

Z á p i s n i c a č. 4/2022

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 20.09.2022
t.j. v utorok o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.**

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Bohumil Zámečník
	Dominik Zámečník
	Bc. Dávid Zámečník
	Šimon Katrinec
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečniková

Neprítomný poslanec	Mgr. Dana Peterková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Bohumila Zámečníka, druhým overovateľom je Ing. Štefan Kusenda.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

2. Prezentácia investičného zámeru – výstavba bytov v objekte bývalej sýpky, budova s.č. 293 – spoločnosťou Z&J SK, s.r.o. Bošáca 314
3. Kontrola zápisnice č. 3/2022
4. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce, ktorej cieľom bolo plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a z rozhodnutí orgánov obce v súvislosti so schvaľovacím procesom VZN obce a ostatných vnútorných predpisov a smerníc obce.
5. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2022
6. Obecné záležitosti
7. Z á v e r

Uznesenie č. 26/2022 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Prezentácia investičného zámeru – výstavba bytov v objekte bývalej sýpky, budova s.č. 293 – spoločnosťou Z&J SK, s.r.o. Bošáca 314

Starosta privítal konateľov spoločnosti Z&J SK, s.r.o. Bošáca 314, Mgr. Zuzanu Baierovú a Jána Ďurinu, ktorých požiadal o prezentovanie investičného zámeru – výstavby 12 bytov v objekte bývalej sýpky, budova s.č. 293. P. Bajerová informovala poslancov, že si pozisťovala všetky náležitosti, ktoré sú potrebné obsiahnuť v SP, pretože by nemalo význam investovať financie do projektov a prác potrebných k vydaniu SP, keby tento zámer nebolo možné zrealizovať. Objekt sýpky a prilahlé pozemky sú dostačujúce svojou rozlohou, budova spĺňa statické podmienky na nadstavbu bytov, aj prípojka električky je dostačujúca. Takže k začatiu vybavovania SP na rekonštrukciu objektu bývalej sýpky potrebujú stanovisko obce. Novovybudované byty budú predávané do vlastníctva záujemcov.

Budova po skolaudovaní zmení charakter na polyfunkčnú budovu, nakoľko v prízemných priestoroch sa nachádza vývarovňa. Ján Ďurina informoval poslancov o vízii ako si predstavujú rozloženie bytov a kapacity bytov. Majú prepočítané aj parkovné miesta na daný počet obyvateľov, ktorý je postačujúci.

Poslanci sa v diskusii informovali hlavne na kapacitu parkovných miest a upozornili investorov o problémoch s obyvateľmi uvedenej lokality.

Aby sa predišlo zbytočným zavádzajúcim rečiam, starosta a poslanci sa dohodli na stretnutí obyvateľov uvedenej lokality s investormi zámeru výstavby 12 bytov v objekte bývalej sýpky, kde budú obyvatelia informovaní spôsobom prezentácie. Budú mať možnosť klásť otázky investorom a tak isto aj poslancom a starostovi obce. Stretnutie dohodli na 9.10.2022 na 17,00 hodinu v KD v Zemianskom Podhradí.

Uznesenie č. 27/2022: Obecné zastupiteľstvo schválilo zvolanie občanov dotknutej lokality do kultúrneho domu za účelom prezentácie investičného zámeru výstavby 12 bytových jednotiek v priestoroch bývalej sýpky na deň 6. október 2022 o 17,00 hodine za účasti investora, poslancov OcZ a starostu obce.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Kontrola zápisnice č. 3/2022

Zápisnica č. 3/2022 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 28/2022 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 3/2022 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce, ktorej cieľom bolo plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a z rozhodnutí orgánov obce v súvislosti so schvaľovacím procesom VZN obce a ostatných vnútorných predpisov a smerníc obce.

Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce, ktorej cieľom bolo plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a z rozhodnutí orgánov obce v súvislosti so schvaľovacím procesom VZN obce a ostatných vnútorných predpisov a smerníc obce, bola poslancom zaslaná elektronicky. Poslanci k uvedenej správe nemali námietky ani pripomienky.

Uznesenie č. 29/2022: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie správu obecnej kontrolórky zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2022

Poslanci boli oboznámení s čerpaním rozpočtu podľa skutočnosti k 31.08.2022. Materiál bol zaslaný elektronicky.

Uznesenie č. 30 /2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu k 31.08.2022.

Hlasovanie: za 6 (z 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Obecné záležitosti

Starosta informoval poslancov o nesúhlase Daniely Sadloňovej, Zemianske Podhradie 112, ktorá zastupuje svojho syna Michala Sadloňa, Zemianske Podhradie 112, ktorý je vlastníkom pozemku registra C-KN, p.č. 1601/7 v k.ú. Zemianske Podhradie, ktorý je vyčlenený zo zóny výstavby v ÚPN - obce z dôvodu určenia tohto pozemku ako koridoru pre migráciu zvierat a zároveň pozemok leží v záplavovej zóne neregulovaného potoka podľa stanoviska ŠOP. Majiteľ pozemku sa odvolal na Správu CHKO Biele Karpaty, ktorá im odpísala, že nakoľko návrh územného plánu obce Zemianske Podhradie je tesne pred schválením a vzhľadom na stav procesu, už nie je možné lokality na novú výstavbu meniť. Správa CHKO Biele Karpaty odporučila Michalovi Sadloňovi požiadať o vymedzenie pozemku na výstavbu v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu. Starosta informoval poslancov, že ÚPO Zemianske Podhradie je už na preskúmanie podaný na OÚ Trenčín, Odbor Bytovej politiky a oddelenie územného plánovania. Obec schvaľuje ÚPN obce spolu so VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce. Schválený ÚPN obce je v určenom rozsahu záväzným alebo smerodajným podkladom na obstaranie územného plánu zóny, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Potreba zmien a dodatkov ÚPN obce je v právomoci OcZ, ktorá je schválená VZN.

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Zemianske Podhradie za rok 2021 bola poslancom poslaná elektronicky.

Uznesenie č. 31 /2022: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Zemianske Podhradie za rok 2021.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o žiadosti o zrušenie vecného bremena Simony Kuchtovej, Zemianske Podhradie č. 144, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia na pozemku vlastníčky Simony Kuchtovej, vlastníčk v podiele 1/1 parc.č. 439/5 orná pôda

o výmere 2510 m² vedenej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom v k.ú. Zemianske Podhradie v liste vlastníctva č. 1517 v registri E-KN. Vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré nastali vypracovaním GP vyhotoviteľom Geoagro, s.r.o., Ivanovce 264, 91305, č. plánu 50391551-120-22, budú obci Zemianske Podhradie odpredané novovzniknuté parcely vedené v registri C-KN p.č. 439/53 orná pôda o výmere 148 m² a p.č. 439/54 orná pôda o výmere 81 m², 439/54 cez ktoré vedie uložené vodovodné potrubie. Na základe odpredaja týchto parciel do vlastníctva obce, žiada o zrušenie vecného bremena na LV č. 1517 v k.ú. Zemianske Podhradie.

Uznesenie č. 32/2022: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo:

- zrušenie vecného bremena zriadeného zmluvou V 208/2007 spočívajúceho v práve uloženia vodovodného potrubia pôvodne cez pozemok registra E KN parcelné číslo 439/5, orná pôda o výmere 2510 m² v k.ú. Zemianske Podhradie vo vlastníctve Simony Kuchtovej, rodenej Kuchtovej, dátum narodenia 03.11.1993, trvalý pobyt Zemianske Podhradie 144, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1. Vecné bremeno bolo zriadené in personam v prospech obce Zemianske Podhradie. Po zápise geometrického plánu č. 50391551-120/22, číslo úradného overenia G1-568/2022, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce boli z pozemku registra E KN parcelné číslo 439/5, orná pôda o výmere 2510 m² vytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 439/52, orná pôda o výmere 2243 m², parcelné číslo 439/53, orná pôda o výmere 148 m², parcelné číslo 439/54, orná pôda o výmere 81 m².
Vecné bremeno sa ruší len vo vzťahu k pozemku registra C KN parcelné číslo 439/52, orná pôda o výmere 2243 m². Vo vzťahu k pozemku registra C KN parcelné číslo 439/54, orná pôda o výmere 81 m² zaniká vecné bremeno priamo zo zákona, keďže dochádza k splnutiu oprávneného a povinného z vecného bremena v jednom subjekte.
- Kúpu pozemku registra C KN parcelné číslo 439/54, orná pôda o výmere 81 m² v k.ú. Zemianske Podhradie v podiele 1/1 od Simony Kuchtovej, rodenej Kuchtovej, dátum narodenia 03.11.1993, trvalý pobyt Zemianske Podhradie 144, 913 07 Zemianske Podhradie za kúpnu cenu 1,- euro.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

- starosta oboznámil poslancov s obsahom Zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Bošáca, v ktorej sú postúpené pre užívanie Poľovného revíru v zmysle Zákona o poľovníctve aj obecné lesné pozemky. Percentuálny podiel účasti Obce Zemianske Podhradie v Poľovnom revíri Bošáca je 0,91 %. Nakoľko sa jedná o majetok obce je potrebné pri udelení súhlasu s využívaním obecného majetku na právo lovu na obecných pozemkoch súhlas obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 33/2022: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie súhlasí s užívaním obecných pozemkov pre výkon práva poľovníctva pre Poľovný revír Bošáca v zmysle Zákona o poľovníctve.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Z dôvodu pracovnej povinnosti zo zastupiteľstva odišiel poslanec Bc. Dávid Zámečník o 18,20 hodine.

- starosta informoval poslancov o schválenej dotácii z MPSVaR SR na podporu plnenia funkcií rodiny na detské ihrisko vo výške 50 000,00 €. Realizácia detského ihriska bude na hasičskom ihrisku. Prvky detského ihriska sa nedajú vyberať podľa našej predstavy. Tie sú určené spolu s podmienkami poskytnutia dotácie.
- starosta informoval poslancov, že koncom júna sme nastavili VO tak, aby sa vypínalo od 1,00 hod do 3.00 hod. v rámci šetrenia elektrickej energie. Na základe faktúr sa zistilo, že faktúry za obdobie júl a august sú nižšie v priemere o cca 170,00 €.
- starosta informoval poslancov, že s výstavbou bytovky sa malo začať v polovici augusta. Problém so začatím výstavby spočíva v tom, že vysúťažená suma za čo investor postaví bytovku nekorešponduje s momentálnymi cenami stavebného materiálu na trhu. Ak by sa tento rok začalo s výstavbou, vybudovali by sa iba základové dosky.
- starosta informoval poslancov, že je veľmi zložitý vybavovanie dokladov v ZSE, nakoľko nie je možnosť telefonického kontaktu ani osobného. S touto inštitúciou možno jednať iba elektronicky- prostredníctvom emailu. Preto je vybavovanie elektrických prípojok (NIVA, bytovka) veľmi zdĺhavé.
- poslanec Bohumil Zámečník informoval poslancov o absolvovaní školenia – výcvik s vozidlom IVECO Daily CAS15 vo výcvikovom centre HaZZ Lešt v dňoch 2.9. -3.9.2022 za účasti členov DHZO: Bohumil Zámečník, Michal Zámečník, Adrián Ženžlák, Jaroslav Václav, Rebeka Vaškovičová, Ing. Štefan Kusenda. Starosta poďakoval členom DHZO za účasť na školení, ktoré absolvovali v rámci svojho osobného voľna.
- starosta si správu, na ktorú sme čakali dva roky nechal nakoniec, aby mohol poslancom s potešením oznámiť, že konečne sme dostali doslova a do písmena ako sa to hovorí, vymodlené peniaze z PPA, z programu rozvoja vidieka SR 2014 -2022 na Obnovu objektu kultúrneho domu Zemianske Podhradie. Po dôkladnej administratívnej a finančnej kontrole nám priznali oprávnené výdavky vo výške 145 482,72 €. Tieto prostriedky budú vrátené banke, ktorá nám poskytla preklenovací úver na zrealizovanie tejto investičnej akcie.
- nakoľko voľby do orgánov samosprávy obcí sa konajú 29.10.2022, ak nebude nutné zvolať obecné zastupiteľstvo do tohto termínu, zastupiteľstvo v tejto zostave už nemusí fungovať. Preto starosta všetkým poslancom poďakoval za spoluprácu, ústretovosť, ochotu a veľkú pomoc pri realizácii obecných záležitostí. Vyslovil veľké poďakovanie za spoluúčasť na brigádach odpracovaných na zveľadovaní majetku obce. Zhodnotil, že za tie štyri roky spolupráce, vďaka ich ústretovosti a správnym rozhodnutiam, sme toho veľa dosiahli a vybudovali. Aj poslanci poďakovali starostovi za dobrú spoluprácu.

Pripravované podujatia:

Október – mesiac úcty k starším

7. Záver

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,45 hodine.

Zapísala: Ludmila Kočická

Overili: Bohumil Zámečník

Ing. Štefan Kusenda

.....
.....
.....



Miroslav Zámečník
starosta obce