

# Obec Zemianske Podhradie



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

**č. 1/2024**

o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov vo vlastníctve  
obce Zemianske Podhradie

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 13.05. 2024

Návrh VZN zverejnený na webovej stránke obce Zemianske Podhradie dňa: 13.05. 2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Podhradie dňa: 27.6. 2024

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 28.06. 2024

Schválené VZN zverejnené na webovej stránke obce Zemianske Podhradie dňa: 28.06. 2024

Obec Zemianske Podhradie v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 10 ods. 2 písmena b) zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje Všeobecne záväzné nariadenia obce Zemianske Podhradie o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

## **PRVÁ ČASŤ**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky a postup pri prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zemianske Podhradie.
2. Toto VZN upravuje podmienky prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce, t.j. nájomné byty s osobitným režimom upraveným zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Zoznam nájomných bytov zverejňuje obec na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obecného úradu (ďalej len „úrad“).
4. Nájomné byty sa budú užívať na nájom a nemôžu byť prevedené do osobného vlastníctva najmenej 40 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (11.07. 2024).
5. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) obec zriadi záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
6. Podnájom nájomných bytov je vylúčený.
7. Prechod nájmu k nájomným bytom v zmysle § 706 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je vylúčený.
8. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady po ukončení nájmu nájomného bytu.
9. Nájomca a osoba tvoriaca domácnosť nájomcu sú povinní po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere umožniť vstup do nájomného bytu zamestnancom ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a iným kontrolným orgánom a poverenému zástupcu obce s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
10. Výmena nájomných bytov medzi nájomníkmi je možná len so súhlasom obce.
11. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo po vydaní kolaudačného osvedčenia na bytovú budovu.

## § 2 Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:
  - a) je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony
  - b) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšil vek 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony,
  - c) je štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý dovŕšil 18 rokov veku, má spôsobilosť na právne úkony a bolo mu udelené povolenie na pobyt na území SR.
2. Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „**žiadosť**“), ktorá tvorí **prílohu č.1** tohto VZN, spolu s prílohami. Žiadosť môže žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.
3. Žiadosti o nájomné byty podľa ods. 2 tohto paragrafu eviduje a vedie v zozname žiadateľov úrad.
4. Žiadosť musí obsahovať:
  - a) Meno a priezvisko, dátum narodenia žiadateľa
  - b) Miesto trvalého pobytu žiadateľa
  - c) Rodinný stav žiadateľa
  - d) Počet členov domácností, ktorí sú zahrnutí do žiadosti a ich vzťah k žiadateľovi
  - e) Dôvody podania žiadosti
  - f) Bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu
  - g) Potvrdenie o príjme žiadateľa
  - h) Čestné vyhlásenie žiadateľa o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu alebo rodinnému domu
  - i) Potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere, type trvania pracovnej zmluvy (čas určitý alebo neurčitý), živnostenský list alebo platné rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom
  - j) Potvrdenie o príjme za celý kalendárny rok prechádzajúci roku podania žiadosti, u SZČO daňové priznanie za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti
5. Poverený pracovník úradu po doručení žiadosti preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom nájomného bytu podľa tohto VZN.
6. Ak žiadateľ splní podmienky pre nájom nájomného bytu, pracovník úradu ho zaradí do zoznamu žiadateľov.
7. Oznámenie o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle obec žiadateľovi do 30 pracovných dní od doručenia úplnej žiadosti a poučí žiadateľa o jeho povinnostiach v zmysle tohto VZN.

8. Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam úrad zverejňuje na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.
9. Ak žiadosť nie je úplná, poverený pracovník vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti v lehote nie kratšej ako 15 dní.
10. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku nájmu nájomného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, poverený pracovník žiadosť do zoznamu nezaradí. Túto skutočnosť bez zbytočného odkladu poverený pracovník oznámi písomne žiadateľovi.
11. Žiadateľ, ktorého žiadosť je zaradená do zoznamu žiadateľov je povinný obci oznamovať každú zmenu skutočností uvedených v odseku č.4 tohto paragrafu.
12. Žiadateľ je povinný raz za rok od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť v rozsahu podľa odseku č.4 tohto paragrafu, ak tak žiadateľ nespraví, obec ho zo zoznamu žiadateľov vyradí. Na túto skutočnosť bude žiadateľ písomne upozornený podľa odseku č. 7 tohto paragrafu.
13. **Aktualizácia** sa podáva podľa vzoru, ktorý je uvedený v **prílohe č.2** tohto VZN.

### § 3

#### Rozhodovanie o pridelení nájomného bytu

1. Posúdenie žiadosti je v kompetencii príslušnej komisie, ktorá je tvorená poslancami obecného zastupiteľstva. Tá odporučí alebo neodporučí pridelenie nájomného bytu. Komisia posudzuje, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. a **bodovo ohodnotí** žiadateľa na základe ďalších definovaných kritérií obce, ktoré tvoria **prílohu č. 3** tohto VZN.
2. Komisia vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.
3. Následne o pridelení nájomného bytu na základe odporúčania komisie rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Nájomné byty môžu byť prednostne prideľované osobám v krízovej situácii – posúdenie krízovej situácie je v kompetencii starostu, ktorý môže obecnému zastupiteľstvu odporučiť pridelenie bytu žiadajúcej osobe v krízovej situácii bez posúdenia predmetnej žiadosti komisiou (tzv. mimo poradovníka), avšak osoba musí spĺňať podmienky pridelenia nájomného bytu. Pod krízovou situáciou treba rozumieť najmä: zásah vyššej moci do osobných či majetkových pomerov žiadateľa, žiadateľ v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.) spôsobenej nezávisle od jeho konania, prišiel o bývanie, mesačné príjmy žiadateľa bez jeho zavinenia neprevyšujú dvojnásobok úrovne životného minima, žiadateľ sa nachádza v krízovej situácii pre ohrozenie správaním inej fyzickej osoby alebo sa stal obeťou správania inej fyzickej osoby.

## **§ 4**

### **Osobitný zreteľ**

1. Obec môže prenajať 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z. alebo podľa predpisov účinných do 31.12.2010.
2. Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z., ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne:
  - a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej situácii pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb
  - b) zamestnanci obce a obcou zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.
  - c) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
  - d) osoby, ktoré sa významným spôsobom, alebo v záujme obce Zemianske Podhradie podieľali na jej rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života obce Zemianske Podhradie
  - e) osoby žijúce v byte s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím
  - f) osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom
  - g) osoby, ktoré v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.) spôsobej nezávisle od ich konania, prišli o bývanie.
3. O pridelení nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje starosta obce. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až §3.

## **§ 5**

### **Nájomná zmluva**

1. Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z.z..
2. Obec je povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu; v prípade rozhodnutia starostu obce o pridelení bytu podľa § 4 ods. 3 tohto VZN, je obec povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od rozhodnutia starostu obce.
3. Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov.
4. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 3-násobku nájomného. V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, úrad je povinný zloženie zábezpeky bezodkladne vrátiť žiadateľovi. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

5. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy nahlásiť zmenu adresy trvalého pobytu z pôvodnej adresy na súčasnú adresu trvalého pobytu (adresu predmetu nájmu) v Obci Zemianske Podhradie podľa zákona č. 253/1998 o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky.

## **§ 6**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
2. Zmeny a doplnenia tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo toto VZN dňa 27.06. 2024 uznesením č. 24 /2024 a nadobúda účinnosť 15.07.2024.

V Zemianskom Podhradí dňa 27.06. 2024

Miroslav Zámečník  
starosta obce

Obec Zemianske Podhradie  
Obecný úrad  
Zemianske Podhradie 138  
913 07 Zemianske Podhradie

## **Žiadosť o nájom obecného bytu**

### **A. Žiadateľ**

1. Titul, meno a priezvisko: .....
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....
4. Dátum narodenia: .....
5. Rodinný stav: .....
6. Štátna príslušnosť: .....
7. Žiadam o pridelenie nájomného bytu ..... izbového

### **B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti<sup>1</sup>:**

|   | Meno a priezvisko | Trvalý pobyt | Dátum narodenia | Vzťah k žiadateľovi |
|---|-------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| 1 |                   |              |                 |                     |
| 2 |                   |              |                 |                     |
| 3 |                   |              |                 |                     |
| 4 |                   |              |                 |                     |
| 5 |                   |              |                 |                     |
| 6 |                   |              |                 |                     |

<sup>1</sup> Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje.

Môže ním byť: manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

**C. Bytové pomery žiadateľa:**

**1. Žiadateľ v súčasnosti býva:**

|                          |     |     |
|--------------------------|-----|-----|
| u rodičov                | ÁNO | NIE |
| u iných príbuzných.      | ÁNO | NIE |
| inde, uviesť, kde: ..... |     |     |

**2. Uviesť kto je vlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt:**

.....

**D. Zdravotné pomery žiadateľa:**

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno a priezvisko, mieru a typ postihnutia)

Meno a priezvisko: .....

Miera, a typ postihnutia: .....

- |                                                              |     |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 1 a) Vyžaduje si zdravotné postihnutie oddelené bývanie ?    | ÁNO | NIE |
| 1 b) Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie? | ÁNO | NIE |

**E. Dôvod podania žiadosti: .....**

.....

**F. Súhlas so spracovaním osobných údajov:**

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti a so zverejnením osobných údajov na webovom sídle obce Zemianske Podhradie v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa.

Dátum:

.....  
Podpis žiadateľa



Prílohy:

1. Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu
2. Potvrdenie o príjme žiadateľa

## 1. Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Titul, meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalý pobyt žiadateľa: .....

Dátum narodenia žiadateľa: .....

Podpísaný (á) ..... týmto vyhlasujem, že:

1. Žiadosť o nájom obecného bytu podávam z dôvodu, že:
  - a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu,
  - b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku,
  - c) vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu nie je ani môj manžel (-ka), ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o nájom obecného bytu,
  - d) som vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu a žiadosť podávam preto, že uvedený byt/rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť)

.....

.....

2. Nebol (-a) som právoplatne odsúdený (-á) za úmyselný trestný čin.

3. Som si vedomý (-á) povinnosti žiadateľa oznamovať obci Zemianske Podhradie každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a povinnosti každý rok do 31. januára v prípade záujmu o obecný nájomný byt aktualizovať svoju žiadosť.

4. Všetky údaje, ktoré som uviedol (-a) v žiadosti o nájom obecného bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý (-á), že uvedenie nepravdivých údajov v aktualizácii žiadosti, v jej prílohách alebo tomto vyhlásení môže byť dôvodom na nezariadenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dátum:

.....

Podpis

## 2. Potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu

Meno a priezvisko: .....

Rodné priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Počet vyživovaných osôb: .....

Zamestnaný od: ..... Pracovné zaradenie: .....

Priemerný mesačný príjem za posledných 12 kalendárnych mesiacov: .....€

Slovom: .....euro

Pracovný pomer je dojednaný na dobu: .....

Zamestnávateľ: .....

IČO zamestnávateľa: ..... Telefón: .....

Meno a priezvisko zástupcu zamestnávateľa, ktorý vystavil potvrdenie o výške príjmu:

.....

Dátum a miesto: .....

Podpis a pečiatka zamestnávateľa

Obec Zemianske Podhradie  
Obecný úrad  
Zemianske Podhradie 138  
913 07 Zemianske Podhradie

**Aktualizácia  
žiadosti o nájom obecného bytu**

**Žiadateľ**

Titul, meno a priezvisko: .....

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Dátum narodenia: .....

Dátum podania pôvodnej žiadosti: .....

Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodnej žiadosti: .....

.....

.....

Prílohy:

Dátum:

