

Z á p i s n i c a č. 2/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 11. júna 2014
t.j. v stredu o 18,00 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní: starosta obce - Miroslav Zámečník
poslanci - Mgr. Marie Macejková, Zuzana Bánovská,
Ján Václav, Martina Páček, Eva
Kopuncová, Ing. Anna Benková, Miloš Lobík

Obecný kontrolór - Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomný poslanec:

Prítomní občania: - Miroslav Švehla, Michal Sadloň

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov, podanie mandátovej komisie

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil p. Martinu Páček, druhým overovateľom je p. Eva Kopuncová.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie zmeny programu zasadnutia konkrétne zmenu poradia bodov programu zasadnutia.

2. Prejednanie radovej výstavby v k.ú. Zem. Podhradie, lokalita Dlhá.
3. Prezentácia svietidiel verejného osvetlenia.
4. Odpredaj pozemku p.č. 266/4 v k.ú. Zem. Podhradie Jánovi Sadloňovi
5. Kontrola zápisnice č. 1/2014
6. Záverečný účet Obce Zemianske Podhradie za rok 2013
7. Výročná správa Obce Zemianske Podhradie za rok 2013
8. Čerpanie rozpočtu do 31.05.2014.
9. Obecné záležitosti.
10. Z á v e r .

Poslanci súhlasia s úpravou programu zasadnutia.

2. Prejednanie radovej výstavby v k.ú. Zem. Podhradie, lokalita Dlhá

Starosta privítal p. Majtášovú, ktorá prišla prezentovať stavebný zámer – výstavba rodinných domov v k.ú. Zemianske Podhradie v lokalite Dlhá. Pripravovaný projekt je určený na výstavbu 10 rodinných domov. Firma Inprostav, s.r.o. SNP 263/27, Stará Turá,

ktorú zastupuje, požaduje od obce stanovisko, či obec zabezpečí vybudovanie trafostanice, verejného osvetlenia a cesty k naprojektovaným rodinným domom. P. Majtášová informovala poslancov o doteraz uskutočnených jednaniach a dohovoroch so ZSE ktorá súhlasí, že do výkopov pre elektrické vedenie sa môže uložiť aj kábel na verejné osvetlenie, zdroj vody – kované studne, žumpy by sa mohli riešiť formou čističiek, nakoľko v blízkosti pozemkov tečie potok. Pozemok sa nachádza v extraviláne.

V diskusii sa poslanci a starosta vyjadrili, že stanovisko zaujmú až po predbežných štúdiach, zistenia finančných nákladov na vybudovanie cesty, verejného osvetlenia a výkopových prác pre elektrické vedenie. Cesta je naprojektovaná o šírke 6 m a z každej strany je 0,5 m zelený pás. Starosta upozornil poslancov aj na ďalšie náklady, ktoré sa nám zvýšia v prípade vybudovania infraštruktúry obcou a to náklady na vývoz smetných nádob, v zimnom období zabezpečenie zimnej údržby, náklady na verejné osvetlenie. Starosta sa informoval, že v prípade kladného stanoviska, či je stavebník ochotný pozemok pod cestu darovať obci. P. Majtášová sa vyjadrila, že to nevie povedať, musí záležitosť prerokovať s majiteľom parcely.

Starosta po dohode s poslancami dá vyjadrenie p. Majtásovej do 28.6.2014.

3. Prezentácia svietidiel verejného osvetlenia.

Starosta privítal zástupcov spoločnosti FREYA Slovakia, s.r.o., Bánovská 134, 913 21 Trenčianska Turná, ktorí prezentovali LED svietidlá na verejné osvetlenie. Technici firmy vyhotovili audit nášho verejného osvetlenia a na základe tohto auditu ponúkajú najvýhodnejšie riešenie úspory a do budúcnosti modernizácie verejného osvetlenia. Vstupné náklady na navrhovanú sústavu svietidiel VO bez riadenia je 10 226,65 € a s riadením 14 403,93 €. Zástupca spoločnosti sa vyjadril, že návratnosť investície je za 3 roky, k čomu mal pripomienku Miroslav Švehla, ktorý upozornil, že návratnosť investície do 3 rokov nie je možná tak, ako to odprezentovali. Zástupkyňa firmy mu vysvetlila, že je to tak, nakoľko nové osvetlenie by bolo minimálne 3 roky bezúdržbové. Keď sa zmluvne ošetrí aj tieto podmienky, tak návratnosť investície do modernizácie verejného osvetlenia sa predlžuje na 5 rokov. Starosta poďakoval zástupcom firmy FREYA Slovakia za prezentáciu a v prípade záujmu budeme spoločnosť FREYA Slovakia kontaktovať.

Starosta privítal zástupcov spoločnosti AE konzultanti, s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, ktorá poskytuje konzultačnú a poradenskú činnosť v oblasti modernizácie verejného osvetlenia (MVO) a pre obce vykonáva:

- orientáciu obce v ponukách, ktoré na MVO už obdržala,
- navrhne riešenie MVO prispôbené technickým a finančným možnostiam obce,
- zabezpečí na svoje náklady projektovú dokumentáciu MVO oprávnenou projektovou spoločnosťou,
- navrhne riešenie MVO, ktoré rešpektuje legislatívu a normy
- navrhne vhodný spôsob financovania investície z úspor na prevádzkových nákladoch
- pripraví pre obec vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa VO v súlade so zákonom, ktorého cieľom je získať pre obec technicky a ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.

Všetky náklady spoločnosti AE konzultanti, s.r.o., spojené s auditom, vyhlásením verejnej súťaže zaplatí víťaz verejnej súťaže. Starosta poďakoval konzultantom firmy za prezentáciu svojej činnosti a v prípade záujmu o využitie ich služieb sa so spoločnosťou nakontaktujeme.

4. Odpredaj obecnej parcely č. 266/4 v k.ú . Zemianske Podhradie

Starosta prečítal list p. Jána Sadloňa, bytom Zemianske Podhradie č. 112, o odkúpenie parcely č. 266/4 v k.ú. Zemianske Podhradie, evidovanú ako zastavaná plocha s rozmerom 92 m². Uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti parcely č. 263, ktorú vlastní žiadateľ.

Nakoľko parcela je v blízkosti kultúrneho domu, kde poslanci zasadali, na tvare miesta sa mohli presvedčiť o akú parcelu a rozlohu sa jedná.

Uznesenie č. 13/2014: obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj obecného pozemku p.č. 266/4 v k.ú. Zem. Podhradie, evidovanú ako zastavaná plocha o výmere 92 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecná parcela č. 266/4 je v susedstve s parcelou žiadateľa, na ktorej má nehnuteľnosť. Je prístupovým pozemkom na pozemok žiadateľa. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva bude hradíť kupujúci.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

podpis starostu obce

5. Kontrola zápisnice č. 1/2014

Kontrolu zápisnice previedol starosta obce Miroslav Zámečník za sledovania overovateľov a poslancov.

Uznesenie č. 14/2014 : Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č.1/2014 zobralo na vedomie a schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

podpis starostu obce

6. Záverečný účet Obce Zemianske Podhradie za rok 2013

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu Záverečného účtu obce Zemianske Podhradie za rok 2013. Návrh záverečného účtu bol odoslaný poslancom elektronickou poštou a bol zverejnený na webovej stránke obce a pre verejnosť v tlačovej forme na obecnom úrade. Záverečný účet bol zaslaný všetkým poslancom obce v dostatočnom predstihu, aby sa každý poslanec mohol s materiálom oboznámiť. Návrh záverečného účtu tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

K záverečnému účtu obce sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce Zemianske Podhradie Mgr. Eva Zámečníková formou písomného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Zemianske Podhradie za rok 2013. Stanovisko bolo doručené všetkým poslancom obce.

Hlavná kontrolórka obce v stanovisku konštatovala, že rozpočtové hospodárenie obce v roku 2013 bolo ukončené prebytkom vo výške 20 562,38 €, ktorý navrhla v plnej výške presunúť do rezervného fondu obce.

Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2013 s výrokom, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zemianske Podhradie za rok 2013 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil a preto dal hlasovať .

Uznesenie č. 15 /2014: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie Mgr. Evy Zámečníkovej k návrhu záverečného účtu Obce Zemianske Podhradie za rok 2013.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Uznesenie č. 16 /2014: obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce Zemianske Podhradie za rok 2013 výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Uznesenie č. 17 /2014: obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtu obce z roku 2013 na tvorbu rezervného fondu v plnej výške 20 562,38 €.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

7. Výročná správa obce Zemianske Podhradie za rok 2013

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k výročnej správe obce za rok 2013, ktorá im bola zaslaná elektronickou poštou. Výročná správa obce Zemianske Podhradie tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 18/2014: obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie výročnú správu Obce Zemianske Podhradie za rok 2013.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

8. Čerpanie rozpočtu k 31.05. 2014.

Starosta požiadal ekonómku obce p. Ludmilu Kočickú o podanie správy o čerpaní finančných prostriedkov k 31.05. 2014. Správa o čerpaní rozpočtu k 31. 05. 2014 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 19/2014: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 31.05.2014

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

8. Obecné záležitosti

Starosta prečítal poslancom žiadosť Pavla Kusendu Zemianske Podhradie 142 o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia elektrickej prípojky k výstavbe rodinného domu na parcele č. 266/1 v k.ú. Zem. Podhradie. Najprístupnejšia možnosť zriadenia elektrickej prípojky prichádzala do úvahy z existujúcej elektrickej prípojky z verejného priestranstva pred kultúrnym domom .

Uznesenie č. 20/2014 : obecné zastupiteľstvo schválilo vecné bremeno na parcele č. 266/1 v k.ú. Zemianske Podhradie na zriadenie elektrickej prípojky k výstavbe rodinného domu na parcele 267/3 v k.ú. Zemianske Podhradie s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu. Vyhotovenie zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľnosti uhradí stavebník v plnej výške.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Starosta prečítal poslancom žiadosť Pavla Pospíšila, Zemianske Podhradie č. 159, o dobudovanie zábran na ihrisku oproti jeho rodinného domu z dôvodu prekopávania lôpt, čím mu vznikajú škody na majetku.

Uznesenie č. 21/2014 : poslanci schválili vybudovanie zábran – lapačov na ihrisku oproti rodinnému domu p. Pavla Pospíšila, Zemianske Podhradie 159.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Starosta pripomenul poslancom termín odstránenia závady (do 1.9.2014), ktorú nám Štátna školská inšpekcia Trenčín pri kontrole zistila a to : zhotoviť oplotenie areálu MŠ, ktoré je potrebné pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia detí pri realizácii výchovy a vzdelávania v rámci pobytu vonku. Starosta informoval poslancov, že na základe cenovej ponuky sme schopní oplotenie vybudovať do 1000,00 €. Ďalej starosta informoval poslancov o výmene strešnej krytiny na budove MŠ, ktorú financuje Ev. a.v. cirkev v Zemianskom Podhradí. Požiadal poslancov o schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu obce na vybudovanie prístavby miestnosti k materskej škole, ktorá by slúžila ako hospodárska miestnosť na uloženie náradia a učebného materiálu, ktorý sa používa sezónne. Dôležité je to načasovať práve v období výmeny strešnej krytiny, aby sa prístavba mohla zastrešiť spolu pri výmene. Prístavba by sa budovala svojpomocne. Približné náklady budú cca 3 000,00 €.

