

## Z á p i s n i c a č. 1/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí dňa 25. 1. 2016  
t.j. v pondelok o 17,00 hodine na obecnom úrade v Zemianskom Podhradí.

**Prítomní:** starosta obce - Miroslav Zámečník  
poslanci - Ing. Rastislav Dzurák, Zuzana Bánovská, Mgr. Marie Macejková, Martina Pacek, Natália Kusendová, Bc. Petra Lobíková,  
**Obecný kontrolór** - Mgr. Eva Zámečníková  
**Neprítomný, ospravedlnený poslanec** - Miloš Lobík

### Program:

#### 1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov

Zasadnutie otvoril starosta obce privítaním prítomných, konštatoval, že je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Písaním zápisnice poveril Ľudmilu Kočickú, pracovníčku OcÚ. Za prvého overovateľa určil Ing. Rastislava Dzuráka, druhým overovateľom je p. Natália Kusendová.

#### **Schválenie programu zasadnutia:**

Starosta požiadal poslancov o schválenie programu zasadnutia

2. Kontrola zápisnice č. 6/2015
3. Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľnosti (Federál) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016
5. Obecné záležitosti
6. Z á v e r

Poslanci súhlasia s programom zasadnutia.

#### 2. Kontrola zápisnice č. 6/2015

Zápisnica č. 6/2015 bola preposlaná poslancom elektronicky. Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie zápisnice. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

**Uznesenie č. 1/2016 :** Obecné zastupiteľstvo kontrolu zápisnice č. 6/2015 schválilo bez pripomienkovania

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)      proti: 0      zdržali sa: 0

### **3. Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľnosti (Federál) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Na základe žiadosti Drahoslava Petruša zo dňa 9.12.2015, v ktorej žiada o uzatvorenie zmluvy na prenajatie nebytových priestorov (pohostinstva Federál) bol na minulom obecnom zastupiteľstve schválený návrh prenájmu Drahoslavovi Petrušovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený dňa 14.12.2015.

**Uznesenie č. 2/2016 :** Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pohostinstva Federál z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Drahoslavovi Petrušovi za týchto podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu určitú do 18.4.2022
- účel prenajatia – prevádzkovanie pohostinstva
- mesačné nájomné vo výške 81,00 €
- náklady na energie (plyn, elektrika) na prevádzkovanie pohostinstva sa budú platiť preddavkovo mesačnou zálohou a k 31.12. daného roka bude vykonané obcou Zemianske Podhradie zúčtovanie spotreby plynu a elektrickej energie
- v prípade odstúpenia prenájmu tretej osobe, nájomca sa musí riadiť Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva ( Piata hlava, § 12, odst.7).

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

### **4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016**

Starosta predložil poslancom návrh na rozpočtové opatrenie o použití financií z rezervného fondu na úhradu splátky stavby “Vodovod Zabudišová I. a II. etapa“ na základe Zmluvy o spoločnom využití stavby vodovodu zo dňa 11.8.2009 a Dodatku č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 25.6.2015. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 tvorí prílohu zápisnice č. 1.

**Uznesenie č. 3/2016 :** Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)

proti: 0

zdržali sa: 0

### **5. Obecné záležitosti**

Starosta informoval poslancov, že odberné miesto elektriky pohostinstva Federál bolo prepísané na obec. Doteraz bolo evidované na Beátu Petrušovou, ktorá počas prevádzkovania pohostinstva Federál, uhrádzala náklady na elektriku. Starosta spolu s poslancom Ing. Rastislavom Dzurákom navrhli poslancom zrušenie 4 odberných miest (KD, OcÚ, PZ, Pohostinstvo Federál) a zriadenie novej rozvodnej NN siete s centrálnym meraním a jednotlivými podružnými meraniami do existujúcich objektov a vybudovanie NN nového prívodu elektriny do Regentíkovca (skladové priestory vo dvore obecného úradu).

**Uznesenie č. 4/2016:** Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie 4 odberných miest (KD, OcÚ, PZ, Pohostinstvo Federál) a schvaľuje vybudovanie novej rozvodnej NN siete s centrálnym meraním a jednotlivými podružnými meraniami do existujúcich objektov a vybudovanie NN nového prívodu elektriny do Regentíkovca.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta požiadal poslancov vzhľadom na schválený projekt „Obnova objektu kultúrneho domu Obec Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela č. 264“ o schválenie prestavby plechovej garáže, ktorá tvorí súčasť KD. Projekt obnovy objektu kultúrneho domu zahŕňa plošné zateplenie, vonkajšiu omietku, solárne panely, výmenu dažďových žľabov a zvodov, bleskozvod, vybudovanie okapového chodníka, zároveň vybudovanie nového chodníka okolo objektu zo zámkovej dlažby, pred objektom KD budú osadené nové preliezky pre deti s pieskoviskom. Plechová garáž by svojim vzhľadom narúšala estetický dojem z celkovej obnovy objektu kultúrneho domu.

**Uznesenie č. 5/2016:** obecné zastupiteľstvo schválilo prestavbu plechovej garáže z plechovej na murovanú.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o potrebe rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie a vodoinštalácie v kultúrnom dome z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu modernizácie kuchyne elektrospotrebičmi, ktoré majú väčší odber elektrického prúdu a súčasné vedenie nespĺňa technické normy. Je tu veľká pravdepodobnosť vzniku požiaru vyvolaného skratom pôvodného elektrického vedenia, ktoré je hliníkové v plátnovej izolácii. Je veľká pravdepodobnosť prehriatia vodiča, a tým porušenia kontaktu, ktorá nastala pri poslednej akcii konanej v KD – Karneval MŠ, kde k takejto udalosti došlo.

**Uznesenie č. 6/2016:** Obecné zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu rozvodov elektroinštalácie a vodoinštalácie v kultúrnom dome.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Návrh zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016 so začiatkom o 17,00 hod. :

30. marec 2016

22. jún 2016

28. september 2016

14. december 2016

**Uznesenie č. 7/2016:** Obecné zastupiteľstvo schválilo termíny 30.3.2016, 22.6.2016, 28.9.2016 a 14.12.2016 konania zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zemianske Podhradie v roku 2016.

Hlasovanie: za 6 (zo 6 prítomných poslancov)                      proti: 0                      zdržali sa: 0

Informácie o pripravovaných podujatiach:

30.1. 2016 - Obecná zabíjačka o 14,00 hodine

7.2. 2016 - Uvítanie detí o 15,00 hodine

26.2. 2016 - Odber krvi v Bošáci

## **6. Záver**

Keďže nik z prítomných nemal viac žiadnych pripomienok ani otázok, starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 18,45 hodine.

Zapísala: Ľudmila Kočická

.....

Overili: Ing. Rastislav Dzurák

.....

Natália Kusendová

.....

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce