Z á p i s n i c a č. 5/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 11.11.2025
t.j. v utorok o 17,00 hodine na obecnom úrade v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Poslanci	Šimon Katrinec
	Ing. Štefan Kusenda
	Mgr. Lenka Paceková
	Dominik Zámečník
	Bohumil Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Bc. Dávid Zámečník
	Ing. Rastislav Dzurák, PhD.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ing. Gabrielu Šestákovú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Bohumil Zámečník, druhým overovateľom je Ing. Štefan Kusenda.

Schválenie programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola zápisnice č. 4/2025
3. Výstavba Multifunkčného športového areálu.
4. Obecné záležitosti
5. Záver

Uznesenie č. 42/2025 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 4/2025

Zápisnica č. 4/2025 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 43/2025 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 4/2025 schválilo bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Výstavba Multifunkčného športového areálu

Starosta obce oboznámil poslancov s pokračovaním investície do multifunkčného športového areálu, bol vypracovaný projekt a prebehlo verejné obstarávanie. Všetky podklady boli poslancom zaslané elektronicky. Celková cena realizácie projektu je 137 513,93 EUR, pričom spoluúčasť obce je vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov. Aj keď finančná situácia nie je v súčasnosti najlepšia, športoviská sú investíciou do zdravia mládeže a preto starosta navrhol schváliť realizáciu projektu. Poslanci s tým súhlasili.

Uznesenie č. 44/2025 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie ***schvaľuje:***

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Multifunkčný športový areál**

2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, ktoré sú vo výške ***137 513,93 Eur***

4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu ***obce Zemianske Podhradie***

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Obecné záležitosti

Starosta predložil na schválenia prevod nehnuteľného majetku – vodojem Zabudišová, ktorého zámer a spôsob boli schválené na zasadnutí OZ dňa 25.06.2025 a zverejnené dňa 26.06.2026.

Uznesenie č. 45/ 2025: Obecného zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí k Návrhu na prevod nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XII. odsek č.1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 **bezodplatný prevod nehnuteľného majetku** (vodohospodársky majetok) na nadobúdateľa Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom urovnania sporných a pochybných práv na základe Dohody o urovnaní sporných a pochybných práv medzi spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č.

10100/R, Obcou Bošáca, so sídlom Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00 311 430, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 5104/2023 a Obcou Zemianske Podhradie, so sídlom Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 313-5100/452-18.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

- nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, (v podiele 1/1) (ďalej aj len „Stavba“).

Odôvodnenie:

Stavba je vodohospodárskym majetkom.

Obec Bošáca vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. dňa 18.06.2018 okrem iného i spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¾ na nehnuteľnostiach:

VDJ Zábudišová 100m3

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad

(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Bošáca“). Nepeňažný vklad Obce Bošáca bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

Obec Zemianske Podhradie vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK a.s. dňa 18.06.2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ na nehnuteľnostiach:

VDJ Zábudišová 100m3

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad

(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie“)

Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

Hodnota Nepeňažného vkladu Obce Bošáca a Nepeňažného vkladu Obce Zemianske Podhradie bola započítaná v celej výške za úhradu emisného kurzu akcií upísaných Obcou Bošáca a Obcou Zemianske Podhradie pri zvýšení základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. konaného dňa 18.06.2018. Obec Bošáca si novo upísané akcie prevzala od spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V súčasnosti je Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a

prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, a ako jej výlučný vlastník (v podiele 1/1) je na liste vlastníctva zapísaná Obec Bošáca a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. eviduje Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie vo svojej evidencii ako vlastníctvo spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Za účelom urovnania vlastníckeho práva k Stavbe Obec Zemianske Podhradie bezodplatne prevedie na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k Stavbe a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. túto Stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 – ide o dohodu o urovnaní.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sú zverejnené na webovom sídle obce www.zemianske-podhradie.sk.

Zámer obce previesť svoj majetok bol zverejnený na webovom sídle obce a tiež vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 26.06.2025, pričom zámer bol zverejnený až do schválenia prevodu majetku obce.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa : 0
Neprítomní: 2
Prítomní: 5
Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený~~.

Za hlasovali poslanci: Ing. Štefan Kusenda, Mgr. Lenka Paceková, Bohumil Zámečník, Dominik Zámečník, Šimon Katrinec

Starosta informoval poslancov, že náklady na kúpu pozemku pod Obytný komplex Gralinska nám nebudú refundované.

Rekonštrukcia chodníka v Borisove je dokončená, avšak finančné vyúčtovanie dotácia ešte nie je ukončené, nakoľko sa jedná o veľmi administratívne náročný proces. V porovnaní s výškou dotácie je táto náročnosť neúmerne zaťažujúca.

Poslanci sa informovali, ako pokračuje proces obstarania cestnej váhy od p. [redacted]. Starosta uviedol, že na základe preverenia CP na dodanie cestnej váhy je jednoznačne ponuka od p. [redacted] najvýhodnejšia. Navyše je ochotný nám ju predať na splátky.

Starosta pozval poslancov, a hlavnú kontrolórku na koncoročné posedenie, ktoré sa bude konať spolu so zamestnancami obce dňa 19.12.2025.

Ostatné body obecných záležitostí starosta, vzhľadom k jeho nepriaznivému zdravotnému stavu presunul na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 19.11.2025.

5. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,30 hodine.

Zapísala: Ing. Gabriela Šestáková .....

Overili: Ing. Štefan Kusenda .....

Bohumil Zámečník .....

.....

Miroslav Zámečník
starosta obce