

## Návrh

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

## č. 3/2024

Obec Zemianske Podhradie v zmysle § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie o dani z nehnuteľnosti (ďalej len nariadenie) č. 3 /2024.

### § 1

#### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Zemianske Podhradie (katastrálne územie Zemianske Podhradie) zavádza daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
(ďalej len „daň z bytov“).

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Zemianske Podhradie v zdaňovacom období roku 2025.

### Daň z pozemkov

#### § 2

#### Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky.

### § 3

#### Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Zemianske Podhradie hodnotu pozemku, ktorou

sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera v m<sup>2</sup> za:  
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,1135 €/m<sup>2</sup>.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé porasty   | 1,00 % |
| b) záhrady   | 1,00 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  | 1,00 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy | 1,00 % |
| e) stavebné pozemky  | 0,30 % |

(2) Výpočet dane : daň z pozemkov = základ dane ( hodnota pôdy x výmera pozemku) x sadzba dane na príslušnú skupinu pozemkov.

#### **Daň zo stavieb § 5 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Podhradie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,25 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,30 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,40 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,40 €** za samostatne stojace garáže
- e) **1,30 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,35 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,75 €** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Výpočet dane: Prízemná stavba = základ dane x sadzba dane

Viacpodlažná stavba = základ dane x [sadzba dane + (počet ďalších podlaží okrem prízemnia x príplatok)

## Daň z bytov

### § 6

#### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zemianske Podhradie je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
- a) **0,25** € za byty
  - b) **0,25** € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) **0,25** € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - d) **0,40** € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Výpočet dane: daň z bytov = základ dane x sadzba dane

### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) pozemky užívané školskými zariadeniami
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) PD Holuby – Rizner
  - b) Kostol, zborová miestnosť, kancelária farského úradu
  - c) Materská škola
  - d) Zvonice
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### § 8

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať v plnej výške.

## **§ 9 Platenie dane**

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň, ktorá prevýši čiastku 332,- € je splatná v dvoch splátkach:

50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

50 % do 31. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia.

(2) Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

(3) Daň z nehnuteľnosti možno uhradiť :

a) v hotovosti do pokladne obce – Obecný úrad Zemianske Podhradie č. 138

b) poštovou poukážkou

c) bezhotovostnou platbou na účet obce: 0602025002/5600 Prima banka, Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002

## **§ 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

(3) Ak je pozemok, stavba a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

**§ 11**  
**Závěrečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 4/2023 na rok 2024 zo dňa 13.12.2023, číslo uznesenia 51/2023.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti č. 3/2024 na rok 2025 uznieslo dňa \_\_\_\_\_, číslo uznesenia \_\_\_\_\_.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2025.

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce

Návrh VZN  
Vyvesený dňa: 25.11.2024  
Zvesený dňa :

Zverejnené na internetovej stránke obce: [www.zemianske-podhradie.sk](http://www.zemianske-podhradie.sk)