

Obec Zemianske Podhradie



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

N á v r h

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí na základe §11 ods. 4 písm. a/zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím §6, §7a, §9, §9a, a §10 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Zemianske Podhradie (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok slovenskej republiky, je právnu osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce
 - c) postavenie správcu majetku obce:
 - práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pre správu majetku obce
 - podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
 - určenie, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
 - d) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce:
 - nadobúdanie vecí do vlastníctva
 - prevod vlastníctva vecí z majetku obce
 - postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

- obchodná verejná súťaž
- dobrovoľná dražba
- priamy predaj
- e) nájom majetku obce
- f) výpožičku majetku obce
- g) pohľadávky a iné majetkové práva obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce
- h) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv, vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov
- i) vklady majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností a spôsoby výkonu práv, vyplývajúcich z majetkových podielov obce na právnických osobách založených obcou
- j) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty, nakladajúce s majetkom obce.

4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

§ 2

Prvá hlava

Majetok obce

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj Pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Pohľadávkou obce rozumieme právo obce na plnenie určitého záväzku inou osobou, t.j. právo obce na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom.
- 3) pohľadávky obce môžu mať súkromnoprávny alebo verejnoprávny charakter.
- 4) Súkromnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú:
 - z uzatvorených súkromnoprávných zmlúv, ktoré obec uzatvorila podľa právnych predpisov na úseku práva občianskeho, pracovného a obchodného, t.j. takých zmlúv, kde obec vystupuje ako subjekt súkromného práva,
 - z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia.
- 5) Verejnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, napr. na úseku miestnych daní a poplatkov, z uložených sankcií, vyplývajúcich z právnych predpisov napr. pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov, správne poplatky a pod. postup pri ich ukladaní a odpúšťaní je upravený osobitnými predpismi a nevzťahujú sa na tieto zásady.
- 6) Iné majetkové práva obce sú peniazmi ocniteľné hodnoty, ktoré vznikli z činnosti obce a rozpočtových a príspevkových organizácií obce alebo súvisia s majetkom obce. Sú to napríklad obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností, dematerializované (zaknihované) cenné papiere, prírodné sily ovládateľné a slúžiace ľudským potrebám, právo patentov, právo autorské, známkové, nakladateľské, rôzne druhy licencií, dobrá povest' firmy, vecné bremená, záložné právo, predkupné právo.
- 7) majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods.4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť na výkon samosprávy obce.
- 8) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- 9) Darovanie nehnuteľného majetku je neprístupné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 10) správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- 11) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým

organizáciám.

12) Majetok obce tiež za podmienok určených týmito zásadami:

- a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí
- b) dať do výpožičky – bezprostredne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce
- c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytnutých všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

13) Obec môže zorganizovať obecnú zbierku. Musí pritom dodržať osobitnú právnu úpravu, t.j. zákon Slovenskej národnej rady č. 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a o lotériách a iných podobných hrách v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva vnútra Slovenskej socialistickej republiky č. 64/1973 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR č. 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a o lotériách a iných podobných hrách.

14) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnu úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.

15) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

16) Obec môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom obce.

17) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce
- oceniť majetok obce
- udržiavať a užívať majetok obce
- chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.

§ 3

Prebytočný neupotrebitelný majetok obce

- 1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
- 2) Prebytočný majetok môže obec predať alebo dať do nájmu, alebo výnimočne dať do výpožičky.
- 3) Neupotrebitelný je majetok obce ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- 4) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 5) Návrh na vyradenie neupotrebitelnej veci z majetku obce podáva obecnému zastupiteľstvu, starostovi obce a poverenému zamestnancovi obce určenému týmito zásadami, vyradovacia komisia. Vyradovacia komisia je 3- členná. Komisiu vymenúva starosta obce .

§ 4

Druhá hlava

Vymedzenie kompetencií starostu obce a Obecného zastupiteľstva obce

- 1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecným zastupiteľstvom a starostom obce.
- 2) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
- 3) Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

- 4) Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje tretia hlava týchto zásad.
- 5) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku,
 - e) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - f) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - g) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového majetku,
 - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky nad hodnotu 100 €,
 - i) nakladanie s majetkovými právami obce,
 - j) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do zžívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - k) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - l) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce,
 - m) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby, uzatvorenú podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - n) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - o) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.
- 6) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o :
 - a) vklade majetku obce do existujúcich obchodných spoločností alebo základných obchodných spoločností,
 - b) o vklade majetku obce do majetku základných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
 - c) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - d) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
 - e) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3500 €,
 - f) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.

§ 5

Tretia hlava

Vymedzenie kompetencií správcu majetku obce

- 1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
- 2) obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tejto časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 3) správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi

a týmito zásadami.

- 4) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, da do zálohy, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- 6) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- 7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
- 8) Správca majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine, prípadne zmluvou o zverení majetku do správy. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
- 10) Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce:
 - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia majetku.
- 11) Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- 12) Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva pri odovzdaní nehnuteľného majetku môže podliehať aj zápisu do katastra nehnuteľností.
- 13) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcovi schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, aj je prevod odplatný.
- 14) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o nájme správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámene, účel jeho využitia, deň zámene a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámene rovnocenné.
- 15) správčia majetku obce sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
- 16) správčia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jeden krát ročne, resp. v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.
- 17) správčia majetku sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku k 31.12. komisiou, určenou starostom obce.
- 18) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

Štvrtá hlava

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

§6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva o fyzických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- 2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku-tovarov a služieb podľa zák.č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- 3) Obec nadobúda hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- 4) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuiteľných vecí nad hodnotu 1000 € v súlade s §4 ods. 3 písm. d týchto Zásad.
- 5) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 6) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 6 ods. 4a5 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnuiteľného majetku nad hodnotu 5... je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 7) Obec nadobúda majetok tiež:
 - podnikateľskou činnosťou,
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- 8) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

§ 7

Prevod vlastníctva vecí z majetku obce

- 1) Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú tromi spôsobmi:
 - na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - dobrovoľnou dražbou
 - priamym predajom najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR . 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 2) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou, ani dobrovoľnou dražbou, ani priamym predajom najmenej za cenu, určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce a to v týchto prípadoch:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (podľa zákona č. 182/1993 Z.z.),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500€,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
- 3) Dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť vždy zdôvodnené v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí

byť zverejnený počas celej tejto doby.

4) súhlas s prevodom nehnuteľného majetku obce na iný subjekt môže dať len obecné zastupiteľstvo, ak osobitné zákony neustanovujú inak.

5) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

6) Rozhodnutie o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.

7) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za starosta obce.

8) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 8

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1) Návrh na schválenie zámeru predat' vecí z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti - listom vlastníctva a u hnutel'nych vecí jej opisom).

2) Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.

3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' pozemok z majetku obce a rozhoduje o tom, či sa bude daný pozemok predávať na základe znaleckého posudku alebo na základe určených cien. Hodnota vyčíslená v znaleckom posudku za predávaný pozemok nesmie byť nižšia ako schválená predajná cena.

4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja stavieb a budov na základe znaleckého posudku.

5) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:

- na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nas. Obchodného zákonníka,
- na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších prepisov,

- priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40.000 €,

- pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 9

Obchodná verejná súťaž

1) V prípade predaj majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.

2) návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:

- presnú identifikáciu veci
- cenu určenú znaleckým posudkom
- návrh znenia kúpnopredajnej zmluvy
- podmienky verejnej obchodnej súťaže.

3) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obecný úrad zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zámeru a spôsobu predaja:

- oznámenie o zámere predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

- oznámenie zámeru predat' vec z majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

4) Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku.

5) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako príbežne dochádzali v tomto rozsahu (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce resp. povereného pracovníka).

6) starosta obce je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotiť jednotlivé ponuky.

7) Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľnosti/hnuteľnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357(2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

8) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi, umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.

9) Obecný úrad zabezpečí bezodkladné informovanie účastníkov súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

10) Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

§ 10

Dobrovoľná dražba

1) v prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

2) V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5% z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.

3) V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykonáva subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, vykoná dražbu obec. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.

4) Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u

nehnutelnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutelných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnutelnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutelnú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ust. §12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z.).

6) Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.

7) Obecné zastupiteľstvo schváli/neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z.

8) Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad:

- aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,

- aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce zemianske Podhradie a oznámením na internetovej stránke obce Zemianske Podhradie.

9) Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v zákone a v týchto zásadách (t.j. miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena/najnižšie podanie – cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.). Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

10) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa zákona č. 527/2002 Z.z. (10cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.

11) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby – u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16500 € v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.

12) Subjekt, ktorý predáva majetok obce vykoná dražbu.

13) Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 11

Priamy predaj

1) V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40000 €.

3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti, ktorá sa má predat' listom vlastníctva a u hnutelných vecí jej odpisom) tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnutelnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

4) Obec je povinná ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutelnú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

5) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie

obecnému zastupiteľstvu.

6) Obec, ktorá prevádza majetok obce, nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obce:

- starostom obce
- poslancom obecného zastupiteľstva
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolórom obce
- blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. §116 Občianskeho zákonníka).

7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, uvedená v odseku 6, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8) Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a návrh kúpno predajnej zmluvy, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu – oznámením na internetovej stránke obce. Obec zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo stanoví lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.

9) Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybraným záujemcom.

Piata hlava

Nájom majetku obce

§ 12

1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnení svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

2) Prenechávať majetok obce n dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je o pre obec ekonomicky výhodné.

3) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom sú povinní primerane použiť ust. §9a – odseky 1 až 3 a 5až 7 :

- obchodnej verejnej súťaže
 - dobrovoľnej dražby
 - priamym predajom
- z dôvodu osobitného zreteľa za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obec bude považovať najmä:
- a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verene prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacimi poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
 - d) nájom za účelom zariadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zariadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych,

školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,

g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.)

h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce, vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,

i) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4) V prípade, ak sa bude prevod alebo nájom uskutočňovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o zverejnení zámeru previesť majetok obce týmto spôsobom rozhodne starosta obce.

5) majetok obce možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú, maximálne na 10 rokov ak neurčí obecné zastupiteľstvo inak.

6) Pri krátkodobom nájme majetku obce, t.j. pri nájme trvajúcim maximálne desať dní v kalendárnom mesiaci, upravia postup nájmu osobitné zásady.

7) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:

- ide o aspoň dočasne prebytočný majetok obce

- zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov

- výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná

- podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade nesplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok

- nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce

- nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške dvojmesačného nájomného

- obdobie, za ktoré sa platí nájomné môže byť maximálne jeden rok

- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne

- obec môže kompenzovať nájomné s nákladmi nájomcu len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce - takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi

- potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku

- v nájomnej zmluve musia byť presunutú zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) na nájomcu

- v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenájímaných nehnuteľností

- stanoviť možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny

- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva

- nevyhnutnosť písomného odovzdania predmetu nájmu pri vzniku a zániku nájmu

- v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.

8. Výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov je stanovená znaleckým posudkom alebo odborným posúdením znalca alebo prieskumom trhu.

9. Obec a správca majetku obce je povinný dojsť do dohody o nájme najmenšie vo výške za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná vec do nájmu okrem prípadov:

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500€

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiacu

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

10. súhlas obecného zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť ďalej uvedených nájomných zmlúv:

- pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok
 - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce na dobu určitú
 - pri nájme hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je vyššia ako 3500 €
11. Pri rozhodovaní o nájme schváli obecné zastupiteľstvo zámer prenajať majetok obce a uznesením schváli tiež spôsob akým bude hľadať najvhodnejšiu ponuku.
12. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku obce na základe:
- obchodnej verejnej súťaže
 - dobrovoľnej dražby alebo
 - priamym predajom osobitného zreteľa.
13. Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí tri roky je obecné zastupiteľstvo povinné uskutočniť výber nájomcu buď obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou.
14. Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je viac ako jeden rok a neprekročí tri roky výber nájomcu uskutočňuje obecné zastupiteľstvo priamym výberom. Spôsob priameho výberu nájomcu danej nehnuteľnosti spolu s minimálnym nájomným, stanoveným znalcom, obec zverejní najmenej na dobu 15 dní pred jej schvaľovaním spôsobom v obci obvyklým.
15. Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch:
- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok
 - pri nájme hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500€.
16. Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden rok, výber nájomcu uskutočňuje starosta obce a na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
17. Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schvaľuje starosta obce, minimálnu požadovanú výšku nájomného určuje starosta na základe porovnania minimálne troch prípadov obdobného nájmu, resp. na základe odborného posúdenia znalcom.
18. Nájomné zmluvy na krátkodobý prenájom kultúrneho domu, t.j. prenájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci uzatvára starosta obce.
19. Starosta obce je povinný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva informovať o zmluvách o nájme, ktoré uzavrel v čase po predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva s uvedením nájomcu, účelu nájmu, výšky nájmu a doby nájmu.

Šiesta hlava

Výpožička majetku obce

§ 13

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
- ide o neupotrebitel'ný majetok obce
 - ide o prebytočný majetok obce
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová
 - podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia i dohodnutých zmluvných podmienok
 - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
 - v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
3. Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách

o výpožičke, s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

Siedma hlava

Pohľadávky a iné majetkové práva obce ,dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

§ 14

1. subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky , prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu lebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpusti pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. A ak je pohľadávka prechodne nevykonalá, sú subjekty oprávnené upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
6. Starosta obce je oprávnený trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo neehospodárne
 - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený
7. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 60 € - nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil . Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky iba raz v kalendárnom roku.
8. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce rozhodne starosta obce formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce vyššej ako 500 € vrátane v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Osma hlava

Nakladanie c cennými papiermi

§ 15

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch) a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník.
2. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva , musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ak tento postup nevyučuje osobitný predpis.

Deviata hlava

Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a výkon práv obce v obchodných spoločnostiach

§ 16

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

2. Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. I zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Zakladá a zrušuje obchodné spoločnosti
- Schvaľuje a odvoláva zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností
- Schvaľuje majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

3. V obchodných spoločnostiach sa povinne zriaďuje kontrolný orgán /dozorná rada/. Členov kontrolného orgánu menuje a odvoláva obecné zastupiteľstvo.

4. Kontrolný orgán obchodných spoločností je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu obce ročnú správu o finančnom hospodárení spoločnosti a to vždy k 31.12. príslušného roka.

5. Kontrolný orgán obchodných spoločností je povinný informovať obecné zastupiteľstvo raz ročne o všetkých uzavretých obchodných zmluvách nad sumu 1000 €.

6. Kontrolný orgán je povinný informovať obecné zastupiteľstvo obce bezodkladne o:

- platobnej neschopnosti obchodnej spoločnosti
- o vyhlásení konkurzu na obchodnú spoločnosť
- o vykonávaní exekúcie na obchodnú spoločnosť pre pohľadávku.

7. V obchodných spoločnostiach sa povinne zriaďuje rezervný fond.

8. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom, sa riadi platnou právnou úpravou.

9. Pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je obec Zemianske & podhradie vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce. Starosta obce je pri výkone valného zhromaždenia povinný mať predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva /uznesenie, ktoré prijala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov/ na tieto úkony:

a) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát

b) schvaľovanie stanov a ich zmien

c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy

d) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade

e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov

f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady

g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa

h) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku

10. Obchodné spoločnosti s výlučnou a s 100 % majetkovou účasťou obce potrebujú predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva /uznesenie, ktoré prijala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov/ na úkony, ktoré nepredstavujú úkony bežného obchodného styku a to:

-odcudzenie majetku spoločnosti

-založenie majetku spoločnosti

-prijatie úveru

- ručenie majetkom

-zaťaženie majetku spoločnosti zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom.

11. Tieto zásady sú záväzné už pri zakladaní obchodných spoločností obce najmä pri vypracovávaní základných dokumentov zakladaných spoločností a tiež pri činnosti obchodných spoločností s určenou majetkovou účasťou obce.

12. Základné dokumenty musia obsahovať ustanovenie o povinnosti rešpektovať a dodržiavať tieto Zásady.

Desiata hlava
Nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva
§ 17

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Jedenásta hlava
Nakladanie s koncesným majetkom
§ 18

1. Koncesný majetok je časť majetku obce, ktorý koncesionár dočasne užíva, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v koncesnej zmluve, na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby.
2. Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje obecné zastupiteľstvo a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Na nakladanie s koncesným majetkom obce sa prednostne vzťahujú ust. § 9c, § 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.
4. spoločný podnik je právnická osoba založená obcou a koncesionárom za účelom realizácie koncesie podľa osobitného zákona /napr. § 66a obchodného zákonníka, §8 ods. 1 písm.b/ zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní/. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár a do základného imania bol vložený majetok obce na základe koncesnej zmluvy.
5. Na spoločný podnik podľa ust. § 18 ods. 4 týchto zásad sa prednostne vzťahuje ust. § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 19

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou /zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov/.
2. S týmito zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci obce, všetci zamestnanci rozpočtových a príspevkových organizácií obce a všetky obchodné spoločnosti obce Zemianske Podhradie.
3. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.
4. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí dňa, uznesením číslo
6. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom obce Zemianske Podhradie , zo dňa 03.12.2001, uznesením číslo 46/2001.
7. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 15. dňom od zverejnenia po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Miroslav Zámečník
starosta obce