ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

.....
MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN
www.cityplan.eu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Zemianske Podhradie

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

CITYPLAN, s.r.o.

v spolupráci s EKOPLAN PRO, s.r.o.

www.cityplan.eu

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

august 2021, uprav: august 2022

schvál.: 12. 12. 2022

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....5

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....5

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....7

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....8

2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....9

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....9

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....16

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 23

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....24

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....28

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....33

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....40

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

2.7.3 Návrh riešenia výroby

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....45

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov…45

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 48

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....49

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....56

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.3 Energetika

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie....69

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov....73

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu....73

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch....74

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov....78

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť 80

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch....80

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia....92

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia....93

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia....94

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt....95

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability....96

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce....99

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov…99

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny....102

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb....102

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny....103

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb....103

4. Doplňujúce údaje 104

4.1 Zoznam východiskových podkladov....104

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce Zemianske Podhradie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu, najmä s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie – programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Obec Zemianske Podhradie má rozvojový potenciál vďaka atraktívnemu krajinnému prostrediu a relatívnej blízkosti dôležitej rozvojovej a komunikačnej osi, ktorú reprezentuje multimodálny dopravný koridor v údolí Váhu.

V obci sa počíta s rozširovaním obytného územia o viac ako 2 ha, preto podľa §11, ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") je v takom prípade povinná obstarať územný plán obce aj obec s menej ako 2000 obyvateľmi. Za danej situácie obec iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania územného plánu obce Zemianske Podhradie je v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme do roku 2035.

Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá otázkami rozvoja bývania, rekreácie a cestovného ruchu, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce, charakteristickej rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj pamiatkové hodnoty.

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýbajúca kanalizácia
- nedobudované chodníky pre chodcov pri ceste III. triedy
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- extenzívne využitý hospodársky dvor
- esteticky nevhodné betónové oplotenie areálu kaštieľa
- nedobudované / nedostatočné protipovodňové opatrenia na toku Bošáčka
- značný výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad
- pomerne málo rozvinutá hospodárska základňa obce
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- starnúca miestna populácia, vyznačujúca sa nízkou reprodukčnou vitalitou

Problémy na riešenie v podobe navrhovaných opatrení obsahuje aj Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024. Z navrhovaných konkrétnych opatrení majú viaceré priestorový priemet resp. týkajú sa fyzických prvkov a sú relevantné aj z územnoplánovacieho hľadiska:

- Opatrenie 2.1.1 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci (rekonštrukcia miestnej komunikácie smerom k futbalovému areálu, rekonštrukcia a dostavba komunikácie smerom k poľnohospodárskemu podniku)
- Opatrenie 2.1.2 Výstavba a rekonštrukcia štátnych komunikácií v obci (rekonštrukcia cesty III. triedy v intraviláne obce)
- Opatrenie 2.1.3 Výstavba cyklotrás na prepojenie sídiel regiónu (výstavba samostatnej cyklotrasy smerom do obce N. Bošáca, výstavba cyklotrasy s prepojením na Biele Karpaty)
- Opatrenie 2.1.4 Dostavba parkovísk pre potreby občianskej infraštruktúry (výstavba parkoviska pred obecným cintorínom, výstavba parkoviska pred futbalovým areálom)
- Opatrenie 2.1.5 Dostavba a rekonštrukcia chodníkov popri miestnych komunikáciách
- Opatrenie 2.1.6 Rekonštrukcia/výstavba mostov a lávok
- Opatrenie 3.1 Výstavba inžinierskych sietí v nových lokalitách IBV
- Opatrenie 3.2 Rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia

- Opatrenie 3.4 Zásobovanie pitnou vodou
- Opatrenie 3.5 Zvýšenie kapacity elektrickej rozvodnej siete
- Opatrenie 3.6 Zvýšenie kapacity rozvodnej siete plynu
- Opatrenie 4.1 V súlade s prijatými koncepciami zabezpečiť permanentné znižovanie podielu skladovanej časti odpadov
- Opatrenie 4.2 Zabezpečiť separáciu komunálneho odpadu v obci
- Opatrenie 4.3 Rekultivácia čiernych skládok
- Opatrenie 4.4 Výstavba a dovybavenie obecného kompostoviska a zberného dvora
- Opatrenie 4.5 Výstavba splaškovej kanalizačnej siete
- Opatrenie 4.6 Výstavba dažďovej kanalizačnej siete
- Opatrenie 5.2.2 Revitalizácia protizáplavových opatrení
- Opatrenie 5.2.3 Revitalizácia a úprava korýt vodných tokov
- Opatrenie 5.4.1 Realizácia protieróznych opatrení
- Opatrenie 5.4.2 Výstavba a revitalizácia oddychových zón v obci
- Opatrenie 6.1.4 Nájomná bytová výstavba (Výstavba nájomných bytových domov 2x4 b.j.)
- Opatrenie 6.2.2 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre dospelých občanov
- Opatrenie 7.2.1 Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry (dostavba a rekonštrukcia futbalového ihriska, výstavba infraštruktúry k futbalovému ihrisku, Výstavba otvoreného kúpaliska v spolupráci s Bošácou, výstavba viacúčelového ihriska, výstavba detského ihriska v obci)
- Opatrenie 8.1.1 Výstavba multifunkčného kultúrneho zariadenia
- Opatrenie 8.1.2 Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Zemianske Podhradie nebola nikdy vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Zemianske Podhradie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Zemianskom Podhradí č. 56/2020 zo dňa 09. 12. 2020.

Riešenie návrhu územného plánu obce Zemianske Podhradie je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Zemianske Podhradie (okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj) leží v Bielych Karpatoch uprostred doliny Bošáčky. Pahorkatinný povrch v doline prechádza na obvode do vrchoviny s výraznými bradlovými tvrdošmi z druhohorných hornín. Nadmorská výška riešeného územia je od 238 do 546 m n.m., stred obce je vo výške 245 m n.m. Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 823,08 ha. Hustota osídlenia dosahuje 94 obyvateľov na km^2, čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km^2).

Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami Bošáca (na juhu a východe) a Nová Bošáca (na severe a západe). Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými porastmi a trvalými trávnymi porastmi. Len na juhu vedie hranica cez areál školy a v línii obytnej ulice, kde je obec urbanisticky zrastená so zastavaným územím obce Bošáca.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s priľahlými záhradami. Je celistvé a je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Zahŕňa zastavané pozemky jadrovej časti obce s priľahlými záhradami. Samostatnú sídelnú jednotku predstavuje osada Zbehová, ktorá nemá vlastné zastavané územie.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Biele Karpaty a dvoch podcelkov – Bošácke bradlá (prevažná časť k.ú.), Beštiny (severná časť k.ú.).

Reliéf je pomerne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 238 do 546 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri toku Bošáčka na hranici s k.ú. Bošáca, najvyššiu na juhozápadnom okraji na vrchu Hlohová. Stred obce je vo výške 245 m.n.m. Vo vrchovine je sklonitosť svahov 6° – 14°. Rovina je len na úzkom páse nivy toku Bošáčka.

Horninové prostredie

Slovenská strana Bielych Karpát je súčasťou vonkajších Západných Karpát. Rozoznávame tu dve základné tektonické pásma – na juhovýchodnom obvode úzky pruh bradlového pásma a na severozápadnom obvode pruh vonkajšieho flyšového pásma.

Bradlové pásmo je z geologického hľadiska charakteristickým prvkom Západných Karpát. Tvorí ho úzky dlhý pruh tiahnuci sa od Podbranča na Myjave cez údolie Váhu k Žiline, odtiaľ pokračuje ďalej východným smerom až na Zakarpatskú Ukrajinu. Rozdeľuje Západné Karpaty na dve časti, na pásma vonkajších a vnútorných Karpát. Šírka bradlového pásma je veľmi malá, obyčajne len niekoľko kilometrov. Maximálnu šírku (cca 15 km) dosahuje na Považí medzi Púchovom a Považskou Bystricou. V riešenom území vychádza na povrch v podobe bradiel a predstavujú ho rôzne druhy vápencov, zlepencov, slieňov a slieňovcov.

