

## Z á p i s n i c a č. 3/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 23. 08. 2017  
t.j. v stredu o 18,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Mgr. Marie Macejková
	Zuzana Bánovská
	Bc. Petra Lobíková
	Natália Kusendová
	Martina Pacek
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Miloš Lobík - ospravedlnený
---------------------	-----------------------------

**Program:**

### 1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Zuzanu Bánovskú, druhým overovateľom je Ing. Rastislav Dzurák.

### **Schválenie programu zasadnutia:**

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia

2. Kontrola zápisnice č. 2/2017
3. Schválenie návrhu VZN č.1/2017 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území obce Zemianske Podhradie
4. Správa hlavného kontrolóra za I. polrok 2017
5. Čerpanie rozpočtu k 30.6.2017
6. Obecné záležitosti
7. Z á v e r

Poslanci súhlasia s programom zasadnutia.

## **2. Kontrola zápisnice č. 2/2017**

Zápisnica č. 2/2017 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

**Uznesenie č. 36/2017** : Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 2/2017 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

## **3. Schválenie návrhu VZN č.1/2017 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území obce Zemianske Podhradie**

---

Poslanci prerokovali návrh VZN č. 1/2017 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území obce Zemianske Podhradie.

**Uznesenie č. 37 /2017**: obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 1/2017 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území obce Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

## **4. Správa hlavného kontrolóra za I. polrok 2017**

Správa z kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce za I. polrok 2017 a kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Zákonníka práce v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním pracovných zmlúv za rok 2016 bola poslancom zaslaná elektronicky.

**Uznesenie č. 38/2017** : Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra za I. polrok 2017.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

## **5. Čerpanie rozpočtu k 30. 06. 2017**

Poslanci boli oboznámení s čerpaním rozpočtu podľa skutočnosti k 30.06.2017. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2017 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 39 /2017**: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.06.2017.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

## 6. Obecné záležitosti

Starosta přečítal poslancům list z Obce Nová Bošáca, která žádá o finanční příspěvek na opravu pomníka padlých v 2. světové válce v Obci Nová Bošáca. Starosta informoval poslance o možnosti přispět nejen finanční částkou ale materiálem – dlažbou, kterou získal starosta obce jako sponzorský dar.

**Uznesení č. 40 /2017:** Obecné zastupitelstvo schválilo darování dlažby na opravu pomníka padlých v 2. světové válce v Obci Nová Bošáca.

Hlasování: za 6 (z 6 přítomných poslanců)                      proti: 0                      zdrželi sa: 0

- starosta předložil poslancům cenovou nabídku na opravu výmořin na místních komunikacích způsobem – vyřezání, vyčištění výmořin a následné zalití asfaltem. Požádal poslance o vyjádření a schválení, které úseky je nejpotřebnější opravit. V diskusi poslanci přerokovali cenovou nabídku a vzhledem k tomu, že plochy na opravu jsou rozsáhlé, požádali o vypracování nové cenové nabídky na betonáž. Poslankyně Zuzana Bánovská přislíbila pomoc v získání dodavatele. Ohledně opravy místní komunikace v Suchom potoku starosta navrhol poslancům možnost rozšíření cesty, způsobem zakopání odvodňovací rýhy.

- starosta informoval poslance o telefonickém rozhovoru s vlastníčkou p. č. 3258 v k.ú. Zemianske Podhradie, Emíliou Bátorovou, která trvá na odkoupení pozemku, na kterém je postavený dom smútku a ostatní část pozemku využívána na pochovávanie. Starosta informoval poslance, že hoci zákon umožňuje vyvlastnění pozemku pod stavbou (Dom smútku – veřejný zájem), ale tato záležitost se legalizuje soudní cestou. V diskusi se poslanci shodli na názoru, že pozemek, který chce prodat je pro jiného zájemce jako obec nepredajný. Preto navrhli starostovi ponúknuť p. Emílii Bátorovej pevnú sumu za p.č. 3258 o výmere 1792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Na základe stanoviska vlastníčky sa bude zastupiteľstvo touto záležitosťou zaoberať na budúcom zastupiteľstve.

**Uznesení č. 41/2017** obecné zastupitelstvo schválilo odkoupenie p. č. 3258, v k.ú. Zemianske Podhradie, ktorej vlastníčkou je Emília Bátorová o výmere 1792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda za sumu 5 000,00 €.

Hlasování: za 6 (z 6 přítomných poslanců)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta informoval poslance o zaslání dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností uzavretej s Orange Slovensko, a.s., ktorá má zriadenú elektrickú prípojku na nehnuteľnosti – pozemok, obecná cesta, parcelné č. 3343/2 v k.ú. Zemianske Podhradie v dĺžke 77 m. Za obmedzenie užívania nehnuteľností navrhla jednorázové vysporiadanie vo výške 154,00 €.

**Uznesení č. 42/2017** obecné zastupitelstvo schválilo jednorázové vysporiadanie s Orange Slovensko, a.s. za obmedzenia užívania nehnuteľností p.č. 3343/2 v k.ú. Zemianske Podhradie v dĺžke 77 m vo výške 154,00 €.

Hlasování: za 6 (z 6 přítomných poslanců)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta informoval poslance o potrebe navýšenia o 500,00 € pôvodnej cenovej ponuky za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie – Kultúrny dom zhotoviteľom ktorej je Ing. Arch. Boris Oprchal. Dôvodom navýšenia pôvodnej ceny je zmena koncepcie statiky

posudzovaných jestvujúcich nosných častí konštrukcií, čím sa zvýšila časová náročnosť. Jedná sa hlavne o úpravy napojenia rekonštruovanej pultovej strechy na sedlovú časť strechy a návrh a posúdenie nosných ŽB prvkov v priestore uvažovanej garáže.

**Uznesenie č. 43/2017** obecné zastupiteľstvo schválilo navýšenie o 500,00 € pôvodnej cenovej ponuky za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie – Kultúrny dom zhotoviteľom ktorej je Ing. Arch. Boris Oprchal.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

- starosta informoval poslancov, že na základe kontaktu Mgr. Márie Čermuškovej, ktorá nám navrhla priateľstvo-družbu medzi obcami, nakoľko majú múzeum, venované významným ženám z rodu Rizner – Božene Riznerovej Obrovej a Ľudmile Podjavorinskej, ktorej brat Žigmund a jeho žena vlastnili kaštieľ, v ktorom sídli ich múzeum. V súvislosti s Ľudmilou Podjavorinskou sa v múzeu nachádzajú aj práce E.V.Riznera, ktorý ju ovplyvňoval. Tento nápad vznikol z dôvodu, že múzeum v našej obci má spojitosť s múzeom v obci Bohunice, okres Ilava, nakoľko obidve múzeá sú zamerané na život a dielo rodiny Riznerovej. Starosta informoval poslancov, že pozval zástupcov obce na naše oslavy pri príležitosti 620. výročia vzniku obce Zemianske Podhradie. Zatiaľ účasť nebola potvrdená. V prípade potvrdenia účasti obec oficiálne na oslavách uzavrie družbu medzi múzeom v obci Bohunice a našim múzeom Holuby-Rizner.

Starosta požiadal poslancov o navrhnutie občanov na udelenie ocenenia cena obce občanom, ktorí sa pričínili o rozvoj obce, pri príležitosti 620. výročia založenia obce.

**Uznesenie č. 44/2017** obecné zastupiteľstvo schválilo občanov Mgr. Helenu Kubíková, Mgr. Dušana Dugáčka, Mgr. Annu Rýdzu a Ing. Stanislava Zamca na ocenenie pri príležitosti 620. výročia založenia obce Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

Starosta predložil poslancom návrh uznesenia ohľadne zabezpečenia výstavby obecného nájomného bytového domu s počtom 11 bytových jednotiek na parcele číslo 436/4 ostatné plochy o výmere 1685 m<sup>2</sup> v k.ú. Zemianske Podhradie.

**Uznesenie č. 45/2017** obecné zastupiteľstvo schválilo výstavbu obecného nájomného bytového domu s počtom 11 bytových jednotiek na parcele číslo 436/4 ostatné plochy o výmere 1685 m<sup>2</sup> v k.ú. Zemianske Podhradie a poveruje starostu obce:

- zabezpečením VO (Verejný obstarávanie) cez ÚVO (Úrad pre verejný obstarávanie), kde predmetom obstarávania bude výstavba 11b.j. (bytových jednotiek) a dodania kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu 11b.j. s technickou vybavenosťou k daným b.j. s inžinierskou činnosťou.

- po vyhodnotení VO zverejneného vo Vestníku ÚVO víťazná firma doručí Obci Zemianske Podhradie kompletnú projektovú dokumentáciu na základe, ktorej starosta obce podá žiadosť na stavebný úrad o vydanie územného a stavebného rozhodnutie

- po vydaní právoplatného stavebného povolenia na výstavbu obecného nájomného bytového domu starosta obce, zabezpečí spracovanie a podanie žiadostí o dotáciu a úver na výstavbu obecného nájomného bytového domu na ŠFRB (Štátna fond rozvoja bývania) a MDVRR SR (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky)

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

#### **Starosta informoval poslancov:**

- o spoločnej čističke v Trenčianskych Bohuslaviciach
- o zaradení našej obce do investičného plánu SVP Piešťany na nasledujúce obdobie. Jedná sa o úpravu toku a údržbu koryta
- o merači rýchlosti
- o kolaudácii Hasičského domu a prístrešku. Po doložení vzorky vody, geodetickom zameraní stavby, ktoré ku dňu kolaudácie ešte neboli spracované, bude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- na výzvu -- výstavba zberných dvorov nebudeme tento rok reagovať
- chodník na hlavnej ceste -- pracuje sa na PD
- že stále zisťuje najvýhodnejší spôsob ako zmluvne ošetriť prenájom pozemku na výstavbu obecných bytov a následné zadanie výstavby bytov firme a odovzdanie bytov do vlastníctva obce
- dňa 2. septembra sa koná 9. ročník Slováckej jaternice na Březovej, kde sa ako súťažné družstvo za obec zúčastníme

#### **8. Z á v e r**

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 19,30 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická .....

Overili: Zuzana Bánovská .....

Ing. Rastislav Dzurák .....

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce