Z á p i s n i c a č. 1/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 27.03.2024
t.j. v stredu o 17,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Mgr. Lenka Paceková
	Bc. Dávid Zámečník
	Bohumil Zámečník
	Šimon Katrinec
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Dominik Zámečník

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Bc. Dávid Zámečník, druhým overovateľom je Šimon Katrinec.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola zápisnice č. 5/2023
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
   Správa o výsledku kontroly z prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €.
   Správa o výsledku kontroly zúčtovania poskytnutej dotácie obcou Zemianske Podhradie v roku 2023
4. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka na roky 2024 – 2030.
5. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
7. Obecné záležitosti
8. Z á v e r

Uznesenie č. 1/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 5/2023

Zápisnica č. 5/2023 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisníce. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 2/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 5/2023 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Správy o výsledku kontrol HK obce Zemianske Podhradie

Správy o výsledku kontrol boli poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 3/2024: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2024: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/2024: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly zúčtovania poskytnutej dotácie obcou Zemianske Podhradie v roku 2023 na základe schváleného VZN č. 1/2021 o poskytovaní dotácií obcou Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka na roky 2024 – 2030.

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie v zmysle § 11, ods.4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 8a ods.4 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení prerokovalo vypracovaný strategický dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka na roky 2024 – 2030, ktorý bol poslancom zaslaný elektronicky. Obsahom strategického dokumentu PHRSR na roky 2024-2030 sa zaoberalo a obsah schválilo zastupiteľstvo v predchádzajúcom zasadnutí OcZ.

Uznesenie č. 6/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie **s c h v a ľ u j e** strategický dokument **Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka na roky 2024 – 2030,** ktorého súčasťou sú obce Adamovské Kochanovce, Bošáca, Drietoma, Haluzice, Chocholná - Velčice, Ivanovce, Kostolná - Záriečie, Melčice - Lieskové, Nová Bošáca, Štvrtok a **Zemianske Podhradie**.

5. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023

Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 bolo poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 7/2024: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Na základe schváleného uznesenia č. 58/2023 zo dňa 13.12.2023 bola prevedená úprava rozpočtu na základe skutočného čerpania k 31.12.2023 rozpočtovým opatrením číslo 5/2023, ktoré bolo poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 8/2024: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2023 na základe schváleného uznesenia č. 58/2023 zo dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 9/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Obecné záležitosti

Poslanec Bohumil Zámečník požiadal poslancov o schválenie nového člena DHZO Mateja [redacted], bytom [redacted], Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 10/2023: Obecné zastupiteľstvo schválilo zvolenie Mateja [redacted], bytom [redacted], Nové Mesto nad Váhom, za člena DHZO v Zemianskom Podhradí.

.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o ukončení VO na spracovanie projektovej dokumentácie, poskytnutie služieb inžinierskej činnosti a na uskutočnenie stavebných prác pre realizáciu výstavby bytového komplexu v lokalite Gralinská, ktorého víťazom je IZOTECH Group, spol. s.r.o. Piešťanská 1185/25, Nové Mesto nad Váhom a DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, Nové Mesto nad Váhom. Starosta informoval poslancov, že po ukončení VO by obec mala mať

zabezpečenú komplet projektovú dokumentáciu aj s inžinierskou činnosťou pre uvedený projektový zámer. Ďalej informoval poslancov, že na základe podmienok nastavených vo VO, ktoré boli schválené poslancami OcZ , obec musí zabezpečiť prefinancovanie časti nákladov vo výške 138 480 € úverom. Táto finančná čiastka by mala byť refundovaná po podaní oficiálnej žiadosti o dotáciu na ŠFRB v roku 2025. Po schválení a podpise zmluvy o dotáciu, by mala byť obci vrátená časť finančných výdavkov približne v sume 124 000 €.

Cena za projektovú dokumentáciu a poskytnutie služieb inžinierskej činnosti je vo výške 138 480 €. Nakoľko rozpočet obce nepostačuje na úhradu faktúry za vypracovanie PD je potrebné uvažovať o úvere v tejto výške 138 480 €, ktorý je potrebné zabezpečiť na prefinancovanie uvedenej činnosti na základe zmluvy z VO.

Uznesenie č. 11/2024: Obecné zastupiteľstvo podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení príslušných ustanovení Štatútu obce schvaľuje prijatie úveru vo výške **138 480 € na účel prefinancovania projektovej dokumentácie a služieb inžinierskej činnosti na investičnú výstavbu 42 bytových jednotiek v lokalite Gralinská,** poskytnutého z Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Poslancom bola elektronicky zaslaná zámenná zmluva č. 3/2024 uzatvorená medzi Obcou Zemianske Podhradie a Poľnohospodárskym družstvom Bošáca o zámene pozemkov, ktorých sú výlučnými vlastníkmi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi účastníkmi Zámennej zmluvy č. 3/2024, tak aby bolo zabezpečené ich čo najefektívnejšie využívanie. Starosta informoval poslancov, že vzhľadom k skutočnosti, že výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, sa zamieňajúci dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

Uznesenie č. 12/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schválilo** v zmysle s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p., v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 31.03. 2021 (v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p., v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nižšie uvedených nehnuteľností:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 2416/1, ostatná plocha o výmere 814 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-2-24, číslo úradného overenia G1-29/2024, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 2416, trvalý trávny porast o výmere 2334 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie

v prospech Poľnohospodárske družstvo Bošáca, IČO 00 206 768, Bošáca 194,913 07 Bošáca v podiele 1/1

pozemku registra C KN parcelné číslo 875/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-226-23, číslo úradného overenia G1-28/2024, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné

číslo 877, orná pôda o výmere 8050 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca
pozemku registra C KN parcelné číslo 3348/62, ostatná plocha o výmere 678 m^2 vytvoreného geometrickým plánom číslo 50391551-226-23, číslo úradného overenia G1-28/2024, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 z pozemku registra E KN parcelné číslo 3348/4, ostatná plocha o výmere 1794 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č.260 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Bošáca

v prospech Obce Zemianske Podhradie, IČO 00 699 098, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

Dôvody hodný osobitného zreteľa:
- zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi Obcou Zemianske Podhradie a Poľnohospodárskym družstvom Bošáca, tak aby bolo zabezpečené ich čo najefektívnejšie využívanie
Vzhľadom k skutočnosti, že výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, sa zamieňajúci dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.
Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení zámeny viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zemianske Podhradie Uznesením č. 40 /2023 zo dňa 11.09. 2023.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o návrhu výmeny pozemkov v lokalite potoky s Vladimírom [redacted], bytom Zemianske Podhradie [redacted], nakoľko cesta ktorá je využívaná ako miestna komunikácia leží na časti parcele, ktorej vlastníkom je práve Vladimír [redacted]. Jedná sa o časť parcele registra E, č. p. 884 v k.ú. Zemianske Podhradie. Zámena by sa týkala časti obecnej parcely registra C, č. p. 3294 v k.ú. Zemianske Podhradie. Vzhľadom k skutočnosti, že výmera zamieňaných pozemkov by bola rovnaká, zamieňajúci sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania. Nakoľko od 1.11.2023 je účinný zákon 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je potrebné pri zámene pozemkov podľa novelizovaného zákona má byť vypracovaný znalecký posudok k uvedeným parcelám, alebo ak pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku nebude hodnota viac ako 3000€, tak bez znaleckého pozemku.
Poslanci sa dohodli na prerokovaní tejto záležitosti na budúcom zastupiteľstve.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k ohláseniu zámeru inštalácie altánku a úpravy priestoru na opekanie Spojenej škole v Bošáci 396, na parcele č. 435/10, ktorá je vo vlastníctve našej obce .

Uznesenie č. 13/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo zámer inštalovať altánok na parcele registra C 435/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Podhradie, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Zemianke Podhradie z dôvodu uchádzania sa o grant z Nadácie COOP Jednota pre Spojenú školu, Bošáca 396.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k ohláseniu zámeru inštalácie workoutového ihriska Spojenej škole v Bošáci 396, na parcele č. 435/10, ktorá je vo vlastníctve našej obce .

Uznesenie č. 14/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo zámer inštalovať workoutové ihrisko na parcele registra C 435/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Podhradie, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Zemianke Podhradie z dôvodu uchádzania sa o grant z Nadácie COOP Jednota pre Spojenú školu, Bošáca 396.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta predložil poslancom na prerokovanie návrh na čiastočné zrušenie vecného bremena in personam z dôvodu chybného vypracovania geometrického plánu.

Uznesenie č. 15/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schválilo** v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023)

čiastočné zrušenie vecného bremena in personam:

spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení;
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

- na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/6, ostatná plocha o výmere 1685 m^2, ktoré bolo doteraz zriadené

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V / , pričom **vecné bremeno sa ruší v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 50391551-35-24** zo dňa 26.03.2024, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 zapísanom na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Zároveň starosta požiadal poslancov o prijatie nového uznesenia na základe vypracovaného nového geometrického plánu z dôvodu zriadenia vecného bremena in personam.

Uznesenie č. 16/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schválilo** v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023

zriadenie vecného bremena in personam:

- na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/6, ostatná plocha o výmere 1685 m^2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 50391551-35-24 zo dňa 26.03.2024 vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., IČO 50 391 551, Ivanovce 264 zapísanom na liste

vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v podiele 1/1,
pričom vecné bremeno spočíva v práve:

c) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení;
d) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov o podaní žiadosti o grant z nadácie COOP Jednota.
- informoval poslancov, že dnešným dňom do majetku obce pribudol traktor aj s príslušenstvom (vlečka, posýpač chodníkov, kosačka a čelný nakladač 4v jednom)
- informoval poslancov o výmene okien na budove bývalého pohostinstva a výmene vchodových dverí na obecnom úrade,
- informoval poslancov o zakúpení stoličiek do domu smútku,
- informoval poslancov, že v budúcnosti uvažujeme o zakúpení osvetlenia okolo chodníka na cintoríne pri dome smútku
- informoval poslancov o vypracovanej Kúpnej zmluve a dohode o zriadení vecného bremena s predávajúcim Leo Industrial Park Corporation, s.r.o. , Mlynské nivy 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení konateľa Nikolasa Tótha, predmetom ktorej je vybudovanie kanalizácie a čističky odpadových vôd v súvislosti s projektom „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v Bošáckej doline v obciach Bošáca, Nová Bošáca, Trenčianske Bohuslavice a Zemianske Podhradie na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy.
- starosta informoval poslancov, že v budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním verejného osvetlenia miestnej komunikácie vedúcej popri potoku (Niva), kde je elektrický rozvod už predchystaný
- informoval poslancov o vybavovaní stavebného povolenia pre realizáciu projektu – vybudovania detského ihriska na hasičskom ihrisku na vybudovanie ktorého sme dostali dotáciu vo výške 50 000 € z ÚPSVaR SR, ktoré musíme preinvestovať do konca tohto roka.

Pripravované podujatia:

Brigáda – Vyčistime si kataster – 20.04.2024
Holubyho pochod - 21.04.2024
Stavanie mája – 30.04.2024
Deň matiek – 12.05.2024
Nočná hasičská súťaž – 18.05.2024
MDD – 1.06.2024
Poľovnícky deň – 15.06.2024

8. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 19,30 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická .....

Overili: Bc. Dávid Zámečník .....

Šimon Katrinec .....

Miroslav Zámečník
starosta obce