

Obec Zemianske Podhradie



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKÉ PODHRADIE

č. 1 /2024

o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov vo vlastníctve
obce Zemianske Podhradie

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 13.05. 2024

Návrh VZN zverejnený na webovej stránke obce Zemianske Podhradie dňa: 13.05. 2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Podhradie dňa:

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Schválené VZN zverejnené na webovej stránke obce Zemianske Podhradie dňa:

Obec Zemianske Podhradie v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 10 ods. 2 písmena b) zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje Všeobecne záväzné nariadenia obce Zemianske Podhradie o podmienkach pridelovania nájomných bytov.

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky a postup pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Zemianske Podhradie.
2. Toto VZN upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce, t.j. nájomné byty s osobitným režimom upraveným zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Zoznam nájomných bytov zverejňuje obec na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obecného úradu (ďalej len „úrad“).
4. Nájomné byty sa budú užívať na nájom a nemôžu byť prevedené do osobného vlastníctva najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (2024).
5. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) obec zriadi záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

§ 2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:
 - a) je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony
 - b) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšil vek 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony,
 - c) je štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý dovŕšil 18 rokov veku, má spôsobilosť na právne úkony a bolo mu udelené povolenie na pobyt na území SR.
2. Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „žiadosť“), ktorá tvorí prílohu č.1 tohto VZN, spolu s prílohami. Žiadosť môže žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.
3. Žiadosti o nájomné byty podľa ods. 2 tohto paragrafu eviduje a vedie v zozname žiadateľov úrad.
4. Žiadosť musí obsahovať:
 - a) Meno a priezvisko, dátum narodenia žiadateľa
 - b) Miesto trvalého pobytu žiadateľa
 - c) Rodinný stav žiadateľa
 - d) Počet členov domácností, ktorí sú zahrnutí do žiadosti a ich vzťah k žiadateľovi
 - e) Dôvody podania žiadosti
 - f) Bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu
 - g) Potvrdenie o príjme žiadateľa
 - h) Čestné vyhlásenie žiadateľa o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu alebo rodinnému domu
 - i) Potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere, type trvania pracovnej zmluvy (čas určitý alebo neurčitý), živnostenský list alebo platné rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom
 - j) Potvrdenie o príjme za celý kalendárny rok prechádzajúci roku podania žiadosti, u SZČO daňové priznanie za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti
5. Poverený pracovník úradu po doručení žiadosti preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom nájomného bytu podľa tohto VZN.
6. Ak žiadateľ splní podmienky pre nájom nájomného bytu, pracovník úradu ho zaradiť do zoznamu žiadateľov.
7. Oznámenie o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle obec žiadateľovi do 30 pracovných dní od doručenia úplnej žiadosti a poučí žiadateľa o jeho povinnostiach v zmysle tohto VZN.

8. Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam úrad zverejňuje na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.
9. Ak žiadosť nie je úplná, poverený pracovník vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti v lehote nie kratšej ako 15 dní.
10. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku nájmu nájomného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, poverený pracovník žiadosť do zoznamu nezaradí. Túto skutočnosť bez zbytočného odkladu poverený pracovník oznámi písomne žiadateľovi.
11. Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam úrad zverejňuje na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.
12. Žiadateľ, ktorého žiadosť je zaradená do zoznamu žiadateľov je povinný obci oznamovať každú zmenu skutočností uvedených v odseku č.4 tohto paragrafu.
13. Žiadateľ je povinný raz za rok od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť v rozsahu podľa odseku č.4 tohto paragrafu, ak tak žiadateľ nespraví, obec ho zo zoznamu žiadateľov vyradí. Na túto skutočnosť bude žiadateľ písomne upozornený podľa odseku č. 7 tohto paragrafu.
14. Aktualizácia sa podáva podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č.2 tohto VZN.

§ 3

Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu

1. Obec zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 2 odsek č. 4 a žiadateľ súčasne:
 - a) nemá kde bývať z dôvodu, že nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu či rodinného domu
 - b) má trvalý pobyt v obci, ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov. Ak sú uspokojené požiadavky žiadateľov s trvalým pobytom v obci, zaradí sa do zoznamu aj žiadosť o pridelenie bytu občana s trvalým pobytom v SR.
 - c) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom/ deťmi
 - d) žiadateľom alebo osobou zahrnutou v žiadosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
 - e) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona o rodine v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahne vek 30 rokov
 - f) mesačný príjem je vo výške minimálne 1,5-násobku životného minima najviac však vo výške trojnásobku životného minima

- g) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom.
- 2. Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov musí spĺňať všetky podmienky nájmu nájomného bytu ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.

§ 4

Rozhodovanie o pridelení nájomného bytu

1. Posúdenie žiadosti je v kompetencii príslušnej komisie, ktorá obecnému zastupiteľstvu odporučí alebo neodporučí pridelenie nájomného bytu. Komisia posudzuje, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. a ďalšie kritéria určené týmto VZN.
2. Komisia vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.
3. Nájomné byty môžu byť prednostne prideloované osobám v krízovej situácii – posúdenie krízovej situácie je v kompetencii
4. Následne o pridelení nájomného bytu na základe odporúčania komisie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 5

Osobitný zreteľ

1. Obec môže prenajať 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z. alebo podľa predpisov účinných do 31.12.2010.
2. Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z., ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne:
 - a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej situácii pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb
 - b) zamestnanci obce a obcou zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.
 - c) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
3. O pridelení nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje starosta obce. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až § 4.

§6 **Nájomná zmluva**

1. Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z.z..
2. Obec je povinná preložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu.
3. Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov.
4. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 3-násobku nájomného. V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, úrad je povinný zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi.

§7 **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
2. Zmeny a doplnenia tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo toto VZN dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť .

V Zemianskom Podhradí dňa 2024

Miroslav Zámečník
starosta obce

Obec Zemianske Podhradie
Obecný úrad
Zemianske Podhradie 138
913 07 Zemianske Podhradie

Žiadosť o nájom obecného bytu

A. Žiadateľ

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Štátna príslušnosť:
7. Žiadam o pridelenie nájomného bytu izbového

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti¹:

	Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1				
2				
3				
4				

¹ Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje.

Môže ním byť: manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

C. Bytové pomery žiadateľa:

1. Žiadateľ v súčasnosti býva:

u rodičov	ÁNO	NIE	
u iných príbuzných.	ÁNO	NIE	
inde,		uviesť,	kde:

.....

2. Uviesť kto je vlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt:

.....

D. Zdravotné pomery žiadateľa:

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno a priezvisko, mieru a typ postihnutia)

Meno a priezvisko:

Miera a typ postihnutia:

1 a) Vyžaduje si zdravotné postihnutie oddelené bývanie ? ÁNO NIE
1 b) Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie? ÁNO NIE

E. Dôvod podania žiadosti:

.....
.....

F. Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti a so zverejnením osobných údajov na webovom sídle obce Zemianske Podhradie v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa.

Dátum:

.....
Podpis žiadateľa

Potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Počet vyživovaných osôb:

Zamestnaný od:

Pracovné zaradenie:

Priemerný mesačný príjem za posledných 12 kalendárnych mesiacov:€

Slovom:euro

Pracovný pomer je dojednaný na dobu:

Zamestnávateľ:

IČO zamestnávateľa: Telefón:

Meno a priezvisko zástupcu zamestnávateľa, ktorý vystavil potvrdenie o výške príjmu:

.....

Dátum a miesto:

Podpis a pečiatka zamestnávateľa

Obec Zemianske Podhradie
Obecný úrad
Zemianske Podhradie 138
913 07 Zemianske Podhradie

**Aktualizácia
žiadosti o nájom obecného bytu**

Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Dátum podania pôvodnej žiadosti:

Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodnej žiadosti:

.....

.....

Prílohy:

Dátum:

.....
Podpis žiadateľa

**Príloha č.1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z.
DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM**

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,

14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiakov od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklenených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.

Príloha č. 4**Bodové hodnotenie žiadateľ'a o pridelenie nájomného bytu**

Bodové hodnotenie		
Meno a priezvisko:		
Súčasnú bydlisko:		
Počet členov domácnosti:		
	Max. body	Získané body
Súčasná bytová situácia:		
vlastný byt		
v spoločnej domácnosti s rodinou (rodičia a pod.)		
v nájomnom byte (nájom na dobu určitú)		
v nájomnom byte (nájom na dobu neurčitú)		
ubytovňa		
opúšťajúci ústavnú výchovu		
zariadenie sociálnych služieb/zariadenie ústavnej zdravotnej starostlivosti		
bez domova (na ulici)		
Väzba k obci:		
trvalý pobyt v obci		
ekonomický vzťah k obci (zamestnanie, podnikanie)		
sociálny vzťah k mestu (rodinné záväzky)		
žiadny vzťah		
Príjmová situácia žiadateľ'a a členov domácnosti:		
mesačný príjem ¹ vyšší ako 4-násobok životného minima		
mesačný príjem vo výške 3,5 až 4-násobku ŽM		
mesačný príjem vo výške 3 až 3,5-násobku ŽM		
mesačný príjem vo výške 2 až 3-násobku ŽM		
mesačný príjem vo výške 1 až 2-násobku ŽM		
mesačný príjem nižší ako 1-násobok životného minima		
Ekonomická aktivita žiadateľ'a:		
pracujúci (trvalý pracovný pomer alebo aj SZČO)		
pracujúci (nepravidelný príjem z pracovnej činnosti – napr. brigády)		
materská dovolenka, rodičovský príspevok		
dôchodca		
študent		
nezamestnaný		
Zadĺženie žiadateľ'a:		
žiadateľ nemá žiadne dlhy		
žiadateľ rieši svoju dlhovú situáciu		
žiadateľ nerieši svoju dlhovú situáciu		
Záväzky žiadateľ'a voči obci:		
žiadateľ nemá žiadne záväzky voči obci		
žiadateľ má dohodnutý splátkový kalendár a pravidelne uhrádza splátky		
žiadateľ má dohodnutý splátkový kalendár		

a nepravidelne uhrádza splátky		
žiadateľ nemá dohodnutý splátkový kalendár a svoje záväzky voči obci neuhrádza		
Počet maloletých alebo nezaopatrených detí žijúcich v spoločnej domácnosti so žiadateľom:		
bez dieťaťa		
1 – 2 deti		
3 – 4 deti		
viac ako 5 detí		
Zdravotný stav žiadateľa:		
žiadateľ je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím (je držiteľom preukazu ŤZP)		
člen domácnosti je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím (je držiteľom preukazu ŤZP)		
Naliehavosť potreby riešenia nepriaznivej životnej situácie (napr. domáce násilie, živelná pohroma, zdravotný stav) – na základe výsledku sociálneho šetrenia:	0 až 50	
Okolnosti znižujúce bodové hodnotenie:	max. -50	
za hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy s ním bola ukončená zmluva na nájom obecného bytu		
žiadateľ odmieta spoluprácu so sociálnym pracovníkom		
správanie odporujúce dobrým mravom		
iné:		
Spolu body:		

¹ Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vzniká nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal