

Z á p i s n i c a č. 4/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 8. 12. 2021
t.j. v stredu o 17,30 hodine v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	
Poslanci	Ing. Rastislav Dzurák
	Mgr. Dana Peterková
	Bohumil Zámečník
	Bc. Dávid Zámečník
	Šimon Katrinec
	Dominik Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečnicková

Neprítomný poslanec	Ing. Štefan Kusenda – ospravedlnený PN

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Bc. Dávid Zámečník, druhým overovateľom je Šimon Katrinec.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 3/2021
3. Správa hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie za II. polrok 2021
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022
5. Čerpanie rozpočtu k 31.10.2021
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 - 2024
8. Návrh viacročného rozpočtu Obce Zemianske Podhradie na roky 2022- 2024
9. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 2/2021 o dani za psa na kalendárny rok 2022
10. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2022
11. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022
12. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov

- na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a vo výdajni ŠJ pri MŠ
v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie
13. Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie pohľadávok, záväzkov, pokladne a všetkých ostatných analytických účtov k 31.12.2021
 14. Úprava rozpočtu podľa skutočného čerpania k 31.12.2021
 15. Návrh zápisov do kroniky za rok 2020
 16. Obecné záležitosti
 17. Záver

Uznesenie č. 33/2021 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 3/2021

Zápisnica č. 3/2021 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 34/2021 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 3/2021 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Správa hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie za II. polrok 2021

Správa z kontroly bankových operácií, účtovných dokladov zameranú na formálnu a vecnú správnosť dodržiavania a uplatňovania zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov za I. polrok 2021 a správu o kontrole dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov pri výkone bezhotovostných finančných operácií za evidovania a vybavovania sťažností a petícií doručených v roku 2020 a Správa z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. za roky 2019 a 2020 boli poslané poslancom elektronicky.

Uznesenie č. 35 /2021: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky Obce Zemianske Podhradie Mgr. Evy Zámečníkovej z kontroly bankových operácií, účtovných dokladov zameranú na formálnu a vecnú správnosť dodržiavania a uplatňovania zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov za I. polrok 2021 a správu o kontrole dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov pri výkone bezhotovostných finančných operácií za evidovania a vybavovania sťažností a petícií doručených v roku 2020 a Správa z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. za roky 2019 a 2020.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

Uznesenie č. 36/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 a poveruje ju vykonaním kontroly.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Čerpanie rozpočtu k 31.10.2021

Poslancom bol zaslaný elektronicky materiál čerpania rozpočtu podľa skutočnosti k 31.10.2021.

Uznesenie č. 37 /2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu podľa skutočnosti k 31.10.2021.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 38/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 v zmysle § 14, ods. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024 bolo poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 39/2021: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

8. Návrh rozpočtu Obce Zemianske Podhradie na roky 2022, 2023, 2024

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie k návrhu rozpočtu na rok 2022. Celkový rozpočet obce na rok 2022 je navrhnutý ako vyrovnaný. Rozpočet na roky 2023-2024 nie je záväzný, obecné zastupiteľstvo ho iba berie na vedomie. Návrh rozpočtu bol zaslaný poslancom elektronicky na pripomienkovanie.

Rok 2022	€
Príjmy spolu:	353 316,00
Bežné príjmy	353 316,00
Kapitálové príjmy	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00

Rok 2022	€
Výdavky spolu:	353 316,00
Bežné výdavky	323 469,00
Kapitálové výdavky	1 600,00
Finančné operácie výdavkové	28 247,00

Rok 2023	€
Príjmy spolu:	353 036,00
Bežné príjmy	353 036,00
Kapitálové príjmy	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00

Rok 2023	€
Výdavky spolu:	353 036,00
Bežné výdavky	332 083,00
Kapitálové výdavky	0,00
Finančné operácie výdavkové	20 953,00

Rok 2024	€
Príjmy spolu:	353 036,00
Bežné príjmy	353 036,00
Kapitálové príjmy	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00

Rok 2024	€
Výdavky spolu:	353 036,00
Bežné výdavky	342 289,00
Kapitálové výdavky	0,00
Finančné operácie výdavkové	10 747,00

Uznesenie č. 40/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie schvaľuje rozpočet obce na rok 2022 a berie na vedomie rozpočet na roky 2023 a 2024.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa:

9. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 2/2021 o dani za psa na kalendárny rok 2022

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu VZN Obce Zemianske Podhradie č. 2/2021 o dani za psa na kalendárny rok 2022. Poslanci súhlasia s návrhom a ponechávajú poplatok vo výške 5,00 € za psa pre rok 2022.

Uznesenie č. 41/2021: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 2/2021 o dani za psa na kalendárny rok 2022. Zároveň sa ruší VZN č. 2 /2020 zo dňa 9.12.2020, číslo uznesenia 48/2020.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

10. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2022.

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu VZN č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti na rok 2022. Keďže poslanci nemali námietky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 42/2021: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti na rok 2022. Tým sa ruší VZN č. 3/2020 zo dňa 9.12.2020, č. uznesenia 49/2020.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

11. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022.

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu VZN Obce Zemianske Podhradie č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výška poplatku za zdaňovacie obdobie 2022 pri intervale odvozu komunálneho odpadu každých 14 dní :

- a) Fyzická osoba – 0,06302 € za osobu a kalendárny deň pri intervale odvozu komunálneho odpadu každých 14 dní.
- b) Právnická osoba, FO – podnikatelia - 0,01691 € za 1 liter komunálneho odpadu/pri intervale vývozu 26 x za rok.
- c) sadzba poplatku za drobný stavebný odpad pre fyzické osoby z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu je vo výške 0,050 € za 1 kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

Uznesenie č. 43/2021 : Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zemianske Podhradie na kalendárny rok 2022. Zároveň sa ruší VZN č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 9.12.2020, číslo uznesenia 50/2020.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

12. Návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a vo výdajni ŠJ pri MŠ

v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie návrhu VZN Obce Zemianske Podhradie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a vo výdajni ŠJ pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie. Keďže poslanci nemali námietky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 44/2021: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN Obce Zemianske Podhradie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a vo výdajni ŠJ pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie. Zároveň sa ruší VZN č. 1/2019 a Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a vo výdajni ŠJ pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

13. Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie pohľadávok, záväzkov, pokladne a všetkých ostatných analytických účtov k 31.12.2021

Starosta prečítal príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie, pohľadávok, záväzkov, pokladne a všetkých ostatných analytických účtov k 31.12.2021.

uznesenie č. 45 /2021: Obecné zastupiteľstvo schválilo inventarizačnú komisiu v zložení: predseda komisie Bc. Dávid Zámečník, člen Mgr. Dana Peterková, člen Bohumil Zámečník, člen Šimon Katrinec.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

14. Úprava rozpočtu podľa skutočného čerpania k 31.12.2021

Starosta informoval poslancov o potrebe úpravy rozpočtu ku koncu roka na základe skutočne čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2021.

Uznesenie č. 46/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu na základe skutočne čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2021.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

15. Návrh zápisov do kroniky za rok 2020

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisov do kroniky za rok 2020, ktoré spracovala obecná kronikárka Mgr. Daniela Madilová. Uvedené zápisy do kroniky boli poslancom zaslané na pripomienkovanie elektronickou poštou. Po schválení budú elektronicky spracované zápisy do kroniky za rok 2020 vytlačené, zviazané a uschované na obecnej úrade.

Uznesenie č. 47/2021 : obecné zastupiteľstvo schválilo zápisy do kroniky za rok 2020 zapísané obecnou kronikárkou Mgr. Danielou Madilovou.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

15. Obecné záležitosti

Starosta požiadal obecné zastupiteľstvo o odvolania Pavla Mart'áka z funkcie veliteľa DHZO a menovanie Bohumila Zámečníka veliteľom DHZO, vyradenie členov DHZO Jaroslava Vidu ml., a Martina Vaškoviča a schválenie nových členov DHZO Michala Zámečníka a Rebeky Oprchalovej.

Uznesenie č. 48 /2021: Obecné zastupiteľstvo odvolalo Pavla Mart'áka z funkcie veliteľa DHZO a menovalo Bohumila Zámečníka veliteľom DHZO. Vyradilo členov DHZO Jaroslava Vidu ml., a Martina Vaškoviča a schválilo nových členov DHZO Michala Zámečníka a Rebeke Oprchalovú.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov, že zámer odpredať obecný pozemok p. č. 3348/46 z dôvodu hodného osobitného zreteľa budeme riešiť po predložení znaleckého posudku Mgr. Danielou Madilovou.

Starosta informoval poslancov o zrušení kompostoviska a skládky dreva a haluzoviny vo dvore PD Zemianske Podhradie z dôvodu zmeny majiteľa parcel, na ktorých sa uvedené skládky nachádzali.

Starosta sa vyjadril, že hoci obci vzniknú neplánované náklady s vytvorením novej skládky, má to aj svetlejšiu stránku, a to v tom smere, že nová skládka by bola oplotená, uzamknutá a hlavne by sme vedeli odkontrolovať navezený odpad, aby sa nestalo, ako sa stávalo na starej skládke že sa tam nachádzal aj komunálny odpad.

Starosta informoval poslancov o zámere vybudovať zberný dvor na p. č. 3348/4 a 3290/1, ktoré sú obecné a rozšíriť zberný dvor o parcely, ktoré vlastní PD Bošáca zámenou z časti pozemkov 3290/1 vo vlastníctve obce, ktorá prechádza celým hospodárskym dvorom.

Uznesenie č. 49/2021: Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie zberného dvora a poverujú starostu zabezpečením projektovej dokumentácie, vypracovaním zámenných zmlúv s PD Bošáca, súhlasia s oplotením pozemku a v prípade vyhlásenia výziev týkajúcich sa rozšírenia, vybudovania, získania komunálnej techniky atď, reagovať na výzvu.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o výzve – „Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny“ na rok 2022. Jedná sa o výzvu, dotáciou ktorej by sa upravilo okolie KD a vytvorila by sa oddychová zóna. Doplnili by sa lavičky, detské prvky, dlažba, fontána, zeleň. Zrušilo by sa detské ihrisko pred KD a využil by sa aj priestor, kde sa teraz nachádzajú kontajnery smerom k pohostinstvu Federál. Predstava je taká, že kontajnery by sa premiestnili tam, kde sa nachádza zástavka, vytvorilo by sa nové zberné stojisko kontajnerov, ktoré by sa oplotilo a zástavka by sa umiestnila pred KD v tých miestach, kde sa nachádza hruška. Výška dotácie je maximum 50 000,00 € a spoluúčasť 10 %.

Uznesenie č. 50/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spoluúčasť vo výške 10 % pri získaní „Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny“ na rok 2022.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k listu z Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom ohľadne voľby prísediaceho za našu obec vo volebnom období 2022-2025. Volebné obdobie vo funkcii prísediaceho za našu obec ukončil Vladimír Pacek, Zemianske Podhradie č. 237. Poslanci na funkciu prísediaceho navrhli poslankyňu Mgr. Danu Peterkovú, bytom Zemianske Podhradie č. 206, ktorá s vykonávaním funkcie prísediaceho na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom súhlasila.

Uznesenie č. 51/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie zvolilo Mgr. Danu Peterkovú na funkciu prísediaceho na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom na volebné obdobie 2022 – 2025.

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1

Starosta požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie vykonávania jednotlivých zmien rozpočtu v priebehu roka v jednom rozpočtovom opatrení vo výške 5 000,00 €, pričom sa nezmení výška celkových príjmov a celkových výdavkov rozpočtu.

Uznesenie č. 52/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie schvaľuje starostovi obce vykonávanie jednotlivých zmien rozpočtu obce v jednom rozpočtovom opatrení v priebehu roka do 5 000,00 €, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov o schválenie uznesení, ktoré sú potrebné k podaniu žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti na ŠFRB, ktorú je potrebné zaslať do 31.01.2022.

Uznesenie č. 53/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje** investičný zámer Obce Zemianske Podhradie realizovať výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ na pozemkoch C – KN parc. č. 434/6 , 435/4 kat. územie Zemianske Podhradie , v súlade s právoplatným stavebným povolením č. A/2018/00667,AČe, právoplatné dňa 20.11.2018, vydaným obcou Bošáca , podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Mgr.arch. Martin Hraško , Dulo vo námestie 7, 821 09 Bratislava , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Výstavba 11 nájomných jednotiek“ spoločnosťou DIKRA s.r.o. , Tematínska 1990/8 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 47 465 590 s celkovou cenou diela 630 282,94€ vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 54/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje** predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ , podľa zákona č.443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113,6123,6143,6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ , podľa zákona č.443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty podmieňujúcej výstavbu – U 4503 – pre stavbu „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 55/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje**

- A) Spôsob financovania výstavby 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ od spoločnosti DIKRA s.r.o. vo výške 541 198,49 € prostredníctvom :
- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 324 710,00 Eur s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
 - Dotácie z MDV SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 216 470,00 Eur
 - Financovanie z vlastných zdrojov Obce Zemianske Podhradie vo výške 18,49 Eur

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 56/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje**

- A) Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ od spoločnosti DIKRA s. r.o. vo výške 98 294,44 Eur € obstarávacích nákladov prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 43 090,00 Eur s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov
- Dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 25 550,00 Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Obce Zemianske podhradie vo výške 29 654,44 Eur

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 57/2021: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie **schvaľuje**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 324 130,00 Eur (60 % Obstarávacej ceny)
- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 1 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 216 060,00 Eur (40 % Obstarávacej ceny)
- Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 43 090,00 Eur
- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 25 550,00 Eur
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Obce Zemianske Podhradie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 129,45 Eur
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Obce Zemianske Podhradie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ vo výške 29 654,44 Eur v rozpočte obce .

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 58/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje** záväzok Obce Zemianske Podhradie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov , a to najmä :

- Zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ po dobu životnosti bytovej budovy
- Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,
- Dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „ Výstavba 11 bytových jednotiek “ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,

- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 59/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje** záväzok Obce Zemianske podhradie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :

- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy
- Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 60/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje** vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Obce Zemianske Podhradie v roku 2022 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Zemianske Podhradie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Uznesenie č. 61/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie **schvaľuje zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, vyplývajúceho zo zmluvy o úvere a to**

1. Zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1:
 - Druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Kultúrny dom, číslo súpisné 290 postavený na parc. reg. CKN č. 264
 - Druh stavby: Iná budova, popis stavby: Garáž a sklad, bez súpisného čísla postavený na parc. reg. CKN č. 266/13
 - Druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Prístavba kultúrneho domu, bez súpisného čísla postavený na parc. reg. CKN č. 266/11

2. Zriadením záložného práva na pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1:
- parc. Reg. CKN č. 264, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²
 - parc. Reg. CKN č. 266/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²
 - parc. Reg. CKN č. 266/13, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²

Hlasovanie: za 5 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 1 (Mgr. Dana Peterková)

Starosta informoval poslancov o vydanom stavebnom povolení v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rozšírenie NN siete Zemianske Podhradie“ v k.ú. Zemianske Podhradie – lokalita Niva, ktoré nadobudne právoplatnosť po 8. decembri 2021. Po nadobudnutí právoplatnosti SP budú vypracované zmluvy o vecnom bremene, ktoré sa zavkladujú na katastri a následne sa podá žiadosť na ZSE o zriadenie NN siete.

Starosta informoval poslancov o rozšírení vodovodu cez MAS, jedná sa o parcele Vyše dediny (parcele registra C-KN p.č. 3348/2, 3278/3, 2524/33, 2524/25 v k.ú. Zemianske Podhradie (lokalita Kozlovka – Beták) a vybudovanie vodovodnej prípojky - Dom smútku (evanjelický cintorín). Projektová dokumentácia je zaslaná na TVK a.s., Kožušnícka 4, Trenčín.

Uznesenie č. 62/2021: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie schválilo:

- a) predĺženie verejného vodovodu na pozemkoch registra C-KN p.č. 3348/2, 3278/3, 2524/33, 2524/25 v k.ú. Zemianske Podhradie (lokalita Kozlovka – Beták)
- b) zriadenie vecného bremena na základe Návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena (Výstavba a prevádzka verejného vodovodu) medzi vlastníkom pozemku Ing. Jánom Betákom (Povinný z vecného bremena) a Obcou Zemianske Podhradie (Oprávnený z vecného bremena). Vecné bremeno bude zriadené na p.č. 2524/25 o výmere 798 m².
- c) vybudovanie vodovodnej prípojky - Dom smútku (evanjelický cintorín)

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Pôdohospodársku platobnú agentúru cez združenie MAS na projekt „Vybudovanie chodníka v súbehu s cestou III/1223 v obci Zemianske Podhradie“. Tento projekt sa skladá z 2 častí, Chodník a Dažďová kanalizácia. Dotácia podľa výzvy vyhlásenej PPA sa vzťahuje iba na projekt - Chodník. Na vybudovanie dažďovej kanalizácie bude potrebné požiadať o úver, nakoľko vybudovanie chodníka bez vybudovania dažďovej kanalizácie nemá význam.

Starosta informoval poslancov o prevedených prácach na Dome smútku. Osadili sa okná a dvere, previedla sa čiastočná rekonštrukcia elektriky. Bude potrebné hneď po novom roku zorganizovať brigádu na odstránenie vápnovej omietky, aby sme od 10.01. 2022 mohli začať s novými omietkami.

Starosta informoval poslancov o prasknutom potrubí vodovodu v budove Materskej školy, ktoré sa odstránilo, ale skutočnosť, že sa únik vody zistil, až po tom, ako zatiekla stena, sa odrazil vo faktúre za vodné. Informoval poslancov, že bude nutné v budúcom roku urobiť rekonštrukciu vodovodného potrubia v MŠ počas letných prázdnin, aby nebol narušený chod MŠ.

Pripravované podujatia:

Obec Zemianske Podhradie vo svojej územnej pôsobnosti na zamedzenie šírenia choroby covid-19 ruší všetky spoločenské, kultúrne a športové podujatia do odvolania.

16. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval poslancom za účasť, nakoľko je to posledné stretnutie v tomto roku poprial všetkým pevné zdravie, veľa úspechov v osobnom i pracovnom živote, poďakoval všetkým za spoluprácu a správne rozhodnutia pri zveľad'ovaní a skrásť'ovaní našej obce a zasadnutie ukončil o 20,10 hodine.

Zapísala: Ludmila Kočická

Overili: Bc. Dávid Zámečník

Šimon Katrinec



Miroslav Zámečník
starosta obce