Z á p i s n i c a č. 3/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 06.05.2026 t.j. v stredu o 17,00 hodine v Kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák, PhD.
Poslanci	Ing. Štefan Kusenda
	Mgr. Lenka Paceková
	Dominik Zámečník
	Bohumil Zámečník
Obecná kontrolórka	

Neprítomní poslanci	Šimon Katrinec
	Bc. Dávid Zámečník
Neprítomná obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečníková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ing. Gabrielu Šestákovú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Ing. Rastislava Dzuráka, PhD., druhým overovateľom je Dominik Zámečník.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola zápisnice č. 1/2026 a zápisnice č. 2/2026
3. Výstavba Gralinská
4. Rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ
5. Výstavba kočikárne
6. Výmena pozemkov MŠ
7. Dohoda o určení verejného šk. obvodu pre Obec Zemianske Podhradie – deti ZŠ
8. Obecné záležitosti
9. Záver

Uznesenie č. 14/2026 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 1/2026 a zápisnice č. 2/2026

Zápisnice č. 1/2026 a č. 2/2026 boli preposlané poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisníc. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 15/2026 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 1/2026 schválilo bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 16/2026 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 2/2026 schválilo bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Výstavba Gralinska

Starosta zrekapituloval proces podávania a schvaľovania Žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Uznesením č. 10/2026 boli odstránené chyby vo výpočte ceny stavby uvedené v Uznesení č. 74/2025, Uznesením č. 13/2026 boli doplnené vecné bremená. Po kontrole žiadosti Štátnym fondom rozvoja bývania je potrebné prijať nové uznesenie, kde budú opravené čísla parciel nehnuteľností zaťažených vecným bremenom.

Uznesenie č. 17/2026: Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 10/2026 zo dňa 25.02. 2026, **s c h v a ľ u j e**

a.) Zabezpečenie záväzku obce Zemianske Podhradie voči Štátnemu fondu rozvoja bývania, vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, zriadením záložného práva na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Zemianske Podhradie, obec Zemianske Podhradie, a to:

- stavba - kultúrny dom so súpisným číslom 290 na pozemku registra C KN parcelné číslo 264
- pozemok registra C KN parcelné číslo 264, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m2
- stavba – prístavba kultúrneho domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 266/11
- pozemok registra C KN parcelné číslo 266/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 266/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1057 m2 (dvor obecného úradu)
- stavba -garáž a sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 266/13
- pozemok registra C KN parcelné číslo 266/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3280, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m2 (prístupová komunikácia
- vo vlastníctve obce Zemianske Podhradie v podiele 1/1.

b.) postupné zakladanie financovanej stavby v priebehu výstavby, v súlade so zmluvnými podmienkami ŠFRB.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ

Starosta informoval poslancov o potrebe opravy vodoinštalačných rozvodov a výmenu sociálnych zariadení v MŠ. Z troch ponúk na vykonanie potrebných prác bola vybraná ponuka od firmy aj inštala s.r.o., 916 42 Moravské Lieskové 1406, ktorá dodávku a montáž kanalizačného potrubia a sanity vykoná v celkovej cene 8.409,14 EUR. Poslankyňa Mgr. Lenka Paceková sa spýtala na riešenie harmonogramu výkonu prác a prevádzku MŠ v danom období. Starosta reagoval, že práce sú naplánované na letné prázdniny tak, aby MŠ bola otvorená do 3.7.2026. Momentálne sa zisťuje záujem o MŠ v ďalšom období letných prázdnin. Ak by bol záujem MŠ bude dočasne presunutá do Kultúrneho domu v Zemianskom Podhradí.

Uznesenie č. 18/2026: Obecné zastupiteľstvo po vyhodnotení ponúk, schválilo zabezpečenie opravy vodoinštalačných rozvodov prostredníctvom dodávky a montáže kanalizačného potrubia a sanity firmou aj inštala s.r.o., Moravské Lieskové 1406, IČO: 53152662

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Výstavba kočikárne pri 11 b.j.

Starosta oboznámil členov OZ s problémami, ktoré vznikajú pri obytných domoch č. 366 a 367. Tieto sa týkajú odkladania bicyklov, kolobežiek a detských kočiarov. Priestory na to určené sa ukázali ako nepostačujúce, preto obec po dohode s nájomníkmi dala vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie kočikárne namiesto pôvodne plánovaného altánku.

Uznesenie č. 19/2026: Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie Kočikárne pri nájomných bytoch č. 366 a 367.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Výmena pozemkov pri MŠ

Starosta predniesol potrebu schválenia spôsobu prevodu pozemkov, ktoré obec plánuje vymeniť s p. Žofiou [redacted]. Nakoľko výmera pozemku prevedeného v prospech p. Žofie [redacted] je väčšia ako výmera pozemku prevedeného v prospech obce Zemianske Podhradie, bude potrebné, aby rozdiel vo výške 30,00 € p. Žofia [redacted] doplatila.

Uznesenie č. 20/2026: Obecné zastupiteľstvo **schválilo spôsob prevodu**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom VIII. ods. 6 písm. f) a s článkom XII. odsek 1 písm. k) a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 **zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v katastrálnom území Zemianske Podhradie, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 3/6**, záhrada o výmere 87 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 50391551-1-26, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., číslo úradného overenia G1-224/2026 z pozemku registra C KN parcelné číslo 3/1, záhrada o výmere 987 m^2 vo vlastníctve Žofia [redacted] rodená [redacted], narodená [redacted], Zemianske Podhradie [redacted], 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

v prospech:
Obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 3356/13**, ostatná plocha o výmere 92 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 50391551-1-26, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., číslo úradného overenia G1- 224/2026 z pozemku registra C KN parcelné číslo 3356/3, ostatná plocha o výmere 1275 m^2
- **diel č. 8** o výmere 1 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 50391551-1-26, vyhotoviteľ GEOAGRO s.r.o., číslo úradného overenia G1- 224/2026 z pozemku registra C KN parcelné číslo 3356/3, ostatná plocha o výmere 1275 m^2
vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

v prospech:
Žofie [redacted], rodená [redacted], narodená [redacted], Zemianske Podhradie [redacted] 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Vzhľadom k tomu, že medzi zamieňanými nehnuteľnosťami je rozdiel vo výmere 6 m^2 v prospech Žofie [redacted], uhradí Žofia [redacted] Obci Zemianske Podhradie rozdiel v hodnote predmetu zámeny v sume 30,- € z titulu finančného vysporiadania.

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie:
- ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel – obec získa pozemok, ktorý bude slúžiť na rozšírenie/prístavbu materskej školy

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sú zverejnené na webovom sídle obce www.zemianske-podhradie.sk.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Dohoda o určení verejného školského obvodu pre Obec Zemianske Podhradie – deti ZŠ

Dňa 26.2.2026 schválila Obec Bošáca na svojom zasadnutí (uznesenie č. 15/2026/OZ) Dohodu o určení verejného šk. obvodu pre **Obec Zemianske Podhradie – deti ZŠ**.

V zmysle zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné, aby aj Obec Zemianske Podhradie **na svojom zasadnutí schválila túto dohodu** a číslo uznesenia doplnila do bodu 2 čl. VI tejto dohody.

Následne môžu starostovia pristúpiť k podpisu dohody.

Uznesenie č. 21/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o určení verejného školského obvodu medzi obcou Bošáca a obcou Zemianske Podhradie. Predmetom Dohody o určení spoločného školského obvodu medzi obcou Bošáca a obcou Zemianske Podhradie bude okrem zriadenia verejného školského obvodu s cieľom zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky pre žiakov 1. až 9. ročníka s trvalým pobytom v obci Zemianske Podhradie aj určenie verejného školského obvodu Základnej školy, Bošáca 396, 913 07 Bošáca pre celé územie obce Zemianske Podhradie. Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

8. Obecné záležitosti

Starosta pripomenul poslancom, že v minulosti bol rozdeľovaný obecný pozemok pred rodinnými domami Mgr. Lenky [redacted], Matúša [redacted] a Jozefa [redacted]. V tej dobe bol zhotovený aj geometrický plán na parcelu pred jeho rodinným domom. Tento pozemok v tom období aj zaplatil, no v návale pracovných povinností nedošlo k samotnému prevodu pozemku. Preto požiadal poslancov, aby mu bolo umožnené prepísať daný pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava [redacted] a Miroslavy [redacted]

Uznesenie č. 22/2026: Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom VIII. ods. 6 písm. f) a s článkom XII. odsek 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe dohody o urovnaní v katastrálnom území Zemianske Podhradie, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 3354/6**, ostatná plocha o výmere 80 m^2 vo vlastníctve obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie v podiele 1/1

v prospech:
Miroslav [redacted], rodený [redacted], narodený [redacted] a manželka Miroslava [redacted], rodená [redacted], narodená [redacted], obaja Zemianske Podhradie [redacted], 913 07 Zemianske Podhradie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 **bezodplatne**

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie:

- dohoda o urovnaní

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí dňa 05.08.2008 schválilo Uznesením číslo 24/2008 predaj mlynského náhonu – pozemok registra C KN parcelné číslo 3354/6, ostatná plocha o výmere 80 m^2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie v prospech Miroslav [redacted], rodený [redacted], narodený [redacted] a manželka Miroslava [redacted], rodená [redacted], narodená [redacted], obaja Zemianske Podhradie [redacted], 913 07 Zemianske Podhradie za cenu 10,- Sk/m^2. Kupujúci – manželia [redacted] uhradili kúpnu cenu, avšak zo strany obce Zemianske Podhradie nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a ani následnému vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sú zverejnené na webovom sídle obce www.zemianske-podhradie.sk.

Hlasovanie: za 5 (z 5 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta predniesol zámer kúpy pozemku pod ČOV. Pozemok bude kupovať Združenie obcí ČOV Bošáčka od p. Daniely [redacted] a Miloša [redacted]

Starosta informoval o kontrole zo ŠFRB, ktorá prebehla v období od 03.03.2026 do 29.04.2026. Ako nedostatok bolo zistené nedodržanie § 12 ods. 8 zákona – Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Nakoľko zádržné bolo na spoločnom účte s Fondom opráv, dňa 06.05.2026 bol zriadený nový účet, na ktorý bude zádržné prevedené.

Starosta ďalej informoval o športovom dni nepočujúcich, ktorý sa bude v spolupráci OZ Umenie počuť a s rod. [redacted] konať na hasičskom ihrisku dňa 27.06.2026. Zároveň poďakoval členom DHZ za ochotu pomôcť pri organizovaní tejto akcie.

MDD sa podľa informácií od poslankyne Mgr. Lenky Pacekovej bude tento rok konať v Bošáci 30.05.2026 v čase od 10.-12. hod. Podrobnosti boli dohodnuté na spoločnom stretnutí kultúrnych komisií obcí 4.5.2026. Obec Bošáca podala žiadosť o dotáciu z SPP na úhradu výdavkov spojených s organizovaním tejto akcie.

Mgr. Lenka Paceková ďalej informovala o pripravovanej akcii „Deň otvorených parkov“. V rámci tejto akcie by sa v parku pri kaštieli v Zemianskom Podhradí mali konať dve prednášky.

S súvislosti s tým navrhla poslankyňa, aby bol park sprístupnený verejnosti aspoň niektoré dni v roku. Na tento návrh starosta odpovedal, že park nie je v správe obce Zem. Podhradie, ale v správe TSK. Do budúcnosti môžeme zvolať pracovné stretnutie s kompetentnými orgánmi TSK zas účelom prerokovania tohto návrhu.

Starosta pripomenul, že zajtra t. j. 07.05.2026 sa bude konať vyhlásenie ankety Dobrovoľní hasiči roka 2026, ktorej za zúčastnia aj členovia DHZ ZP. Priamy prenos bude vysielaný na STVR 2 od 20:00 hod.

Dňa 31.05.2026 sa bude konať slávnosť Rozpomienky Zemianskopodhradské pri príležitosti 225. výročia Pamiatky posvätenia chrámu a 190. výročia narodenia Jozefa Ľudovíta Holubyho.

Na odstránenie poruchy v dažďovej kanalizácií pred Jednotou bude potrebné vykonať diagnostiku. Poslanci súhlasili, aby starosta oslovil firmy, ktoré vykonávajú diagnostiku kamerou a následným vyčistením odvodňovacieho kanála.

Zberný dvor v PD bude daný do prevádzky až po vybudovaní oplotenia. Otváracie hodiny budú plánované v stredu a v sobotu minimálne dve hodiny a za prítomnosti technických pracovníkov obce.

Druhý chodník v Mierovej ulici bude rekonštruovaný v rámci opravy plynovodu, keďže SPP musí dať komunikáciu do pôvodného stavu.

Druhá časť chodníka v Borisove od RD č. 200 smerom ku ZŠ bude rekonštruovaná iba v prípade, že nám bude pridelená dotácia z Ministerstva financií, kde bola podaná žiadosť o NFP.

9. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 18,30 hodine.

Zapísala: Ing. Gabriela Šestáková .....

Overili: Ing. Rastislav Dzurák, PhD. .....

Dominik Zámečník .....

.....

Miroslav Zámečník
starosta obce