Uznesenie č. 22/2014 : obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie oplotenia areálu MŠ a súhlasia s vybudovaním prístavby hospodárskej budovy v materskej škole.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

- Starosta informoval poslancov, že všetky potrebné žiadosti a doklady na vybudovanie chodníka okolo hasičského ihriska boli zaslané na príslušné miesta a čakáme už len na vydanie stavebného povolenia.

- Tak isto je vo vybavovaní aj stavebné povolenie na Hasičský dom.

- Stavba „Šatne a sociálne zariadenia“ – vo fáze vydania kolaudačného rozhodnutia.

- Starosta informoval poslancov o vypracovanom Programe odpadového hospodárstva (POH) ktorý bol schválený OV OSZP Nové Mesto nad Váhom dňa 27.5.2014. Vypracovanie projektu stálo 190,00 €.

Uznesenie č. 23/2014 : obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Program odpadového hospodárstva (POH) na rok 2014.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Starosta informoval poslancov o vypracovanom bezpečnostnom projekte na základe zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vypracovanie projektu stálo 150,00 €.

Uznesenie č. 24/2014 : obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vypracovanie projektu na ochranu osobných údajov Obce Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Ďalej starosta informoval poslancov, že záležitosť ohľadne pozemku p. č.434/6 v k.ú. Zemianske Podhradie, v správe TSK, je stále otvorená. Nakoľko sa nedá pre zaneprázdnenosť predsedu TSK naplánovať stretnutie, stále nevieme na čom sme. Zatiaľ nevieme, či TSK schváli zmenu účelu využitia spomenutej parcely z výstavby Domu opatrovateľskej služby na obecné byty.

Starosta oznámil poslancom ponuku firmy A.S. Trading, s.r.o, Rybníčná 38/J, so sídlom v Bratislave o možnosti odpredaja budovy bývalej firmy AS Trading. Cenová ponuka je v rozpätí od 200 000,00 € do 230 000,00 €. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že ponuku si treba dôkladne premyslieť, pretože v prípade zadĺženia obce zobratím úveru, je potrebné na

druhej strane mysliet' na využitie budovy na taký účel, ktorý by zabezpečil pre obec príjem, z ktorého by sa úver splácal. Ponuka prišla deň pred zastupiteľstvom a pre krátkosť času na vyjadrenie a vyhotovenia štúdií na prípadné využitie budovy poslanci navrhli starostovi ponuku zamietnuť. Starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 25/2014 : obecné zastupiteľstvo neschválilo kúpu budovy firmy A.S. Trading, s.r.o, Rybníčná 38/J, so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 7 (zo 7 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

podpis starostu obce

Starosta informoval poslancov o potrebe odkúpenia pozemku pod cestu od p. Zuzany Martákovej, p.č. 871/33 podľa dielov 543 m² ostatná plocha, ktorý jediný nie je vykúpený. Jedná sa o cestu okolo potoka v lokalite Niva. Cesta je zakreslená a zapísaná v katastri, ale ako orná pôda. Zo strany obce je potrebné požiadať pozemkový odbor o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a ešte predtým treba uvedenú parcelu č. 871/33 o výmere 543 m² vykúpiť od vlastníka Zuzany Martákovej.

Zo zasadnutia z rodinných dôvodov o 20,15 hodine odišla Mgr. Marie Macejková. Počet poslancov zostal stále uznášaniaschopný.

Starosta informoval poslancov o prácach na vybavovaní kolaudačného rozhodnutia na vodojem, aké legislatívne požiadavky sú na jeho skolaudovanie.

- projekt – vybavujeme s Ing. Ďurčovou
- vodoprávka – vybavuje Ing. Ďurčová
- tlakové skúšky – TVS, a.s. Trenčín
- vzorkovanie – TVS, a.s. Trenčín
- prevádzkový poriadok – treba vypracovať
- geodetické zameranie – vypracováva Ing. Bulko

Starosta požiadal poslancov o zváženie návrhu, že v prípade skolaudovania vodovodu, by sme oslobodili našich občanov, ktorí sa budú pripájať na vodovod, od poplatku za rozkopávkové povolenie, ktorý je vo výške 80,00 €.

Starosta informoval poslancov o možnosti zriadiť kompostovisko vo dvore Poľnohospodárskeho družstva v Zemianskom Podhradí.

Jedným z nevybavených požiadaviek nanesených na zasadnutiach obecného zastupiteľstva je oprava autobusovej zastávky na otoči. Starosta sa vyjadril, že pre zaneprázdnenosť a iné dôležitejšie práce sa tento bod odsunul, ale bude sa riešiť.

Starosta informoval poslancom o žiadosti obecnej kontrolórky Mgr. Evy Zámečníkovej, ktorá bola adresovaná obci Bošáca ohľadne zaslania dokumentov k Zmluve o spoločnom

využití stavby vodovodu zo dňa 11.8.2009. V odpovedi sa obec Bošáca vyjadrila, že žiadosť je posunutá komisií zriadenej pre vysporiadanie a ozrejenie situácie ohľadom dlžnej sumy za Vodovod - Bošáca časť Zabudišová medzi obcami Zemianske Podhradie a Bošáca a obecnému zastupiteľstvu Obce Bošáca.

Starosta prečítal žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Bošáca, ktorá žiada obecné zastupiteľstvo o schválenie odpredaja časti pozemku p.č. 3348/55 a 2439/5 o výmere 99 m². Poslanec Miloš Lobík, ktorý je členom PS Bošáca, bližšie oboznámil poslancov so zámerom, odkúpenia časti pozemkov z obecných parciel. Uviedol, že požadované metre, ktoré chcú odkúpiť sa tiahnu kolo postaveného skladu približne o šírke 3 m. V budúcnosti uvažujú s vybudovaním zastrešenia, ktoré by využívali v prípade nepriaznivého počasia pri svojich aktivitách a umiestnenie mraziaceho boxu.

Uznesenie č. 26/2014: obecné zastupiteľstvo neschválilo odpredaj časti obecného pozemku p. č. 3348/55 a 2439/5 v k.ú. Zem. Podhradie pre Poľovnícku spoločnosť, Bošáca.

Hlasovanie: za odpredaj : 1 poslanec: Miloš Lobík
proti predaju: 4 poslanci : Ing. Anna Benkoá, Eva Kopuncová, Martina Pacek,
Ján Václav
zdržal sa: 1 poslanec: Zuzana Bánovská

podpis starostu obce

Obecné zastupiteľstvo navrhlo starostovi informovať Poľovnícku spoločnosť, Bošáca o inej alternatíve využívania obecného majetku. Navrhla vyhotoviť zmluvu s vecným bremenom, ktorá by im dala právo využívať uvedenú plochu 99 m² pre potreby Poľovníckej spoločnosti.

- poslankyňa Ing. Anna Benková , predsedníčka finančnej komisie informovala poslancov, že je potrebné určiť výšku platu starostovi v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a novele č.154/2011 Z.z. V zmysle platných právnych noriem sa plat starostu určí ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4, ods.1 alebo násobku podľa § 4 odst. 7. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2013 dosiahla 824,- € .

Poslanci navrhli starostovi:

plat 824,00 € x 1,65 = 1 359,60 = 1 360,00 €

prémie vo výške 14 % z platu 1 360,00 x 14 % = 190,40 = 191,00 €

Spolu: 1 551,00 €

Uznesenie č. 27 /2014: Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 11, ods. 4, písm.i), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest, v znení neskorších predpisov plat starostovi obce vo výške 1 551,00 €.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

podpis starostu obce

14. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 20,45 hod.

Zapísala: Ľudmila Kočická

Overili: Martina Pacek

Eva Kopuncová

Miroslav Zámečník
starosta obce

