

Z á p i s n i c a č. 2/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 09.04.2025
t.j. v stredu o 17,00 hodine v Kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.**

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák, PhD.
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Mgr. Lenka Paceková
	Šimon Katrinec
	Bohumil Zámečník
	Dominik Zámečník
Obecná kontrolórka a kandidátka na novú obec. kontrolórku	Mgr. Eva Zámečníková

Neprítomní poslanci	Bc. Dávid Zámečník

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ing. Gabrielu Šestákovú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Šimona Katrinca, druhým overovateľom je Dominik Zámečník.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola zápisnice č. 1/2025
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Obecné záležitosti
5. Záver

Uznesenie č. 11/2025 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (z 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 1/2025

Zápisnica č. 1/2025 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 12/2025 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 1/2025 schválilo bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (z 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

3. Voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie

Starosta obce prečítal poslancom zápisnicu z otvárania obálok voľby hlavného kontrolóra Obce Zemianske Podhradie. Na základe zverejnených podmienok výberového konania (VK) na voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie schválená komisia pre vyhodnotenie splnenia kritérií VK prihlásených kandidátov do výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie zasadala dňa 31.3. 2025. Po otvorení obálok skonštatovala, že do výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie bol prihlásený, len jeden kandidát menovite Mgr. Eva Zámečníková. Komisia skonštatovala, že uvedený kandidát splnil všetky podmienky výberového konania. Ďalej upozornila poslancov obecného zastupiteľstva na skutočnosť, že kandidát Mgr. Eva Zámečníková vykonáva podnikateľskú činnosť. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť uznesenie obecného zastupiteľstva, či súhlasí, alebo nesúhlasí s tým, že počas funkcie hlavného kontrolóra, respektíve jeho funkčného obdobia môže uvedený kandidát vykonávať podnikateľskú činnosť.

Na základe tejto skutočnosti dal starosta hlasovať poslancom o prijatie uznesenia, v ktorom vyjadria svoj súhlas alebo nesúhlas s tým, či hlavný kontrolór obce smie alebo nesmie počas svojho funkčného obdobia podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Uznesenie č. 13/2025: poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Zemianske Podhradie súhlasia, aby kandidát hlavný kontrolór Obce Zemianske Podhradie, ktorý bude zvolený vo voľbách, podnikal alebo vykonával inú zárobkovú činnosť, bol členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

Starosta pristúpil k verejnej voľbe obecného kontrolóra Obce Zemianske Podhradie. Na základe výsledkov vyhodnotenia komisiou pre voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie starosta dal hlasovať za kandidáta na voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Podhradie Mgr. Evu Zámečníkovú.

Za: 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa : 0

Uznesenie č. 14 /2025: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie na základe výsledku volieb schvaľuje za hlavného kontrolóra Obce Zemianske Podhradie Mgr. Evu Zámečníkovú, Zemianske Podhradie 266.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

Starosta obce a poslanci zablahoželali Mgr. Eve Zámečníkovej k zvoleniu za hlavnú kontrolórku

obce.

4. Obecné záležitosti

Starosta predložil poslancom návrh na odpredaj časti obecných pozemkov na základe doručenej žiadosti od PS Bošáca, ktoré obec nevyužíva. PS Bošáca má záujem odkúpiť časť parc.č. 882/5, 880/6 ostatná plocha, parc. č. 3290/4, 3290/6 zastavané plochy a nádvoría nachádzajúce sa v areály hospodárskeho dvora v Zemianskom Podhradí o celkovej výmere 300m². Poslankyňa Mgr. Lenka Paceková sa spýtala na zostávajúcu výmeru obecného pozemku. Starosta odpovedal, že zostávajúca rozloha je približne 0,50 ha. Poslanci s odpredajom súhlasili a navrhli cenu pozemku vo výške 2,50 €/m².

Uznesenie č. 15/2025: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie schválilo spôsob prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom XII. odsek 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Zemianske Podhradie, a to:

- časť pozemku oddelenú od pozemku registra C KN parcelné číslo 882/5, ostatná plocha o výmere 835 m²
- časť pozemku oddelenú od pozemku registra C KN parcelné číslo 880/6, ostatná plocha o výmere 487 m²
- časť pozemku oddelenú od pozemku registra C KN parcelné číslo 882/4, ostatná plocha o výmere 89 m²
- časť pozemku oddelenú od pozemku registra C KN parcelné číslo 3290/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m²

spolu v súhrnnej výmere 290 m² oddelené geometrickým plánom vyhotoveným Ivan Opatovský - geodet, Soblahov 282, IČO 48 035 637

vyššie uvedené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Zemianske Podhradie na vlastníka Obec Zemianske Podhradie, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie za kúpnu cenu 2,50€/m², čo pri prevádzanej výmere 290 m² predstavuje kúpnu cenu 725,- € (slovom sedemstodvadsať päť eur)

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o finančnej situácii obce. Nakoľko finančné prostriedky obce postačujú výlučne na chod obce, výstavba chodníkov sa bude musieť dofinancovať úverom. Poslanci sa po vzájomnej dohode zhodli na výške čerpaného úveru 30 000,00€.

Uznesenie č. 16/2025: Obecné zastupiteľstvo podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení príslušných ustanovení Štatútu obce schvaľuje prijatie

Municipálneho úveru - Dotácia (MÚD) - špecializovaného úveru vo forme dlhodobého termínovaného úveru, ktorý je určený na financovanie projektov podporených z fondov Európskej únie, resp. štátneho rozpočtu SR alebo iných dotácií bez ohľadu na inštitúciu poskytovateľa **na účel financovania výstavby chodníka v časti Borisov 435/70**, poskytnutého z Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ

DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za 6 (z 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17/2025: Obecné zastupiteľstvo podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení príslušných ustanovení Štatútu obce schvaľuje prijatie

Univerzálneho úveru vo forme dlhodobého termínovaného úveru, ktorý je určený na financovanie kapitálových a bežných výdavkov obce vo výške **30.000,- €** poskytnutého z Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za 6 (z 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o troch investičných zámeroch:

- Regentíkovec – podaná žiadosť o dotáciu na opravu a sanáciu obecnej historickej budovy za účelom vybudovania komunitného centra. Výška dotácie je 30.000,00
- Chodník Borisov - parcela číslo 435/70 účelová dotácia je schválená z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EŠIF). Verejné obstarávanie bolo ukončené. Realizátorom projektu bude sociálny podnik CSA SAMOTY s.r.o r.s.p. Projektový zámer musí byť zrealizovaný do konca mája 2025. Práce budú zahájené 24.4.2025. Po skončení prác bude podaná žiadosť o refundáciu nákladov.
- Druhá investícia - chodník v lokalite Borisov, ktorý sa nachádza na parcele 435/4, na ktorý obec získala účelovú dotáciu z Ministerstva financií SR v roku 2024, sa bude realizovať až po ukončení rekonštrukcie chodníka parcela číslo 435/70.

Starosta informoval poslancov o možnosti získať dotáciu z Ministerstva kultúry SR a spýtal sa prítomných poslancov, či nemajú návrhy na konkrétny projekt. Reagoval poslanec Ing. Štefan Kusenda s návrhom vybudovania spevnenej plochy a lavičiek pred altánkom na hasičskom ihrisku.

Starosta ďalej informoval poslancov o zmene úradných hodín na Obecnom úrade Zemianske Podhradie. Úradné hodiny sú v pondelok a utorok od 7:00 do 15:00, a v stredu od 7:00 do 17:00 hod. pričom obedná prestávka je od 11:45 do 12:15 hod. V piatok je úrad otvorený od 7:00 do 12:30 hod.

Starosta tiež informoval poslancov o nákupe 30 smetných nádob a 4 nádob na psie exkrementy, ktoré budú osadené v blízkej dobe.

Zberný dvor – odpad na zbernom, ktorý tam navozili občania bol podrvený na frakciu 0-63 mm. Obec za drvenie tohto odpadu zaplatí 2 tis. eur. Získali sme cca 200 ton recyklovaného odpadu, ktorý chce obec využiť na úpravu spevnených plôch budúceho zberného dvora. Nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na základe schváleného konsolidačného balíčka súčasnej vládnej koalície musíme hľadať vhodné riešenia, aby sme vôbec mohli pokračovať v našich projektových zámeroch. Poslanci na základe informácie od starostu obce, že je možné sa dohodnúť s majiteľom firmy Stavebniny, recyklácia odpadov Bošáca na splátkovom kalendári za vykonané práce - vybudovania oporného múra a oplotenia zberného dvora. Podmienky a výška splátky by sa určila na základe vypracovanej CP. Tak isto obec chce na splátky zrekonštruovať internetové a počítačové vybavenie kancelárie obecného úradu, nakoľko sú neustále riešené

výpadky siete je potrebná konfigurácia celého systému a jeho rekonštrukcia na základe vykonaného auditu.

Rozhl'adňa na Hájnici je čiastočne zrekonštruovaná, ešte je nutné vykonať výmenu niektorých podlahových dosák a nabiť plastový šindel na strechu. Prípravné práce brúsenie, povrchová úprava boli vykonané svojpomocne pracovníkmi obecného úrad.

V súvislosti v výstavbou v lokalite Gralinska informoval starosta o navýšení nákladov, ktoré je spôsobené vyššou sadzbou DPH. Na uvedený projektový zámer je vydané právoplatné Územné rozhodnutie a momentálne je spustený proces k vydaniu právoplatného stavebného povolenia.

Starosta informoval poslancov o zápisnici s pani Vierou Zamecovou, ktorá bola spísaná na podnet sťažnosti doručenej od nájomníkov bytových domov. Poslanci ju zobrali na vedomie.

Na margo sťažnosti doručenej od p. Pavla Gela, oboznámil starosta poslancov s vyrozumením z odboru životného prostredia, že ak zver nespôsobuje žiadne škody, nie je potrebné vykonávať nejaké opatrenie. S pánom Gelom to starosta konzultoval osobne.

8. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 19,30 hodine.

Zapísala: Ing. Gabriela Šestáková

.....

Overili: Šimon Katrinec

.....

Dominik Zámečník

.....

.....

Miroslav Zámečník
starosta obce