

Obec Zemianske Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2, a 3, § 16 ods.1, 2,a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie  
o dani z nehnuteľnosti  
č. 6/2011  
na kalendárny rok 2012**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľnosti.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Zemianske Podhradie v zdaňovacom období roku 2012.

**Daň z pozemkov  
§ 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Zemianske Podhradie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu vo výške **0,1792** eura/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávnaté pozemky vo výške **0,0444** eura/m<sup>2</sup>
- c) záhrady vo výške **1,32** eura/m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0829** eura/m<sup>2</sup>  
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- e) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **1,32** eura/m<sup>2</sup>
- f) stavebné pozemky vo výške **13,27** eura/m<sup>2</sup>
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **1,32** eura/m<sup>2</sup>

**§ 3**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,50 %
c) záhrady	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,35 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,50 %
g) stavebné pozemky	0,15 %
h) ostatné plochy	0,50 %

**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,082** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,090** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,200** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,835** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,835** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,300** eura za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého podlažia

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zemianske Podhradie je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
- a) **0,082** eura za byty
  - b) **0,082** eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) **0,835** eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - d) **0,082** eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky , na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky na ktorých sa nachádza športové ihrisko,
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) PD Holuby – Rizner
  - b) Kostol, zborová miestnosť, kancelária farského úradu
  - c) Materská škola
  - d) Zvonice
- (3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :  
50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

**§ 7**  
**Platenie dane**

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.  
Daň, ktorá prevýši čiastku 331,93 eura je splatná v dvoch splátkach:  
50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutí právoplatnosti platobného výmeru  
50 % do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Daň z nehnuteľnosti možno uhradiť na účet obce, poštovou poukážkou alebo do pokladne obecného úradu.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2010 na rok 2011 zo dňa 16.11.2010, číslo uznesenia 25/2010.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti č. 6/2011 na rok 2012 uznieslo dňa 2.12.2011, číslo uznesenia , číslo uznesenia 42/2011.

**§ 9**  
**Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Vyvesene dňa : 13. 12. 2011

Zvesené dňa : 30. 12. 2011

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NS SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani za psa č. 2/2010**

### **§ 1 Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane za psa na území obce Zemianske Podhradie v zdaňovacom období roku 2011.

Právna úprava základných ustanovení miestnych daní je v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o miestnych daniach“).

### **§ 2 Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

### **§ 3 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 4 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 5 Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4,- eura** .

## **§ 6**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.
2. Za účelom preukázania vzniku a zániku daňovej povinnosti podľa odseku 1 predloží daňovník správcovi dane písomné oznámenie.

## **§ 7**

### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Spôsoby vyberania dane: prevodom na účet, poštovou poukážkou, v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za psa sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008 o podmienkach držania psov na území obce Zemianske Podhradie na rok 2009 zo dňa 18.11.2008.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani za psa č. 2/2010 na rok 2011 uznieslo dňa 16. novembra 2010 číslo uznesenia : 27/2010.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani za psa nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2011.

Vyvesené dňa : 22. 11. 2010  
Zvesené dňa : 08. 12. 2010

**Slavomír Kusenda**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie v súlade s ustanoveniami § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších a v súlade so zákonom č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov ustanovuje

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 3/2008**  
**o podmienkach držania psov na území Obce Zemianske Podhradie**

**§ 1**  
**Účel nariadenia**

1. Účelom tohto nariadenia je podrobnejšia úprava podmienok na držanie psov na území Obce Zemianske Podhradie.
2. VzN sa vzťahuje na každú fyzickú a právnickú osobu, ktorá je držiteľom psa alebo psa vedie, okrem výnimiek ustanovených v osobitnom predpise.
3. Toto VzN sa nevzťahuje na služobných psov používaných podľa osobitných predpisov.

**§ 2**  
**Vymedzenie pojmov**

Pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie:

- a) zvláštnym psom je pes
  1. používaný súkromnými bezpečnostnými službami
  2. používaný horskou službou
  3. používaný pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany
  4. poľovný, ovčiarsky, vodiaci
- b) nebezpečným psom je každý pes, ktorý pohrýzol alebo poranil človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi,
- c) voľným pohybom psa je pohyb psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, za voľný pohyb psa sa nepovažuje pohyb zvláštneho psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, ak je na základe výcviku ovládaný osobou, ktorá ho vedie.

**§ 3**  
**Evidencia psov**

- 1) Evidenciu vedie obec.
- 2) Obec vydá držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku psa. Na známke sa uvedie evidenčné číslo psa, názov obce, známkou držiteľ psa preukazuje totožnosť psa. Znáмка je neprenosná na iného psa.
- 3) Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný do 14 dní od vtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť obci. V takom prípade mu bude za úhradu vydaná náhradná známka. Poplatok za náhradnú známku je 1,65 eura.

## § 4 Podrobnosti o vedení psa

- 1) Vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabraňovať vzniku škôd na majetku, prírode a životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.
- 2) Vodiť nebezpečného psa mimo priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. Na verejnom priestranstve musí mať nebezpečný pes nasadený náhubok. Voľný pohyb nebezpečných psov je zakázaný.
- 3) Držiteľ psa a ten kto psa vedie, je povinný oznámiť svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu osobe, ktorú pes pohrýzol. Ten, kto psa vedie je povinný oznámiť osobe, ktorú pes pohrýzol, aj meno a priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa. Súčasne je povinný skutočnosť, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo krajnej núdzi, oznámiť obci, kde je pes evidovaný.
- 4) Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.
- 5) Každý, kto vedie psa je povinný dbať a to aby sa zamedzilo znečisťovaniu budov, poškodzovaniu zelene a znečisteniu verejných priestranstiev.
- 6) Voľný pohyb psa je zakázaný na všetkých verejných priestranstvách.
- 7) Ak pes znečistí verejné priestranstvo výkalmi, je ten kto psa vedie povinný výkaly bezprostredne odstrániť.

## § 5 Priestupky

- 1) Priestupku sa dopustí držiteľ psa, ak:
  - neprihlási psa do evidencie
  - umožní, aby psa viedla osoba, ktorá nespĺňa podmienky ustanovené § 4 ods. 1 a 2
  - neohlási, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný
  - ak sa nepoužil v nutnej alebo krajnej núdzi
  - neoznámí odcudzenie, zničenie alebo stratu známky.
- 2) Priestupku sa dopustí ten, kto psa vedie ak:
  - a) neohlási svoje meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu a meno a priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa osobe, ktorú pes pohrýzol
  - b) nezabránil tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá
    - neohlásil, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný ak sa nepoužil v nutnej alebo v krajnej núdzi
    - evidenčnou známkou nepreukáže totožnosť psa
    - nerešpektuje zákaz voľného pohybu
- 3) Za priestupok podľa:
  - odseku 2 písm.d) a c) obec uloží pokutu do 16,60 eura
  - odseku 1 a odseku 2 písm. a) až c) obec uloží pokutu do 165,97 eura
  - pri ukladaní pokuty sa prihliada najmä na závažnosť a následky protiprávneho konania
  - výnos z pokút je príjmom rozpočtu obce



- ak držiteľ psa alebo ten, kto psa vedie, dopustí priestupku opakovane, možno mu uložiť pokutu do výšky dvojnásobku pokút uvedených v odseku 3.

## **§ 6** **Záverečné ustanovenie**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach držania psov na území obce Zemianske Podhradie sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2007 o podmienkach držania psov na území Obce Zemianske Podhradie zo dňa 5. 12. 2007.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2008 o podmienkach držania psov na území Obce Zemianske Podhradie na rok 2009 uznieslo dňa 18. 11. 2008 , číslo uznesenia 29/2008

## **§ 7** **Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

Vyvesené dňa: 19.11.2008

Zvesené dňa : 04.12.2008

**Slavomír Kusenda**  
starosta obce

Obec Zemianske Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 30 až § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie za užívanie verejného priestranstva č. 5/2008**

### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

1.) Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2009 daň za užívanie verejného priestranstva.

2.) Základné ustanovenia za užívanie verejného priestranstva sú uvedené v 4 časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### **§ 2 Predmet dane**

1.) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2.) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zemianske Podhradie, s výnimkou pozemkov, ktoré obec prenajala.

3.) Za verejné priestranstvá obce sa považujú všetky verejnosti prístupné pozemky v katastri obce, ktoré patria obci a nie sú v súkromnom vlastníctve iných osôb: miestne komunikácie, chodníky príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, priestranstvo pred kultúrnym domom a vo dvore OcÚ, otoč, autobusové stanovišťa, mosty, športové a rekreačné priestory slúžiace verejnemu užívaniu.

4.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- za umiestnenie stavebného materiálu
- za umiestnenie skládky drobného stavebného odpadu
- za umiestnenie predajného zariadenia

### **§ 3 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### **§ 4 Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## **§ 5 Oslobodenie od dane**

1.) Daň sa neplatí za kultúrnu, cirkevnú, športovú a školskú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve, ktorej celý výt'azok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

2.) Ak fyzická alebo právnická osoba odstráni skládku do 24 hodín od jej zriadenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

## **§ 6 Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

- **0,10 €** za umiestnenie skládky stavebného materiálu na dobu dlhšiu ako tri dni za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a každý aj neúplný deň okrem prvého dňa .,
- **0,15 €** za umiestnenie skládky drobného stavebného odpadu za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a každý aj neúplný deň okrem prvého dňa.,
- **2,- €** /deň za ambulantný predaj z motorového vozidla na určenom mieste ( pred KD, vo dvore OcÚ ).,
- **0,10 €** za iné užívanie verejného priestranstva za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a za každý aj neúplný deň okrem prvého dňa.

Parkovanie nákladných motorových a osobných vozidiel, autobusov, traktorov a pod. na verejných priestranstvách v obci je zakázané.

## **§ 7 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## **§ 8 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1.) Daňovník je povinný osobne, alebo písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva- a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2.) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní povoľujúcemu orgánu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na výšku stanovenej dane za osobitné užívanie verejného priestranstva.

3.) Daňovník je povinný oznámiť skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

4.) Pokiaľ deň vzniku a zániku daňovej povinnosti pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok, je daňovník povinný splniť oznamovaciu povinnosť v najbližší pracovný deň.

5.) Obec vyrubí daň platobným výmerom, vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti platového výmeru.

## **§ 9 Záverečné ustanovenie**

- 1.) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2005 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Zemianske Podhradie.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva č. 5/2008 uznieslo dňa 11. decembra 2008 , číslo uznesenia: 38/2008.

## **§ 10 Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie za užívanie verejného priestranstva č.5/2008 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

**Slavomír Kusenda**  
starosta obce

Vyvesené dňa : 12. decembra 2008

Zvesené dňa: 29. decembra 2008

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NS SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani za psa č. 4/2011**

### **§ 1 Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane za psa na území obce Zemianske Podhradie v zdaňovacom období roku 2012.

Právna úprava základných ustanovení miestnych daní je v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o miestnych daniach“).

### **§ 2 Predmet dane**

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je:
  - d) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - e) pes umiestnený v útulku zvierat
  - f) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

### **§ 3 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 4 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 5**

## **Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4,- eura** .

### **§ 6**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.
2. Za účelom preukázania vzniku a zániku daňovej povinnosti podľa odseku 1 predloží daňovník správcovi dane písomné oznámenie.

### **§ 7**

#### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Spôsoby vyberania dane: prevodom na účet, poštovou poukážkou, v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za psa sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani za psa č. 2/2010 , zo dňa 16.11.2010, číslo uznesenia 27/2010.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani za psa č. 4/2011 na rok 2012 uznieslo dňa 2. 12.2011, číslo uznesenia 40/2011.

### **§ 9**

#### **Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani za psa nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Vyvesené dňa : 13. 12. 2011

Zvesené dňa : 30. 12. 2011

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce

# **Obec Zemianske Podhradie**

**Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2012 o dani  
z nehnuteľnosti**

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2013 č. 2/2012**

Obec Zemianske Podhradie v zmysle § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2, § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani z nehnuteľnosti (ďalej len nariadenie) na kalendárny rok 2013. \_\_

## **§ 1 Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Zemianske Podhradie (katastrálne územie Zemianske Podhradie) zavádza daň z nehnuteľnosti.

(2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

(3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Zemianske Podhradie.

## **Daň z pozemkov § 2 Predmet dane**

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky.

## **§ 3 Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 2 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach nasledovne:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,1792 €/m<sup>2</sup>
- trvale trávnaté pozemky vo výške 0,0444 €/m<sup>2</sup>



(2) Základom dane z pozemkov podľa § 2 písm. b), c), a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach nasledovne:

- záhrady, zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>
- stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>.

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 2 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená 0,0829 €/m<sup>2</sup>.

Takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

#### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé porasty  | 0,55 % |
| b) záhrady  | 0,55 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy  | 0,55 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostané hosp. využívané vodné plochy | 0,55 % |
| e) stavebné pozemky   | 0,15 % |

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### Daň zo stavieb § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,090** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,090** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,200** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,900** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,900** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou

činnosťou  
g) **0,350 €** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Daň z bytov** **§ 6** **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zemianske Podhradie je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,090 €** za byty
- b) **0,090 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,900 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### **§ 7** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školskými zariadeniami

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) PD Holuby – Rizner
- b) Kostol, zborová miestnosť, kancelária farského úradu
- c) Materská škola
- d) Zvonice

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **§ 8** **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať v plnej výške.

## **§ 9 Platenie dane**

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň, ktorá prevýši čiastku 332,- € je splatná v dvoch splátkach:  
50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia  
50 % do 31. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia.

(2) Daň z nehnuteľnosti možno uhradiť na účet obce, poštovou poukážkou alebo do pokladne obecného úradu.

## **§ 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti

(3) Ak je pozemok, stavba a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **§ 11 Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 6/2011 na rok 2012 zo dňa 02.12.2011 číslo uznesenia 42/2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti č. 2/2012 na rok 2013 uznieslo dňa 14.12.2012, číslo uznesenia 30/2012 .

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani za psa č. 3/2012**

### **§ 1 Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane za psa na území obce Zemianske Podhradie v zdaňovacom období roku 2013.

Právna úprava základných ustanovení miestnych daní je v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o miestnych daniach“).

### **§ 2 Predmet dane**

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **§ 3 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 4 Základ dane**

- 1.) Základom dane je počet psov.

### **§ 5**

## **Sadzba dane**

- 1.) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **5,- eur** . Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## **§ 6**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- 1.) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 2.) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.  
Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

## **§ 7**

### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

- 1.) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 2.) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím.
- 3.) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4.) Spôsoby vyberania dane:
  - daň sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - poštovou poukážkou na účet obce,
  - prevodom na účet obce č. 19023202/0200, VÚB pobočka Nové Mesto nad Váhom.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za psa sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani za psa č. 4/2011 , zo dňa 02.12.2011, číslo uznesenia 40/2011.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani za psa č. 3/2012 na rok 2013 uznieslo dňa 14.12.2012 , číslo uznesenia 31/2012.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani za psa nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce