

Z á p i s n i c a č. 1/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 19.02.2020
t.j. v stredu o 17,00 hodine na obecnom úrade v Zemianskom Podhradí.

Prítomní:

Starosta obce	Miroslav Zámečník
Zástupca starostu	Ing. Rastislav Dzurák
Poslanci	Mgr. Dana Peterková
	Bohumil Zámečník
	Bc. Dávid Zámečník
	Šimon Katrinec
	Dominik Zámečník
Obecná kontrolórka	Mgr. Eva Zámečnicková

Nepřítomný	Ing. Štefan Kusenda
------------	---------------------

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Bc. Dávida Zámečníka, druhým overovateľom je Dominik Zámečník.

Schválenie programu zasadnutia:

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia.

2. Kontrola zápisnice č. 7/2019
3. Správa o výsledku kontroly na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2019.
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2020
5. Obecné záležitosti
6. Z á v e r

Uznesenie č. 1/2020 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie schválilo program zasadnutia bez pripomienkovania.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

2. Kontrola zápisnice č. 7/2019

Zápisnica č. 7/2019 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 2/2020 : Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie kontrolu zápisnice č. 7/2019 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

3. Správa o výsledku kontroly na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2019.

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2019 bola poslancom zaslaná elektronicky.

Uznesenie č. 3/2020: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontroly na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2019.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2020 v zmysle § 14, ods. 2 písm. c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 4/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2020 v zmysle § 14, ods. 2 písm. c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

5. Obecné záležitosti

Starosta informoval poslancov o zámene pozemkov s TSK, nakoľko obec je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 ktorej vlastníkom je TSK a naša obec má zámer vybudovať chodník na pozemku, ktorého vlastníkom je TSK. Schválením uznesenia o zámene pozemkov sa na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa vykoná majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k zameneným pozemkom.

Uznesenie č. 5/2020: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v **katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“ č. 3278/3 o výmere 5235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra**

„C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.

II. u r č u j e

prevod – zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v **katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1**

s nehnuteľným majetkom trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v **katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253**

bez finančného vyrovnanía, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb . **O majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, ktorý je vo vlastníctve TSK, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5 vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

III. s c h v a ľ u j e

prevod – zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, **v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1**

s nehnuteľným majetkom trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, **v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253**

bez finančného vyrovnanía, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. **O majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, ktorý je vo vlastníctve TSK, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5 vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

Hlasovanie: za 6 (zo všetkých 7 poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o výberovom konaní na projekt „Spracovanie územného plánu obce Zemianske Podhradie“. Výberového konania sa zúčastnili 4 uchádzači:

1. Architektonický ateliér ODC, s.r.o. ,
2. CITYPLAN, s.r.o., Ecocities, s.r.o.,
3. Ecocities, s.r.o.
4. Ing. arch. Karol Ďurenc, s.r.o.

Najnižšia cenová ponuka bola predložená spoločnosťou CITYPLAN, s.r.o. vo výške 18 270,00 €. Predpoklad vypracovania a schválenia územného plánu obce je cca 2 roky, nakoľko k územnému plánu sa vyjadrujú dotknuté subjekty. Na vypracovanie územného plánu obce môžeme aj požiadať o dotáciu, ale treba počítať s tým, že v plnej výške určite nebude.

Uznesenie č. 6 /2020: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok výberového konania a poveruje starostu konať v prípravných prácach potrebných pri spracovaní územného plánu obce.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o potrebe vykonať výberové konanie na projekt stavby „Rekonštrukcia a elektroinštalácia Kultúrny dom Zemianske Podhradie“.

Uznesenie č. 7/2020: Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu uskutočnením výberového konania na zrealizovanie projektu stavby „Rekonštrukcia a elektroinštalácia Kultúrny dom Zemianske Podhradie“.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta prečítal žiadosť Pavla Pospíšila, bytom Zemianske Podhradie č. 159, o odkúpenie pozemkov p.č. 303 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 40 m² - dom so s.č. 302 , p.č. 300 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 323 m² - záhrada, p.č. 301 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 54,50 m² - spoločný dvor. Pavol Pospíšil, bytom Zemianske Podhradie č. 159 je vlastníkom nehnuteľností p.č. 299/2, p.č. 302 a p. č. 301 v ½ spoločný dvor. Parcely číslo 303, 300 a v ½ p.č. 301 žiada odkúpiť z dôvodu , že tvoria súčasť celku, ktoré v minulosti patrili otcovej tete, ktorá zomrela v roku 1975 a bola slobodná. Uvedené parcele dlhodobo udržiavali a užívali ešte jeho rodičia a od roku 2010 ich udržiava a užíva Pavol Pospíšil, ktorý uvedené parcele nadobudol osvedčením o dedičstve po matke Anne Pospíšilovej. Z tohto titulu starosta navrhol poslancom prijatie uznesenia so zámerom prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Zemianske Podhradie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 8/2020: Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Zemianske Podhradie z dôvodu hodného osobitného zreteľa Pavlovi Pospíšilovi bytom Zemianske Podhradie č. 159 parcely č. 303 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 40 m² - dom so s.č. 302, p.č. 300 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 323 m² - záhrada a p.č. 301 v k.ú. Zemianske Podhradie vo výmere 54,50 m² - spoločný dvor. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OcZ.

Hlasovanie: za 6 (zo všetkých 7 poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta prečítal žiadosť Denisy Tinkovej, Zemianske Podhradie 69 o stanovisko obce k využitiu pozemkov na parcele č. 1601/1 v extraviláne obce Zemianske Podhradie- časť Dlhá, druh pozemku orná pôda k zámeru výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 9/2020: Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Denisy Tinkovej, Zemianske Podhradie 69, a rozhodlo, že žiadosťou sa bude zaoberať až po doložení vyjadrenia k výstavbe rodinného domu na parcele č. 1601/ v extraviláne obe Zemianske Podhradie Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom, nakoľko prístupová cesta na pozemok je zo štátnej cesty III/1223.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva sa znova vrátili k prerokovaniu žiadosti Frederiky Staňovej, bytom Zemianske Podhradie 207 a Radoslava Staňu, bytom Kollárova 1302, Dubnica nad Váhom o stanovisko obce k investičnému zámeru IBV na pozemku p. č. 1609/8, druh pozemku orná pôda o výmere 9 571 m² v k.ú. Zemianske Podhradie. Starosta informoval poslancov, že Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nové Mesto nad Váhom, nemá námietky voči výstavbe v tom prípade, keď príjazdovú cestu na pozemok si vlastník vybuduje na vlastnej parcele a z tejto bude vychádzať na obecnú miestnu komunikáciu.

Uznesenie č. 10/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby rodinného domu Frederiky Staňovej a Radoslava Staňu na pozemku p. č. 1609/8, druh pozemku orná pôda o výmere 9 571 m² v k.ú. Zemianske Podhradie pod podmienkou vybudovania príjazdovej cesty na vlastnom pozemku, z ktorej sa budú napájať na miestnu komunikáciu obce. Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia vlastníctva Frederiky a Radoslava Staňu pozemku p.č. 1609/8 v k.ú. Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o liste, ktorý zaslal na ÚV SR, predsedovi vlády SR so žiadosťou o finančnú výpomoc z rezervy predsedu vlády SR na rekonštrukciu elektroinštalácie kultúrneho domu vo výške 24 472,80 €.

Starosta informoval poslancov o povinnosti písomne oznamovať Regionálnemu úradu Verejného zdravotníctva organizovanie hromadných podujatí spojených s poskytovaním stravovania alebo občerstvenia.

Starosta informoval poslancov, že obec nemá zabezpečeného zmluvného partnera na odvoz separovaného odpadu bezodplatne, nakoľko nám obidve spoločnosti aj Natur-Pack aj Márius Pedersen dali výpoveď. Obec od nového roka musí znášať všetky náklady na odvoz a likvidáciu separovaného odpadu. Starosta informoval poslancov, že vyskúšal všetky možnosti o znovu získania partnera na zabezpečenie tejto služby bezodplatne, ale stále čakáme na vyjadrenie OZV.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k predbežnej štúdií na výstavbu 4 bytových domov na pozemku p.č. 2550/1 a p.č. 2550/2 v k.ú. Zemianske Podhradie. Poslanci sa v diskusii zhodli, že tento zámer by bol oveľa prijateľnejší pre našu obec ako individuálna výstavba rodinných domov. Obec by týmto riešením vyriešila otázku bývania mladých rodín aj seniorov.

Uznesenie č. 11 /2020: obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby 4 bytových domov na obecnej parcele č. 2550/1 a parcele č. 2550/2 v k.ú. Zemianske Podhradie.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Poslancom bolo elektronicky zaslané rozpočtové opatrenie č. 4/2019. Zmeny v rozpočte boli prevedené na základe schváleného uznesenia č. 82/2019 zo dňa 11.12.2019 .

Uznesenie č. 12 /2020: obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2019.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov) proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o príprave verejného obstarávania na vybudovanie chodníka a kanalizácie na hlavnej ceste.

Poslanci navrhli starostovi zvýšenie tarifného platu za mesiac marec, apríl, máj vo výške xx %. Ostatné mesiace zostáva zvýšenie tarifného platu podľa uznesenie č. 22/2018 zo dňa 12.12.2018.

Uznesenie č.13/2020: obecné zastupiteľstvo schválilo starostovi zvýšenie tarifného platu za mesiac marec, apríl, máj vo výške 55 %. Ostatné mesiace zostáva zvýšenie tarifného platu podľa uznesenia č. 22/2018 zo dňa 12.12.2018.

Poslanci sa dohodli na termíne konania ďalšieho zasadnutia OcZ na 15.04. 2020 o 18, 00 hod. - materiály na rokovanie budú priebežne zasielané elektronicky e-mailom.

Pripravované podujatia:

- 30.04.2020 – Stavanie mája
- 03.05.2020 – Holubyho pochod
- 10.05.2020 - Deň matiek
- 30.05.2020 – Nočná hasičská súťaž spojená s MDD
- 06.06.2020 – Plameň – jarné kolo okresná súťaž
- 13.06.2020 – Poľovnícky deň

5. Z á v e r

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,40 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická
Overili: Bc. Dávid Zámečník
Dominik Zámečník



Miroslav Zámečník
starosta obce