

Z á p i s n i c a č. 1/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 08.03.2023
t.j. v stredu o 18,30 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Šimon Katrinec
	Bc. Dávid Zámečník
	Bohumil Zámečník
	Dominik Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečnicková

Neprítomní poslanci	Mgr. Lenka Paceková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Ing. Rastislava Dzuráka, druhým overovateľom je Ing. Štefan Kusenda.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola zápisnice č. 2/2022
3. Správy o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie
4. Žiadosť o zvýšenie úveru čerpaného z prostriedkov ŠFRB, v súvislosti s projektovým zámerom výstavba 11 nájomných bytov v Zemianskom Podhradí
5. Žiadosť o odkúpenie stavby – Čerpacia stanica s.č. 289, parc. č. 434/3, zastavaná plocha o výmere 24 m² a parc. č. 434/4 zastavaná plocha o výmere 379 m² v k.ú. Zemianske Podhradie, ktoré sú majetkom obce Zemianske Podhradie
6. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 1/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 a zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023
8. Obecné záležitosti
9. Záver

Uznesenie č. 1/2023 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 2/2022

Zápisnica č. 2/2022 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisníc. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 2/2023 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 2/2022 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Správy o výsledku kontrol HK obce Zemianske Podhradie

Správy o výsledku kontrol boli poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 3/2023: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontroly kapitálových výdavkov obce za rok 2021 a správu o výsledku kontroly Čerpania rozpočtu obce k 30.06.2022.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2023: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Žiadosť o zvýšenie úveru čerpaného z prostriedkov ŠFRB, v súvislosti s projektovým zámerom výstavba 11 nájomných bytov v Zemianskom Podhradí

Starosta požiadal poslancov o prerokovanie žiadosti o zvýšenie úveru čerpaného z prostriedkov ŠFRB , v súvislosti s projektovým zámerom výstavba 11 nájomných bytov bežného štandardu projekt- " Výstavba 11 bytových jednotiek v Zemianskom Podhradí "

súhlas so zvýšením obstarávacieho nákladu stavby , vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru .

Uznesenie č. 5/2023: Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí

I. prerokovalo

predloženie žiadosti o zvýšenie úveru čerpaného z prostriedkov ŠFRB, v súvislosti s projektovým

zámerom výstavba 11 nájomných bytov bežného štandardu projekt- " Výstavba 11 bytových jednotiek v Zemianskom Podhradí " súhlas so zvýšením obstarávacieho nákladu stavby , vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru

II. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/46/2022 o výške 154 290 ,- eur

2. Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby na 695 515,50 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte na rok 2023 vyčlení prostriedky vo výške 45,50 eur a bude vyčleňovať prostriedky na splácanie poskytnutého zvýšeného úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

3. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1 a to : budova (kultúrny dom) so s.č. 290, pozemky reg. C-KN parc.č. 264, 266/11, 266/13, 3280 v obci Zemianske Podhradie , k.ú. Zemianske Podhradie a rozostavanou stavbu financovanou z požadovaného úveru.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Žiadosť o odkúpenie stavby – Čerpacia stanica s.č. 289, parc. č. 434/3 , zastavaná plocha o výmere 24 m² a parc. č. 434/4 zastavaná plocha o výmere 379 m² v k.ú. Zemianske Podhradie, ktoré sú majetkom obce Zemianske Podhradie

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k Žiadosti o odkúpenie stavby – Čerpacia stanica s.č. 289, parcela registra C, 434/3 , zastavaná plocha o výmere 24 m² a parcela registra C, 434/4 zastavaná plocha o výmere 379 m² v LV č. 1 v k.ú. Zemianske Podhradie, ktoré sú majetkom obce Zemianske Podhradie. V prípade súhlasu na dnešnom zastupiteľstve treba určiť spôsob predaja.

Uznesenie č. 6/2023: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. schválilo zámer odpredaja prebytočného obecného majetku:

- odkúpenie stavby - Čerpacia stanica s.č. 289 na parc. č. 434/3

- odkúpenie pozemkov - parcely registra "C" 434/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m² a parcely registra "C" 434/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m² v k.ú. Zemianske Podhradie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín,

ktorý spočíva v tom, že v dôsledku dlhodobého nedostatku zrážok a prebiehajúcej zmeny

klimatických podmienok, sa prejavuje v letných mesiacoch aktuálny nedostatok pitnej vody. TVK a.s. Trenčín rieši vzniknutú situáciu dovozom pitnej vody do vodojemu. Riešením vzniknutej situácie je rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice a akumulácia na verejnom vodovode v Obci Zemianske Podhradie, ktorá je v majetku obce a nie je v súčasnosti využívaná. Uvedeným vodárenského objektu do prevádzky po jeho zrekonštruovaní bude možné dodávať pitnú vodu do obce Zemianske Podhradie z VV Bošáca a uvoľnená kapacita bude využitá pre zástavbu v Ivanovskej a Melčickej doline

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 1/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu VZN č. 1/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy. Keďže poslanci nemali námietky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 7/2023: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy. Tým sa ruší VZN č. 1/2022 zo dňa 30.03.2022, č. uznesenia 3/2022.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 a zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 8/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 9/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

8. Obecné záležitosti

Poslanec Bohumil Zámečník požiadal poslancov o odvolanie členov DHZO Patrika Zámečníka a Mareka Svobodu, nakoľko sa nezdržujú v obci Zemianske Podhradie a tak sa nemôžu zúčastňovať školení, previerok ani pri zásahoch.

Uznesenie č. 10/2023: Obecné zastupiteľstvo schválilo odvolanie členov DHZO Patrika Zámečníka, bytom Zemianske Podhradie č.175 a Mareka Svobodu, bytom Zemianske Podhradie č. 101.

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Dominik Zámečník)

Starosta informoval poslancov o ukončení VO na realizáciu výstavby Zberného dvora, na základe uznesenia OcZ č. 49/2021 zo dňa 8.12.2021.

Starosta informoval poslancov o možnosti vypracovania projektovej dokumentácie – kamerový systém v obci Zemianske Podhradie (umiestnenie nových kamier, výmena kamier, prepojenie kamier, integrácia do VMS, meranie rýchlosti).

Uznesenie č. 11/2023: Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie – kamerový systém v obci Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o tom, že sa môže začať s výstavbou vodovodu vyše dediny, zákazku vysúťažila firma Reprogas, Moravské Lieskové.

Informoval poslancov o podanej žiadosti o finančný príspevok na prístavbu garáže hasičskej zbrojnice, ktorú poslal DHZ v Zemianskom Podhradí na TSK. Odpoveď bola záporná, nakoľko TSK neposkytuje dotácie na investície do majetku, ktorého vlastníkom nie je TSK.

Informoval poslancov o pripravovaní podkladov na vybavenie prístupovej komunikácie – Gralinská – kde obec má zakúpený pozemok so zámerom výstavby bytových domov.

Starosta znova požiadal poslancov o vyjadrenie k zakúpeniu svetiel na verejné osvetlenie. Cenové ponuky boli poslancom zaslané elektronicky. Po prerokovaní cenových ponúk, poslanec Ing. Rastislav Dzurák ešte preverí iné možnosti, ktoré opätovne prerokujú na budúcom obecnom zastupiteľstve.

Informoval poslancov, že dňa 7.2.2023 sa v KD v Zemianskom Podhradí konalo stretnutie z poverenia MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodeverzity, Odbor ochrany prírody s cieľom zaradenia vybraných parciel lokalít Holubyho kopanice do národného zoznamu území európskeho významu alebo návrhu zvýšenia stupňa ochrany. Na stretnutí boli zúčastnení majitelia dotknutých parciel s kompetentnými pracovníkmi.

Starosta informoval poslancov, že sa pokračuje v prácach na Dome smútku (pokladá sa dlažba v miestnosti, kde bude umiestnený chladiaci box a ešte je potrebné zabezpečiť bezpečnosť na vstupe do DS – vyhotovenie zábradlia.

Informoval poslancov, že v obci sa pohybuje pracovníčka geodetickej spoločnosti, ktorá prevádza zameranie pre prípravnú projektovú dokumentáciu na odkanalizovanie obce Zemianske Podhradie - výškopis a polohopis.

Pripravované podujatia:

Brigáda – Vyčistíme si kataster – 15.04.2023

Holubyho pochod - 23.04.2023

Stavanie mája – 30.04.2023

Deň matiek – 14.05.2023

MDD – 3.06.2023

Poľovnícky deň – 18.06.2023

Oslavy – 100. výročie úmrtia J.L. Holubyho – 24. – 25.6.2023 spoločne s obcou Lubina

9. Z á v e r

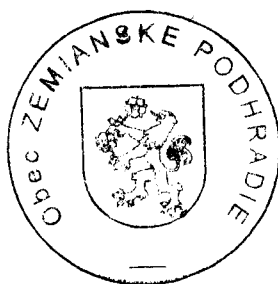
Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 19,45 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická

Overili: Ing. Rastislav Dzurák

Ing. Štefan Kusenda

.....
.....
.....



Miroslav Zámečník
starosta obce