ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. oprávneného: 181 484 - 1818300029 - ZoS - VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**")

1. ZMLUVNÉ STRANY

V PRÍPADE FO:

	Ivan Kozáček, rodné priezvisko Kozáček
Trvalý pobyt:	Bošáca 913 07 Bošáca
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
IBAN:	SK
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**povinný**")

a

V PRÍPADE MIEST A OBCÍ:

	Obec Zemianske Podhradie
Sídlo:	Zemianske Podhradie
Zastúpená:	Miroslav Zámečník- starosta
IČO:	00 69 90 98
IČ DPH:	
IBAN:	SK 84 5600 0000 0006 0202 5002
SWIFT:	KOMASK 2X

(ďalej len ako „**žiadateľ**")

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**oprávnený**")
(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**")

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
433/2	C	690	508	Zastavaná plocha	Zemianske Podhradie	Zemianske Podhradie	Nové Mesto nad Váhom
434/2	C	690	383	Zastavaná plocha	Zemianske Podhradie	Zemianske Podhradie	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len **„zaťažená nehnuteľnosť"**).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa **„ Výstavba 11 b.j. V Zemianskom Podhradí"** (ďalej len **„stavba žiadateľa"**) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 30. 07. 2018 zmluvu o spolupráci č. 1818300029- ZoS (ďalej len **„zmluva o spolupráci"**) . V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy , vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len **„elektroenergetické zariadenia"**).

2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

a) podzemný káblový rozvod NAYY- J 4x 240mmm2, v dĺžke 130m
b) 2x skriňa SR a skriňa VRIS 1/200K prepojenie na vzduch

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 50391551- 92- 18 zo dňa 28.09.2018 vyhotoviteľ GEOAGRO- s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 (ďalej len **„geometrický plán"**) ako:

1) diel číslo 1 – pozemok reg. CKN parc.č. 433/2 o výmere 5 m^2,
2) diel číslo 2 – pozemok reg. CKN parc.č. 434/2 o výmere 27 m^2,

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len **„vecné bremená"**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme

elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú.** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť povinnému a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu **č. 50391551- 92- 18** zo dňa **28. 09. -2018** vyhotoviteľ **GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05**

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Zemianskom Podhradí dňa 03. 12. 2018

podpis : .....
meno : Ivan Kozáček
funkcia : vlastník

Žiadateľ

V Zemianskom Podhradí dňa 03. 12. 2018

OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE

podpis : .....
meno : Miroslav Zámečník
funkcia : starosta
Obec Zemianske Podhradie

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. : 181484 – 1818300029 -ZoS - VB

V Bratislave dňa .....

podpis : .....
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha č. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
LV–E																
LV	PK	KN	ha	m²									ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
690		433/2		509	zast.pl.	1			433/2	5		433/2		508	zast.pl. 18	Doterajší
690		434/2		383	zast.pl.	2			434/2	27		434/2		383	zast.pl. 17	Doterajší
1400		434/5		331	ost.pl.	3			434/5	31		434/5		331	ost.pl. 29	Doterajší
1		434/6		1685	ost.pl.	4			434/6	110		434/6		1685	ost.pl. 29	Doterajší
1		435/4		2479	zast.pl.	5			435/4	31		435/4		2479	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu				5386						204				5386		

Legenda: kód spôsobu využívania

17 – Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 – Pozemok, na ktorom je dom
22 – Pozemok, na ktorom je postavená kubatúrna stavba – garáž, miestna a účelová komunikácia...
29 – Pozemok, na ktorom je obrusná zákruta, ulica a oddielená zeleň, park a ks /nelesná zeleň

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vymedzenom rozsahu na pozemkoch reg. CKN p.č. 433/2 (diel č.1) 5m2, p.č. 434/2 (diel č.2) 27m2, p.č. 434/5 (diel č.3) 31m2, p.č. 434/6 (diel č.4) 110m2, p.č. 435/4 (diel č.5) 31m2 vo vymedzenom rozsahu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava

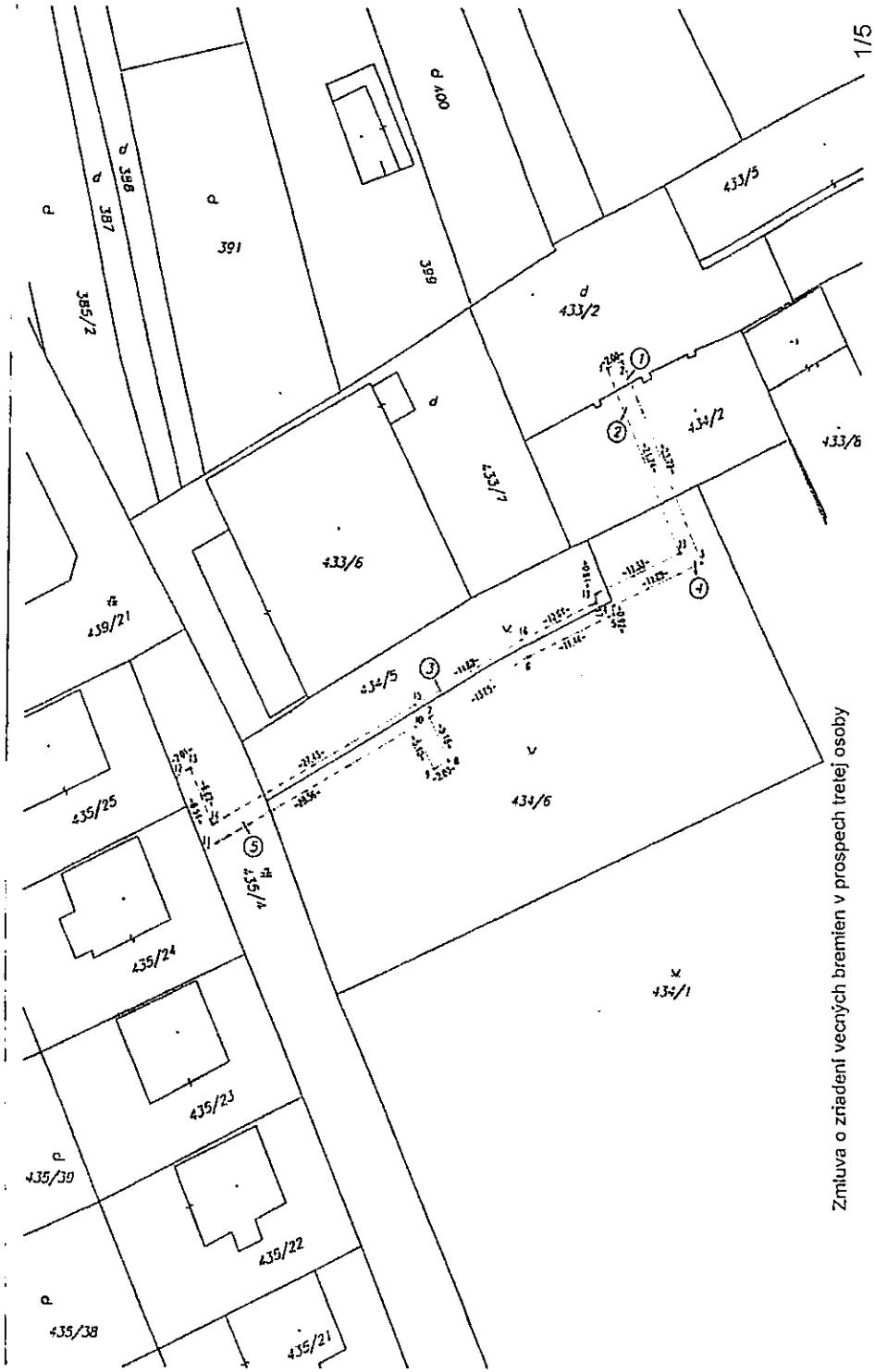
* vyznačenie vecného bremena právo uloženia inž. siete na pozemkoch p.č. 433/2, 434/2,5,6, 435/4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, kod údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'	Kraj	Okres	Obec
GEOAGRO s.r.o. Nemocnica 204, 91225 IČO 50391551 0911 101 453 geoagrotn@gmail.com	Trenčiansky	Nové Mesto n.V.	Zemianske Podhradie
	Kat. územie: Zemianske Podhradie	Číslo plánu: 50391551-92-18	Mapový list č.: Nové Mesto n.v. 5-4/2

GEOMETRICKÝ PLÁN na

Vyhotovil		Katastrálne overil		Úradne overil
Dňa: 28.09.2018	Meno: Ing. Vladimír Bulko	Dňa: 28.09.2018	Meno: Ing. Vladimír Bulko	Meno: Dňa: 18-10-2018 Číslo: 764/2018
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Iné náležitosti a pečiatka: Ing. Vladimír Bulko 692		Úradne overené podľa § 9 Vyhlášky NS SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 416				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby