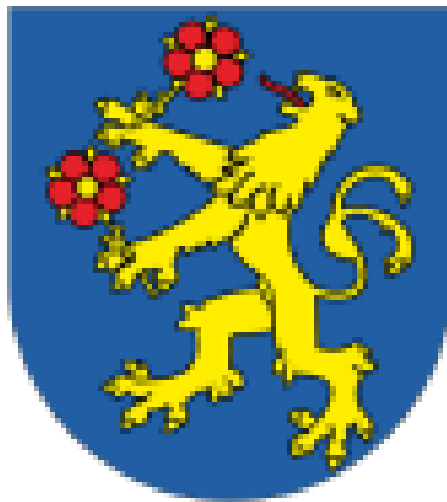


Obec Zemianske Podhradie



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Zemianske Podhradie

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Zemianske Podhradie (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta Obce Zemianske Podhradie.
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce
 - b) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce
 - c) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
 - d) postup prenechávania majetku do užívania
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
 - f) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce
 - g) proces, spôsoby a podmienky vkladu majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - h) nakladanie s cennými papiermi
 - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (napr. §66a Obchodného zákonníka, §8 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom
 - j) kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - k) vymedzenie kompetencií starostu a obecného zastupiteľstva pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce
 - l) proces, spôsoby a podmienky nadobúdania majetku obce do vlastníctva
 - m) proces, spôsoby a podmienky prevodu majetku obce
 - n) proces a podmienky prenájmu majetku obce
 - o) proces a podmienky výpožičky majetku obce
 - p) proces, spôsoby a podmienky zriaďovania vecného bremena na majetok obce
 - q) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce
 - r) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - s) dôvody hodného osobitného zreteľa

Článok II. Definície a základné pojmy

1. Majetok obce sú hnutel'ne a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona o majetku obcí
 - b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
 - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona SNR č. 369/1991 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva
 - e) majetok podľa odseku 3.
3. Okrem majetku podľa odseku 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, zámenou, darovaním, resp. bezodplatným prevodom, rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou činnosťou (výstavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov inými fyzickými alebo právnickými osobami (a podnikateľskou činnosťou) majetkovou účasťou pri podnikaní iných fyzických alebo právnických osôb alebo peňažnými alebo inými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

Článok III. Prebytočný majetok obce

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok obce, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia obce využívaný obcou príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.)
2. Prebytočný majetok môže obec prenajať, dať do výpožičky tretej osobe. V prípade ak je zjavné, že majetok je pre obec dlhodobo nevyužitelný, môže obec tento majetok odpredať, zameniť. K odpredaju prebytočného majetku pristúpi obec najmä vtedy, ak takýto majetok spôsobuje obci zbytočné náklady, resp. obci bráni vo zvyšovaní výnosov.
3. Za prebytočný majetok obce sa považuje aj majetok neupotrebitelný, t.j. taký, ktorý pre svoje opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Takýto majetok je možné aj fyzicky zlikvidovať v súlade s príslušnými predpismi o nakladaní s odpadmi.
4. Prebytočnosť a vyradenie hnutel'nej veci obce bez ohľadu na hodnotu prejednáva vyradovacia komisia obce. Vyradovacia komisia obce je 3-členná. Komisiu vymenúva starosta z odborných zamestnancov obecného úradu (poslanci OZ).

5. Vyrad'ovacia komisia obce môže starostovi odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnutel'nej veci. Pokiaľ vyrad'ovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnutel'nej veci obce bez ohľadu na hodnotu, s ktorou hospodári správca majetku obce, prejednáva vyrad'ovacia komisia správcu. Vyrad'ovacia komisia správcu je 3-členná, komisiu vymenúva štatutárny zástupca správcu. Na rozhodovanie vyrad'ovacej komisie správcu sa vzťahuje čl. 3 ods. 5 týchto Zásad.
7. O prebytočnosti ako aj o príp. likvidácii hnutel'nej veci v zostatkovej hodnote presahujúcej 1500,- € rozhoduje obecné zastupiteľstvo, do 1500,- € rozhoduje starosta obce.

Článok IV.

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

rámci svojej pôsobnosti **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje:

rebytočnosť a neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku obce

pôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu alebo víťazovi verejnej obchodnej súťaže

riadenie vecného bremena na majetok obce

adobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce

odmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže

rušenie obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytnú výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

revody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je nad 1500 €

mľuvy o prevode správy majetku obce, ktorých predmetom je nehnuteľný majetok obce

mľuvy o prevode správy majetku obce, ktorých predmetom je hnutel'ný majetok obce so zostatkovou hodnotou prevyšujúcou 1500 €

druženie finančných prostriedkov v záujmovom združení,

inancný vklad súvisiaci so zriadením spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,

dpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce v účtovnej hodnote 500 € a viac,

klad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, alebo iných právnických osôb s účasťou obce,

oncesnú zmluvu na uskutočňovanie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

menu účelového určenia majetku obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace,

akladanie s inými majetkovými právami obce

renechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,

ájom nehnuteľného majetku obce

ájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

ýpožičku nehnuteľného majetku

riadenie záložného práva alebo predkupného práva na hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok obce

rijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania, a to aj právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

2. Starosta je štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
3. Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch, keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, pokiaľ zo zákona nevyplýva niečo iné.
4. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.
5. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva podľa odseku 1. tohto článku podpisuje v zmysle zákona starosta obce.

Článok V.

Správa majetku obce prostredníctvom správcu

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
4. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce činnosťou správcu.
5. Obec zverí správcovi do správy ďalší majetok obce za predpokladu, že:
 - a) ide o prebytočný majetok,
 - b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
 - c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
6. Obec určí rozsah majetku obce, ktorý zveruje do správy správcu v zriaďovacej listine alebo v zmluve. Obec odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
7. Správca majetku, je povinný hospodáriť s majetkom v prospech obce a jeho občanov pričom je povinný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
8. Správca majetku nie je oprávnený majetok obce bez súhlasu obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
9. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku obce, sa stáva vlastníctvom obce.
10. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje.

11. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku
12. Obec môže odňať správu majetku obce za nasledovných podmienok:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok VI. Nakladanie s majetkom

tarosta obce a obecné zastupiteľstvo spravujú majetok obce a nakladajú s ním v rámci svojich kompetencií, a to buď priamo alebo prostredníctvom správcu.

ajetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.

ajetok obce možno použiť na najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
6. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla v súlade s ustanovením § 2b ods. 1 a § 2c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.

Článok VII. Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať hnuťel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Obec nadobúda hnuťel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuťel'ných vecí nad hodnotu 1500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Rešpektujúc ustanovenie ods. 4 tohto článku. Výnimkou je prijatie peňažného daru alebo finančného sponzoringu, o ktorom bez ohľadu na výšku rozhoduje starosta.
6. Obec nadobúda majetok tiež :
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
7. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

Článok VIII. Prevod majetku obce

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak, rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku je nad hodnotu 1500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
3. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce určuje obecné zastupiteľstvo okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, kedy je spôsob prevodu určený v týchto zásadách.
5. Prevod vlastníctva majetku obce okrem prípadov uvedených v odseku 6 tohto článku, sa musí vykonať:
 - a) na základe verejnej obchodnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, pokiaľ je všeobecná hodnota majetku do 40 000 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť staršie ako šesť mesiacov.
6. Ustanovenie odseku 5 tohto článku sa nepoužije pri prevode vlastníctva majetku obce, a to:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - i. zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

- iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
7. Pri prevode majetku obce podľa ods. 6 tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa ods. 6 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa ods. 6 písm. f) tretieho bodu.
8. Zmluvu o prevode majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiereu.
9. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického plánu znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
10. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a týchto zásad len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok IX. Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže schválených obecným zastupiteľstvom.
2. Návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - presnú identifikáciu veci,
 - cenu určenú znaleckým posudkom,
 - návrh znenia kúpnej zmluvy,
 - podmienky verejnej obchodnej súťaže.
3. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže, obecný úrad zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:
 - zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob na základe verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a tiež iným vhodným spôsobom,
 - zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do verejnej súťaže.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

6. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
7. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje starosta. Členovia komisie sú menovaní z poslancov obecného zastupiteľstva.
9. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce / štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka).
10. Starosta obce je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
11. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi, urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností / hnutelnej veci), a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .
12. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
13. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
14. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

Článok X. Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z.

z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
3. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.

Článok XI. Priamy predaj

1. V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40000,- eur.
3. Ak je predmetom priameho predaja nehnuteľnosť, musí byť jednoznačne identifikovaná, tak aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
4. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce znaleckým posudkom pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka)
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5 tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
7. Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom, obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
9. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, ktorý v deň schválenia prevodu majetku obce v obecnom zastupiteľstve nesmie byť starší ako 6 mesiacov, podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Článok XII.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku obce sa určuje nasledovný dôvod:
 - a) prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami..), za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²
 - b) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu
 - c) nehnuteľnosť susediaca s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, aj keď svojím umiestnením a využitím netvorí neoddeliteľný celok
 - d) zvyšková nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v lokalitách obce zastavaných individuálnou bytovou výstavbou
 - e) nehnuteľnosť s malou výmerou do 300 m²
 - f) nehnuteľnosť s nízkou hodnotou do 500 €
 - g) nehnuteľnosť podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce
 - h) prebytočný alebo neupotrebitelný majetok
 - i) prevod pozemku tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
 - j) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
 - k) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou
 - l) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce)
 - m) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce
 - n) dohoda o urovnaní
 - o) prevod nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely (verejný záujem)
 - p) ak sa jedná o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí,
 - q) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - r) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
 - s) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Článok XIII. Nájom majetku obce

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Ak zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo osobitný zákon neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.
4. Ustanovenia odseku 3 tohto článku sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - i. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci
5. Prenechanie majetku obce do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:
 - priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
 - obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka.Postup podľa tohto odseku sa nepoužije pri nájme podľa odseku 4 tohto článku.
6. Majetok obce možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo dobu neurčitú. Uzavretie nájomných zmlúv podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. V prípade nájmu na dobu neurčitú alebo nájmu na dobu určitú presahujúcu tri roky musí byť výpovedná lehota určená na maximálne 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede. O prípadnej možnosti dlhšej výpovednej lehoty rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce sú:
 - a) nájmy majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej,

- športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
- b) ak sa jedná o nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí,
 - c) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné prenajať majetok obce za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediaceho pozemku, vlastníkovi vecí, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - e) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - f) ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navigačnými tabuľami,
 - g) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m².
8. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
- a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájmom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
 - b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príslušené pozemky k bytovým domom ...),
 - c) ak účelom nájmu majetku obce bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku obce (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
9. Zmluvu o nájme majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nájomcovi majetku pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu
10. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora môže byť užívateľom majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a týchto zásad len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.
11. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť krátkodobý nájom priestorov v objekte kultúrneho domu. Platby za prenájom uvedeného priestoru sa vykonávajú na základe faktúry na účet obce, pričom výška nájmu vyplýva z cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom.

Článok XIV.

Prenechanie majetku obce do nájmu na základe priameho prenájmu

1. Prenechanie majetku obce do nájmu priamym prenájmom sa použije ak, všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom nepresahuje 40000,- €
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce do nájmu priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia čl.11 týchto zásad. Čl. 11 ods. 9 týchto zásad sa nepoužije.

3. Ponuku s najvyšším ponúknutým nájomným vyberie 3 členná výberová komisia určená starostom obce. Výberová komisia je povinná výber ponuky zdôvodniť. Starosta môže v individuálnych prípadoch vopred rozhodnúť, aby sa aj vyššie uvedené nájom vykonali na základe obchodnej verejnej súťaže.

Článok XV.

Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže sa použije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom presahuje 40000,- €.
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce do nájmu obchodnou verejnou súťažou sa primerane použijú ustanovenia čl.9 týchto zásad.

Článok XVI.

Výpožička majetku obce

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá maximálne na dobu 1 roka s možnosťou výpovede v jednomsačnej výpovednej lehote.
3. Zmluvu o výpožičke majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o neupotrebitelný majetok obce alebo ide o prebytočný majetok obce
 - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
 - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 1 roka
 - d) výpovedná lehota je 1 mesiac
 - e) podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci
 - f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
4. Zmluvu o výpožičke schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok XVII.

Pohľadávky

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch ak:
 - fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
 - fyzická osoba – podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
 - právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma.

3. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500 €, V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku
6. Reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce
7. Obec môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom obce povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
8. Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Článok XVIII.

Vecné bremená na nehnuteľnosti obce

1. Na nehnuteľný majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku.
3. V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, môže byť vecné bremeno zriadené ako bezodplatné, resp. za symbolickú cenu.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, správny poplatok za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Článok XIX.

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných

papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.

Článok XIX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (najmä zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) a vnútornými internými predpismi obce (registratúrny poriadok a pod.).
2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Zemianske Podhradie sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí uznesením.
4. Na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí dňa 13.12.2023 uznesením č. 54/2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 14.12.2023.

V Zemianskom Podhradí dňa 14.12.2023

.....
Miroslav Zámečník
starosta obce