

Z á p i s n i c a č. 3/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 8. 08. 2018
t.j. v stredu o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Poslanci	Ing. Rastislav Dzurák
	Zuzana Bánovská
	Mgr. Marie Macejková
	Martina Páček
	Renáta Švachová
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní	Bc. Petra Lobíková
	Natália Kusendová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Mgr. Marie Macejková, druhým overovateľom je p. Zuzana Bánovská.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 2/2018
3. Určenie počtu volebných obvodov – komunálne voľby
4. Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022
6. Obecné záležitosti
 - Výstavba bytových domov
 - Prejednanie odkúpenia pozemkov na IBV
7. Z á v e r

Uznesenie č. 25/2018 : Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 2/2018

Zápisnica č. 2/2018 bola poslaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 26/2018 : Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 2/2018 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Určenie počtu volebných obvodov

Povinnosťou obecného zastupiteľstva podľa § 166 odst. 3 zákona 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov je určiť počet volebných obvodov. V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva sa môže utvoriť 1 volebný obvod (§ 166 odst.2).

Uznesenie č. 27/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo 1 volebný obvod utvorený pre celú obec.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie

Povinnosťou obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 3 písmeno c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je určiť počet poslancov. Počet poslancov na celé volebné obdobie určuje pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto: od 501 – 1000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov.

Uznesenie č. 28/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schvaľuje, že Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí bude mať celkom 7 poslancov.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé nasledujúce obdobie

Povinnosťou obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písmeno i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je určiť najneskôr 90 dní pred voľbami

rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2018 - 2022. Komunálne voľby sa budú konať 10. novembra 2018. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta zabezpečuje za účelom riadneho fungovania obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov ako i na skutočnosť, že obec svojou rozlohou a počtom obyvateľov patrí medzi väčšie obce, rozsah výkonu funkcie starostu je potrebný na plný úväzok.

Uznesenie č. 29/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 výkon funkcie starostu obce Zemianske Podhradie na plný úväzok.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Obecné záležitosti

Starosta informoval poslancov o žiadostiach o IBV v lokalite Vyše dediny. Žiadosti boli na obecný úrad doručené od vlastníkov Maroša Hupku, Anny Berovej, Oľgy Kosecovej, Slavomíry Majtásovej a Martiny Jamborovej. Starosta požiadal poslancov o zváženie možnosti zakúpiť tieto pozemky zo strany obce pre výstavbu rodinných domov od zúčastnených vlastníkov, vybudovať infraštruktúru a následne umožniť mladým ľuďom získať pozemok pre výstavbu RD. Starosta spolu s vlastníkmi na základe mapy k.ú. Zemianske Podhradie si ozrejmili o aké parcely sa jedná a kde sa nachádzajú. Poslanci v diskusii s vlastníkmi zistili, že im sa jedná iba o vyjadrenie stanoviska – zámeru, že obec súhlasí s výstavbou RD v tejto lokalite. Zo strany obce bola vlastníkom dotknutých parciel ponúknutá cena 5,00 € za m². Z vlastníkmi pozemkov sa dohodlo, že do ďalšieho zasadnutia OcZ dajú vyjadrenie, či prijímajú návrh obce alebo budú riešiť spomínaný investičný zámer cestou realitnej spoločnosti.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k žiadosti p. Maroša Hupku, bytom Zemianske Podhradie 197, k využitiu pozemku na p.č. 2493 v katastrálnom území Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer stavieb rodinných domov. Jedná sa o pripravovaný investičný zámer na výstavbu 4 rodinných domov vo vlastnej réžii investora. Uvedená parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce, druh pozemku – orná pôda.

Uznesenie č. 30/2018 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie súhlasí so zámerom výstavby rodinných domov na p. č. 2493 v k.ú. Zemianske Podhradie v extraviláne obce.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k žiadosti p. Anny Berovej, Zemianske Podhradie 27, k využitiu pozemku na p.č. 2550/1 a 2550/2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer stavieb rodinných domov. Uvedené parcele sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku – orná pôda. Obec má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Vlastníci pozemkov prisľúbili, že do najbližšieho zasadnutia OcÚ poskytnú minimálne ústne vyjadrenie, či prijímajú návrh obce na odkúpenie uvedených parciel za dohodnutú cenu 5,00 €/m², alebo tento zámer výstavby budú riešiť cestou realitnej kancelárie.

Uznesenie č. 31/2018 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie súhlasí so zámerom výstavby rodinných domov na p. č.2550/1 a 2550/2 v k.ú. Zemianske Podhradie v extraviláne obce a v prípade dohody s vlastníkmi o odkúpení uvedených parciel obcou, poslanci súhlasia s odkúpením za cenu 5,00 €/m².

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k žiadosti p. Oľgy Kosecovej, bytom Dibrovova 840/21, Nové Mesto nad Váhom, k využitiu pozemku na p.č. 2508/8 a 2508/108, 2508/208 v katastrálnom území Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer stavieb rodinných domov. Uvedené parcele sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku – orná pôda. Obec má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Vlastníci pozemkov prisľúbili, že do najbližšieho zasadnutia OcÚ poskytnú minimálne ústne vyjadrenie, či prijímajú návrh obce na odkúpenie uvedených parciel za dohodnutú cenu 5,00 €/m², alebo tento zámer výstavby budú riešiť cestou realitnej kancelárie.

Uznesenie č. 32/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie súhlasí so zámerom výstavby rodinných domov na p. č.2508/8, 2508/108 a 2508/208 v k.ú. Zemianske Podhradie v extraviláne obce a v prípade dohody s vlastníkmi o odkúpení uvedených parciel obcou, poslanci súhlasia s odkúpením za cenu 5,00 €/m².

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k žiadosti p. Slavomíry Majtásovej, bytom SNP 263/27, Stará Turá, k využitiu pozemku na p.č. 1601/2, 1601/3, 1601/4 v katastrálnom území Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer stavieb rodinných domov „IBV – Tiché bývanie na Bokoch“. Uvedené parcele sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku – orná pôda. Zámerom investora je vybudovanie individuálnej bytovej výstavby vo forme obytnej zóny 15 rodinných domov. Prístup k jednotlivým pozemkom bude zabezpečený vybudovaním novej jednosmernej vnútroareálovej cesty, napojenej na jestvujúcu cestu III/1223.

Uznesenie č. 33/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie súhlasí so zámerom výstavby rodinných domov na p. č. 1601/2, 1601/3, 1601/4 v k.ú. Zemianske Podhradie v extraviláne obce.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k žiadosti p. Martiny Jamborovej, bytom Haluzice 710, k využitiu pozemku na p.č. 2417, 2418, 2419 a 2420 v katastrálnom území Zemianske Podhradie pre pripravovaný investičný zámer výstavba rodinného domu typu bungalow. Uvedené parcele sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku – orná pôda.

Uznesenie č. 34/2018: Nakoľko žiadosť o vyjadrenie stanoviska k výstavbe rodinného domu, typu bungalow na p. č. 2417, 2418, 2419 a 2420 v k.ú. Zemianske Podhradie prišla v deň zasadnutia, obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie vyjadrí svoje stanovisko na najbližšom zastupiteľstve.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta znova upozornil poslancov na havarijnú situáciu v Dome smútku. Podľa obhliadky statika Ing. Richarda Hlinka, Liptovská 7369/1A, Trenčín, sa na objekte vyskytuje statická porucha – trhlina a vysunutie základu na prednom nároží objektu. Príčinou poruchy je nedostatočná hĺbka založenia vzhľadom na blízky skok v teréne a zatekanie vody zo zvodu strechy v blízkosti nárožia objektu. Z uvedených dôvodov došlo k sadnutiu nárožia a tým pádom k odtrhnutiu a vysunutiu časti muriva. Trhliny sú už niekoľko centimetrov široké. Statická porucha je už v takom štádiu, že bezprostredne hrozí zrútenie časti objektu.

Uznesenie č. 35/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo a poverilo starostu obce zabezpečiť potrebné kroky k odstráneniu havarijného stavu domu smútku, na základe vypracovaného statického posudku.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o možnosti vybudovania predĺženého úseku vodovodu „Vetva A-7“ 512HDPE 110 z finančných prostriedkov TVK a.s. Kožušnícka 4, Trenčín. Na základe ústneho dohovoru s riaditeľkou TVK by realizácie tohto úseku pripadla do úvahy v roku 2019. Starosta preto navrhol poslancom využiť schválené finančné prostriedky z rezervného fondu na predĺženie vodovodu na opravu domu smútku, vybudovanie prístavby KD, zavlažovanie futbalového ihriska a prestrešenie terasy na futbalovom ihrisku.

Havarijný stav domu smútku: 10 000,00 €

Vybudovanie prístavby KD (základová doska, plyn, elektriika): 22 566,03 €

Prestrešenie terasy FK: 5 000,00 €

Závlahový systém FK: 12 000,00 €

Pódium HI: 8 000,00 €

Uznesenie č. 36/2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo použitie finančné prostriedky rezervného fondu na základe rozpočtového opatrenia č. 3/2018, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o potrebe zakúpenia stroja na odstraňovanie burín na chodníkoch a verejných priestranstvách.

Uznesenie č. 37/2018 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo kúpu stroja na odstraňovanie burín na chodníkoch a verejných priestranstvách.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o schválenie vyhotovenia pamätnej tabule Jánovi Zámečníkovi, rodákovi zo Zemianskeho Podhradia, ktorý položil svoj život v posledných dňoch II. svetovej vojny počas Ostravskej operácie pri obci Dolní Lhota v Sliezsku dňa 28. apríla 1945. Ján Zámečník bol tankista 1. československého armádneho zboru v ZSSR, čatár a rotmajster in memoriam. Pamätná tabuľa by bola umiestnená na KD.

Uznesenie č. 38/2018 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo zhotovenie pamätnej tabule tankistovi rodákovi zo Zemianskeho Podhradia Jánovi Zámečníkovi, ktorý padol ako čatár, veliteľ tanku pri obci Dolní Lhota v Sliezsku, ktorá bude umiestnená na budove kultúrneho domu.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie na reagovanie na výzvu Wifi pre Teba: výzva OPII-2018/7/1-DOP z úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu – Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Jedná sa o vybudovanie bezplatných WiFi sietí na verejných miestach.

Uznesenie č. 39/2018 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo podanie žiadosti na výzvu Wifi pre Teba: výzva OPII-2018/7/1-DOP z úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu – Ministerstvo dopravy a výstavby SR na vybudovanie bezplatných WiFi sietí na verejných miestach.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie vecného bremena na zriadenie elektroenergetického zariadenia (prípojky elektrickej energie) pre plánovaný investičný zámer "Výstavba 11 b.j. v Zemianskom Podhradí" . Jedná sa o zabezpečenie a vypracovanie zmlúv o zriadení vecného bremena na dotknutých parcelách 434/6, 435/4 vo vlastníctve obce so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: SA, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518.

Uznesenie č. 40/ 2018: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Zemianske Podhradie, v obci Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
434/6	C	1	1685	Ostatné plochy
435/4	C	1	2479	Ostatné plochy

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti – Obce Zemianske Podhradie strpieť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-92-18 zo dňa 28.9.2018 vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o. Ivanovce 264, 913 05. Vecné bremená sú vyznačené ako koridor o celkovej ploche vecného bremena: 113 m² . Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a obec zriadi vecné bremená bezodplatne. Výmera vecných bremien v rozsahu ochranného pásma bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

- Starosta informoval poslancov o prekládke telefónnych stĺpov - bytovka
- starosta informoval poslancov, že nakoľko je vydané stavebné povolenie na Pódium na

hasičskom ihrisku, môže sa začať s prácami.

- starosta informoval poslancov o ukončenom VO na dodanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu MK (Suchý potok, Vrzalov smerom na vodojem, Vrzalov smerom Skalica, dvor obecného úradu)

- starosta navrhol schváliť údržbu a opravu MK v lokalite Zbehová na základe viacerých podnetov obyvateľov žijúcich v tejto lokalite.

Uznesenie č. 41/2018: obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo údržbu a opravu MK v lokalite Zbehová . Práce budú prevedené firmou Jána Jurčáka, Bošáca.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

starosta informoval poslancov o dotácii, ktorú sme dostali na detské ihrisko, ktoré bude vybudované na obecnom pozemku za materskou škôlkou vo výške 9 000,00 €. K uvedenej investičnej akcii je už aj spracované VO na dodanie prvkov detského ihriska.

- starosta informoval poslancov o dotácii, ktorú sme dostali z MF SR, Sekcia rozpočtovej politiky, Bratislava na rekonštrukciu strechy skladu na súpisnom čísle 286, p.č. 266/7 - Regentíkovec vo výške 10 000,00 €.

- starosta informoval poslancov o schválení dotácie na nákup kompostérov do domácností v rámci Mikroregionu

- starosta informoval poslancov, že dotácia na KD ešte nie je vyhodnotená

Pripravované podujatia:

Starosta informoval poslancov o Športovom dni „ 1. ročník Športové hry spájajú dediny bošáckej doliny“ ktorý sa bude konať 25. 8. 2018 na hasičskom ihrisku v Zemianskom Podhradí.

Starosta pozval poslancov na Slovácku jaternicu, ktorá sa opäť tento rok koná v obci Březová. Táto akcia sa po prvýkrát bude konať v duchu stretnutia 25 komunít z 10 zemí. Diskutovať sa bude o minulosti, súčasnosti a budúcnosti Európy. Stretnutie sa bude konať v dňoch 31.8.2018 – 2.9.2018 pod názvom „Pro viditelnější Evropu“. V rámci stretnutia sa bude diskutovať o vybraných témach, vzájomne spoznávať našu kultúru, utužovať vzniknuté priateľstvá a baviť sa vďaka bohatému programu. Slovácka jaternica je súčasťou tohto projektu a bude sa konať v sobotu 1. septembra 2018 so zahájením o 10,30 hodine.

7. Záver

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,50 hodine.

Zapísala: Ludmila Kočická

Overili: Mgr. Marie Macejková

Zuzana Bánovská

.....
.....
.....



Miroslav Zámečník
starosta obce