.....  
Podpis žiadateľa

**Príloha č. 3****Bodové hodnotenie žiadateľa o pridelenie nájomného bytu**

| <b>Bodové hodnotenie</b>                                                    |                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b>                                                   |                  |                     |
| <b>Súčasná bydlisko:</b>                                                    |                  |                     |
|                                                                             |                  |                     |
| <b>Počet členov domácnosti:</b>                                             |                  |                     |
|                                                                             | <b>Max. body</b> | <b>Získané body</b> |
| <b>Súčasná bytová situácia:</b>                                             | <b>6</b>         |                     |
| vlastný byt                                                                 | 0                |                     |
| v spoločnej domácnosti s rodinou (rodičia a pod.)                           | 6                |                     |
| v nájomnom byte (nájom na dobu určitú)                                      | 3                |                     |
| v nájomnom byte (nájom na dobu neurčitú)                                    | 1                |                     |
| ubytovňa                                                                    | 5                |                     |
| opúšťajúci ústavnú výchovu                                                  | 3                |                     |
| zariadenie sociálnych služieb/zariadenie ústavnej zdravotnej starostlivosti | 3                |                     |
| bez domova (na ulici)                                                       | 2                |                     |
| <b>Väzba k obci:</b>                                                        | <b>10</b>        |                     |
| trvalý pobyt v obci                                                         | 10               |                     |
| ekonomický vzťah k obci (zamestnanie, podnikanie)                           | 8                |                     |
| sociálny vzťah k mestu (rodinné záväzky)                                    | 7                |                     |
| žiadny vzťah                                                                | 0                |                     |
| <b>Príjmová situácia žiadateľa a členov domácnosti:</b>                     | <b>5</b>         |                     |
| mesačný príjem <sup>1</sup> vyšší ako 4-násobok životného minima            | 0                |                     |
| mesačný príjem vo výške 3,5 až 4-násobku ŽM                                 | 1                |                     |
| mesačný príjem vo výške 3 až 3,5-násobku ŽM                                 | 2                |                     |
| mesačný príjem vo výške 2 až 3-násobku ŽM                                   | 5                |                     |
| mesačný príjem vo výške 1 až 2-násobku ŽM                                   | 4                |                     |
| mesačný príjem nižší ako 1-násobok životného minima                         | 3                |                     |
| <b>Ekonomická aktivita žiadateľa:</b>                                       | <b>5</b>         |                     |
| pracujúci (trvalý pracovný pomer alebo aj SZČO)                             | 5                |                     |
| pracujúci (nepravidelný príjem z pracovnej činnosti – napr. brigády)        | 4                |                     |
| materská dovolenka, rodičovský príspevok                                    | 5                |                     |
| dôchodca                                                                    | 4                |                     |
| študent                                                                     | 1                |                     |
| nezamestnaný                                                                | 0                |                     |
| <b>Zadlženie žiadateľa:</b>                                                 | <b>7</b>         |                     |
| žiadateľ nemá žiadne dlhy                                                   | 7                |                     |
| žiadateľ rieši svoju dlhovú situáciu                                        | 5                |                     |
| žiadateľ nerieši svoju dlhovú situáciu                                      | 0                |                     |
| <b>Záväzky žiadateľa voči obci:</b>                                         | <b>10</b>        |                     |

|                                                                                                                                                                       |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| žiadateľ nemá žiadne záväzky voči obci                                                                                                                                | <b>10</b>  |  |
| žiadateľ má dohodnutý splátkový kalendár a pravidelne uhrádza splátky                                                                                                 | <b>5</b>   |  |
| žiadateľ má dohodnutý splátkový kalendár a nepravidelne uhrádza splátky                                                                                               | <b>0</b>   |  |
| žiadateľ nemá dohodnutý splátkový kalendár a svoje záväzky voči obci neuhrádza                                                                                        | <b>0</b>   |  |
| <b>Počet maloletých alebo nezaopatrených detí žijúcich v spoločnej domácnosti so žiadateľom:</b>                                                                      | <b>5</b>   |  |
| bez dieťaťa                                                                                                                                                           | <b>0</b>   |  |
| 1 – 2 deti                                                                                                                                                            | <b>3</b>   |  |
| 3 – 4 deti                                                                                                                                                            | <b>4</b>   |  |
| viac ako 5 detí                                                                                                                                                       | <b>5</b>   |  |
| <b>Zdravotný stav žiadateľa:</b>                                                                                                                                      | <b>5</b>   |  |
| žiadateľ je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím (je držiteľom preukazu ŤZP)                                                                                        | <b>5</b>   |  |
| člen domácnosti je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím (je držiteľom preukazu ŤZP)                                                                                 | <b>5</b>   |  |
| <b>Naliehavosť potreby riešenia nepriaznivej životnej situácie (napr. domáce násilie, živelná pohroma, zdravotný stav) – na základe výsledku sociálneho šetrenia:</b> | 0 až 50    |  |
|                                                                                                                                                                       |            |  |
| <b>Okolnosti znižujúce bodové hodnotenie:</b>                                                                                                                         | max. -50   |  |
| za hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy s ním bola ukončená zmluva na nájom obecného bytu                                                                        | <b>-20</b> |  |
| žiadateľ odmieta spoluprácu so sociálnym pracovníkom                                                                                                                  | <b>-10</b> |  |
| správanie odporujúce dobrým mravom                                                                                                                                    | <b>-10</b> |  |
| iné:                                                                                                                                                                  | <b>-10</b> |  |
| <b>Spolu body:</b>                                                                                                                                                    |            |  |

<sup>1</sup> Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vzniká nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal