracovaných viacero projektov, pri ktorých je potrebná spoluúčasť financovania z rozpočtu obce.

- starosta informoval poslancov o ukončení dohody s Ing. Milošom Šimončicom, ktorý mal vypracovať PD na projekt „Prístavba kultúrneho domu a prestavba strechy.“ Nakoľko do dnešného dňa sme PD neobdržali, obci tým spôsobil obrovskú časovú stratu. Z tohto dôvodu starosta oslovil projektanta Ing. arch. Borisa Oprchala z Trenčína, ktorý vypracuje projekt za 1 350,- € a obec môže vybavovať stavebné povolenie, aby sa s prácami na prístavbe KD a prestavbe strechy mohlo začať čo najskôr.

Uznesenie č. 11/2017: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie Ing. arch. Borisom Oprchalom, bytom Trenčín za sumu 1 350,00 €.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o ponuke firmy Ecocities, s.r.o. , plány a projekty pre mestá a obce, Piešťany na vypracovanie územného plánu obce. Povinnosť spracovania územného plánu obce nariaďuje legislatíva obci s viac ako 2 000 obyvateľmi. Poslanci sa vyjadrili, že v budúcnosti určite nový zákon prinesie povinnosti vyplývajúce pre obce s menším počtom obyvateľov na spracovanie územného plánu obce, ale v tomto roku sa tým nebudeme zaoberať.

Starosta prečítal poslancom od predsedu MO MS v Bošáci návrh na ocenenie reportéra a spisovateľa Mgr. Drahoslava Machalu - udelením čestného občianstva in memoriam. Mgr. Drahoslav Machala, po celý svoj život s láskou spomínal na svoju rodnú dedinu, čo dokázal perom ale aj skutkami.

Uznesenie č. 12/2017: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie čestného občianstva in memoriam pre rodáka reportéra a spisovateľa Mgr. Drahoslava Machalu. Čestné občianstvo in memoriam bude odovzdané členom rodiny na oslave Dňa obce, ktoré bude obec organizovať pri príležitosti 620. výročia vzniku obce.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta prečítal žiadosť Združenia evanjelikov a.v. Považského seniorátu, Dolné Srnie 108, o finančný príspevok na vydanie V. zväzku Holubyho unikátnych historických prác pod názvom Dejiny Hornotrenčianskeho kontubernia. Je to veľmi náročné dielo najprv na prepis do elektronickej podoby, na preklad latinských, maďarských, nemeckých častí a na prípravu do tlače.

Uznesenie č. 13/2017: Obecné zastupiteľstvo schválilo finančný príspevok na vydanie V. zväzku Holubyho unikátnych historických prác pod názvom Dejiny Hornotrenčianskeho kontubernia vo výške 100,- €.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o zahájení stavby na základe vydaného stavebného povolenia Základnej stanice orange na pozemku p.č. 3251 v k.ú. Zemianske Podhradie dňa 13. 3. 2017.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie, že nejde o drobenie pozemkov na p. č. 1888, druh pozemku záhrada o výmere 815 m², p.č. 1890, druh pozemku záhrada o výmere 2185 m² m2, p.č. 1887, druh pozemku TTP o výmere 756 m2 a p.č. 1889, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 489 m2 v k. ú. Zemianske Podhradie pre nových vlastníkov nehnuteľností Moniku Čmelkovú a Mareka Hrádela, nakoľko nie sú manželia a kupujú spoločne uvedené parcely každý v jednej polovici.

Uznesenie č. 14/2017: obecné zastupiteľstvo schválilo na základe výnimky zákona NR SR číslo 180/1995 Z.z. v ustanovení § 24 ods. 3 písmeno a) o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, že nejde o drobenie pozemkov z dôvodu rozdelenia na účely výstavby pre vlastníkov Moniku Čmelkovú a Mareka Hrádela na p. č. 1888, druh pozemku záhrada o výmere 815 m², p.č. 1890, druh pozemku záhrada o výmere 2185 m², p.č. 1887, druh pozemku TTP o výmere 756 m² a p.č. 1889, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 489 m² v k. ú. Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Informoval poslancov o vytýčení trasy plynu na hlavnej ceste k PD (kanalizácia a chodník) z dôvodu, ak by obruba chodníka vychádzala na vedenie plynovodu, nastal by problém s vybavovaním stavebného povolenia.

Informoval poslancov o žiadosti o úpravu cesty chatára Mariana Krasňanského v lokalite Zbehová.

- Informoval poslancov, že v prípade vyhlásenia výzvy na budovanie multifunkčných ihrísk budeme reagovať – PD je vypracovaná.

- Starosta informoval poslancov o projekte odkanalizovania obce, ktorý vypracováva firma AQUA Procon, s.r.o. , Projektová a inžinierska spoločnosť, Palackého 12, Brno, ktorá mala byť vypracovaná do konca marca. Tento termín sa posunul do konca júna tohto roku.

- Starosta informoval poslancov o ponuke Ing. Veselého o možnosti spracovania protipovodňových opatrení v lokalite nad cintorínom (Bených járek), odvodňovací kanál Vrzalov a Suchý potok.

- Starosta informoval poslancov o možnosti reagovať na pripravovanú výzvu o dotáciu ohľadom BRKO, kde by bola možnosť zakúpenia z poskytnutej dotácie kompostéry pre jednotlivé domácnosti, samozrejme pokiaľ bude projekt úspešný. Pokiaľ bude vyhlásená výzva , budeme žiadať 800 l kompostéry. Vypracovanie projektov k predmetnej žiadosti je cca 1 200,- €.

Uznesenie č. 15/2017: Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie žiadosti na pripravovanú výzvu o dotáciu na likvidáciu BRKO v hodnote cca 1 200,- € , predmetom žiadosti budú kompostéry pre domácnosti v objeme 800 l. Zároveň poveruje starostu obce po zverejnení výzvy zabezpečiť kroky súvisiace so spracovaním žiadosti a jej podaním. V prípade úspešnosti projektu súhlasí so spolufinancovaním.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta v zmysle ustanovení § 5, ods. 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zmysle neskorších predpisov týkajúce sa hasičských jednotiek navrhuje na vyradenie člena Dalibora Kosu, Zemianske Podhradie č. 159 z Dobrovoľného hasičského zboru obce a zaraďuje za člena Martina Vaškoviča a Jána Hodála Dobrovoľného hasičského zboru obce.

Uznesenie č. 16/2017: Obecné zastupiteľstvo schválilo vyradenie člena Dalibora Kosu z DHZO a zaradenie za člena DHZO Martina Vaškoviča a Jána Hodála.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Schválenie platu starostu na základe určenia výšky priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2016 , ktorá je vo výške 912,- € potvrdená Štatistickým úradom SR. Podklady pre výpočet platu starostu boli poslancom odovzdané na zastupiteľstve.

Uznesenie č. 17/2016: Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie platu starostu v zmysle ust. § 3 ods. 2, druhá veta zákona 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o 15 % .

Hlasovanie: za 5 (zo 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o pripravovaných pravidelných podujatiach organizovaných obcou v I. polroku :