Vznik Západných vonkajších Karpát, a teda i Bielych Karpát sa datuje do obdobia kriedy. Proces sedimentácie sa však rozvinul až v paleogéne. V tomto období vznikli hrubé a monotónne série striedajúcich sa bridlíc a pieskovcov – flyš. Horotvorné pohyby, pri ktorých vznikli aj Karpaty, spôsobili podsúvanie jednej kryhy zemského povrchu (zemskej kôry) pod vedľajšiu. Pri tomto procese došlo k odtrhnutiu najvrchnejších vrstiev podsúvanej kryhy (vrstvy druhohorných vápencov) a k ich vytlačeniu na povrch. Tieto „odrezky“ zemskej kôry boli neskôr ešte prekryté flyšovými vrstvami (striedanie pieskovcov a ílovcov) usadenými na dne mora v starších treťohorách (paleogén). Po ústupe mora a oderodovaní týchto paleogénnych sedimentov sa vytvorila morfológia povrchu typická pre bradlové pásmo.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti. Geomorfologické podmienky vytvorili strechovitý reliéf, čo spôsobuje, že vodné toky prameniace v riešenom území sú krátke, málo vodnaté, rýchlo odvádzajú vodu a neumožňujú jej bezprostredné hospodárske využitie. Režim odtoku zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarnom období (február – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je začiatkom zimy. V lete, až na výnimočné prívaly, je napriek bohatým zrážkam hladina vodných tokov nízka v dôsledku vysokého výparu a drobné prítoky v tomto období vysychajú.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh (4-21-10). Os riečnej siete tvorí potok Bošáčka. Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 21,5 km, z toho 17 km na území Slovenska. Pramení v ČR, pod hlavným hrebeňom Lopeníckej vrchoviny (v podcelku Bielych Karpát), v nadmorskej výške 510 m n. m. V riešenom území pramenia drobné vodné toky, ktoré sú prítokmi Bošáčky.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je Bošáčka zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984) patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna PM 042 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma východnej časti Bielych Karpát a severnej časti Myjavskej pahorkatiny.

Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod 0,2 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

Klimatické pomery

Miestne klimatické pomery sú v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu. Podľa klimaticko-geografického členenia sa katastrálne územie obce Zemianske Podhradie nachádza na rozhraní teplej oblasti a mierne teplej oblasti. Severozápadná časť patrí do mierne teplej oblasti (M), okrsku M1 – mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového. Juhovýchodná časť patrí do teplej oblasti (T), okrsku T6 – teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 50. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C. Okrsok M1 má priemernú januárovú teplotu vyššiu ako –3 °C, Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T6 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Na stanici Nové Mesto nad Váhom je podľa dlhodobých meraní z rokov 1991 – 2006 priemerná ročná teplota 9,5 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -2,0 °C, najteplejším august s priemernou teplotou 19,0 °C. Priemerný počet letných dní v roku je 55, priemerný počet mrazových dní je 105, priemerný počet vykurovacích dní je 220-240.

Územie je v zóne priemerného relatívneho slnečného svitu 46 %. Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1200 $kWh.m^{2}$. Územie je v zóne priemerne až mierne inverzných polôh. Priemerný ročný počet dní s výskytom hmly býva cca 20, t.j. ide o oblasť zníženého výskytu hmiel.

Podľa úhrnu zrážok má riešené územie mierne vlhkú klímu. Na zrážkomernej stanici Nové Mesto nad Váhom je priemerný ročný úhrn 613 mm (priemer za roky 1991 – 2006). Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 344 mm, v zimnom polroku (X-III) 269 mm. So zvyšujúcou sa nadmorskou výškou výrazne pribúdajú zrážkové úhrny.

Územie je v zóne s priemerným počtom do 50 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou výškou snehovej pokrývky 8-9 cm, s jej maximálnou hrúbkou 90 cm. Intenzita 15-minútového dažďa je 120 – 130 $l.s^{-1}.ha^{-1}$. Územie je v zóne s absolútnym mesačným maximom zrážok až 300 mm a s denným maximom do 80 mm. Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie je 600 – 650 mm. Priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia ukazuje mierny nadbytok zrážok v hodnotách 100 – 200 mm ročne.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Početnosť výskytu vetrov zo všetkých sledovaných sektorov je pomerne vyrovnaná s miernou prevahou vetrov zo SZ, Z, JV a S. Pri povrchu je vietor výrazne ovplyvnený severozápadno-juhovýchodnou orientáciou údolia.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v rokoch 1991–2006 v °C – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,5	–2,0	–0,2	4,2	9,0	14,9	18,0	18,8	19,0	15,2	9,8	4,9	0,9

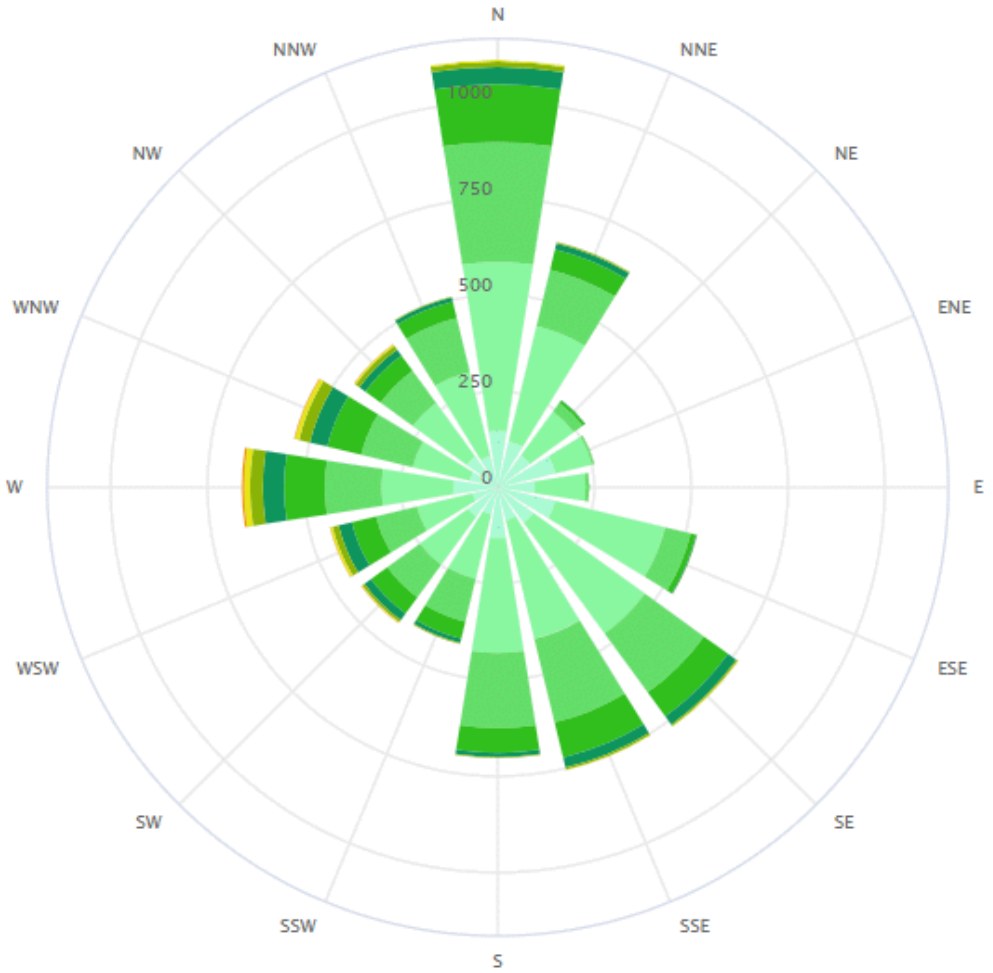
Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v rokoch 1991–2006 v mm – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
613	39	39	38	37	57	67	78	67	38	52	54	47

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry *(Carpaticum occidentale)*, obvode predkarpatskej flóry *(Praecarpaticum)*.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- karpatské dubovo-hrabové lesy *(C – Carici pilosae-Carpinetum)* – nachádzali sa v nižších polohách. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný *(Quercus petraea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, lipa malolistá *(Tilia cordata)*, javor poľný *(Acer campestre)* a bylín ako ostrica chlpatá *(Carex pilosa)*, zubačka cibuľkonosná *(Dentaria bulbifera)*, mliečnik mandľolistý *(Tithymalus amygdaiodes)*.
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov *(Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.)* – pás pozdĺž toku Bošáčky. Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá *(Alnus glutinosa)*,

jelša sivá *(Alnus incana)*, jaseň štíhly *(Fraxinus excelsior)*, vŕba krehká *(Salix fragilis)*, čremcha obyčajná *(Prunus padus)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, kozonoha hostcová *(Aegopodium podagraria)*, perovník pštrosí *(Matteucia struthiopteris)*

- dubové a cerovo-dubové lesy *(Qc – Quercetum petraeae cerris)* – v riešenom území táto jednotka vytvára izolované ostrovčeky na svahoch. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový *(Quercus cerris)*, dub letný *(Quercus robur)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, smrek obyčajný *(Picea abies)*, borovica lesná *(Pinus sylvestris)*, jarabina vtáčia *(Sorbus aucuparia)*.
- podhorské bukové lesy *(Fs – Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum)* – nachádza sa len v podobe jedného ostrovčeka na svahu v severovýchodnej časti katastrálneho územia. Reprezentovaný je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný *(Fagus sylvatica),* hrab obyčajný *(Carpinus betulus),* javor horský *(Acer platanoides)* a bylín ako ostrica chlpatá *(Carex pilosa),* zubačka cibuľkonosná *(Dentaria bulbifera),* kostrava horská *(Festuca drymeja),* lipkavec marinkový *(Gallum odoratum)*

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy sa zachovali vo vyššie položených častiach katastrálneho územia, inde boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, prevažne lúkami a pasienkami. Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami buka. Buk netvorí hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu vyskytuje najhojnejšie.

Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (53,89%) a dub (28,50%). Viac ako 2%-ný podiel majú ďalej hrab (10,75%), borovica (2,52%), javor (2,44%). Lesné plochy majú výmeru 259,3 ha, t.j. 31,5% z výmery katastrálneho územia. Z celkovej výmery lesa predstavujú hospodárske lesy 73%, zvyšok výmery pripadá na ochranné lesy.

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová *(Rosa canina)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, zob vtáčí *(Ligustrum vulgare)*, javor poľný *(Acer campestre)*, ostružina černicová *(Rubus fruticosus)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*. Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka *(Prunus spinosa)*, častými bývajú ruža šípová *(Rosa canina)*, čerešňa vtáčia *(Cerasus avium)*, bršlen európsky *(Euonymus europaeus)*, ostružiny *(Rubus sp.)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Swida sanguinea)*. V blízkosti vodných tokov sa nachádza brehová vegetácia, tvorená najmä jelšou sivou *(Alnus incana)*. Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci poľnohospodárskej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vytvárajú rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou a v údolí ornou pôdou. Lúčny biotop bol vytvorený prevažne hospodárením človeka. Nad trávami tu prevažujú širokolisté byliny (jagavka, betonika, červenohlávok, krkavec, ľan žltý, lipkavec, túžobník a zvonček). Z lesných druhov sú tu: jarmaka, ľalia zlatohlavá, klinček, kokorík, prasatnica, kozinec, konvalinka, vratič, pavstavač, devätorník, marinka a kosatec. Terajšia rozloha poľnohospodárskej pôdy je v porovnaní s 18. stor. (obdobie valašskej kolonizácie) menšia o značné plochy pasienkov, z ktorých boli mnohé spätne zalesnené. V súčasnosti sú nevypásané pasienky postihnuté sukcesiou a zarastajú krovinami. Zmena lúčnych biotopov sa prejavuje ochudobnením biodiverzity, hlavne o druhy viazané na pôvodné spoločenstvá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 309,28 ha, t.j. 37,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agrocenózy na ornej pôde. Priaznivejšie sú z tohto hľadiska menšie celky ornej pôdy v jemnejšej mozaike s trvalými trávnymi porastmi. Orná pôda má výmeru 146,7 ha, t.j. 17,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V riešenom území sa nachádzajú len plochy sadov na zanedbateľnej výmere 0,4 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 22,6 ha. Väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú. Kostrou sídelnej zelene je sprievodná vegetácia toku Bošáčky. Najvýznamnejšou a z krajinárskeho hľadiska najhodnotnejšou plochou sídelnej zelene je vyhradená zeleň parku pri kaštieli. Inde v zastavanom území sa okrem sprievodnej vegetácie toku vyskytujú najmä ovocné dreviny.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² za katastrálne územie Zemianske Podhradie

Druh pozemku	**výmera v m²**
orná pôda	1467107
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	225508
ovocné sady	21061
trvalé trávne porasty	3092774
lesné pozemky	2593160
vodné plochy	91966
zastavané plochy a nádvoria	443618
ostatné plochy	295629
spolu – k.ú.	**8230823**

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2020)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Vrchovina s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami – rozprestiera sa na svahoch Bielych Karpát, na západnom a východnom okraji katastrálneho územia. Má charakter mozaiky lesných porastov, lúk a pasienkov.
- Nížinná depresia a nízke plošinné predhorie s prevahou ornej pôdy – komplex zaberá najnižšie položenú, centrálnu a južnú časť riešeného územia. Územie je poľnohospodársky využívané.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
    - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

    - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
    - 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
    - V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: a) základných škôl, b) predškolských zariadení, c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární, d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, e) pôšt, f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby, g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby, h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
    - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
    - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
    - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
    - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia

obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej

rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

    - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
    - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
    - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
    - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a

národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
  - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

    - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
    - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva
    - 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
    - 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
    - 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
    - 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
    - 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 33. Aglomerácia Bošáca

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Zemianske Podhradie patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskeho kraja. Okres Nové Mesto nad Váhom má rozlohu 580 km^2 a 62 707 obyvateľov (SODB 2011). Vznikol rozdelením okresu Trenčín v roku 1996, z pôvodného územnosprávneho obvodu. V rámci okresu má obec Zemianske Podhradie mierne okrajovú polohu, 12 km severne od okresného mesta. Najbližšími mestami sú ďalej Stará Turá (20 km), Trenčín (26 km).

Okresné mesto (20 415 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum 3. skupiny, 1. podskupiny, t.j. ako centrum regionálneho až nadregionálneho významu. Trenčín predstavuje centrum osídlenia 1. skupiny, 2. podskupiny – centrum celoštátneho významu. Nové Mesto nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou

vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec Zemianske Podhradie leží mimo ťažísk osídlenia a mimo sídelných osí, v relatívnej blízkosti však údolím Váhu prebieha považská rozvojová os. Patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 770 k 31. 12. 2020. Od 70. rokov 20. storočia bola obec Zemianske Podhradie súčasťou spádového územia strediska miestneho významu – obce Bošáca. Zemianske Podhradie ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je naďalej súčasťou spádového územia obce Bošáca (centrum osídlenia 6. skupiny, 2. podskupiny podľa ÚPN VÚC).

Keďže obec Zemianske Podhradie nemá vlastné záujmové územie, územie riešené v územnom pláne obce Zemianske Podhradie nepresahuje vlastné katastrálne územie obce. Naznačené sú však väzby na susediace obce Bošáckej doliny – obce Bošáca a Nová Bošáca. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska dopravného vybavenia a technického vybavenia, ako aj cestovného ruchu.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V 2. polovici 19. storočia mala obec podobný počet obyvateľov ako v súčasnosti. Od konca 19. storočia počet obyvateľov postupne mierne stúpal, s krátkym prerušením v podobe výrazného poklesu po druhej svetovej vojne. Historické maximum na úrovni 944 obyvateľov obec dosiahla v roku 1970. Od tohto obdobia počet obyvateľov poklesol v dôsledku sťahovania obyvateľov do miest za podpory masívnej bytovej výstavby. Ustálil sa až po roku 2000. V tomto období došlo k úbytku až 20% obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 došlo k prirodzenému úbytku (v pomere 67 : 111). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období výrazne pozitívna – 141 : 86 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Migračný prírastok tak kompenzoval a prevýšil prirodzený úbytok. Obec by preto mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s dobrou dostupnosťou a vybavenosťou.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	737
1880	718
1890	721
1900	787
1910	832
1921	803
1930	825
1940	826
1948	702
1961	933
1970	944
1980	866
1991	824
2001	780
2011	753

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 75. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie. Ukazovateľ však skresľujú obyvatelia domova sociálnych služieb s podielom až okolo 10% na miestnej populácii.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	753
z toho muži	344
z toho ženy	409
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	90
Počet obyvateľov v produktívnom veku	543
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	120

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	7	13	14	6	761
2012	9	12	15	3	770
2013	5	10	19	14	770
2014	6	12	17	8	773
2015	6	6	12	5	780
2016	7	5	12	12	782
2017	8	14	9	13	772
2018	11	13	10	6	774
2019	6	14	17	9	774
2020	2	12	16	10	770
Spolu	**67**	**111**	**141**	**86**	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Zemianske Podhradie spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov k úrovni 1 000 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 98% obyvateľov.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. Miera religiozity dosahuje priemerné hodnoty. Väčšia časť obyvateľov (47%) sa hlási k evanjelickej cirkvi a.v., menšia časť k rímskokatolíckej cirkvi (28,8%). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	738	8	5	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	217	354	10	67	105

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 47,5%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 182 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 147 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 14 obyvateľov.

Počet pracovných miest v obci zaostáva za počtom pracujúcich. Za prácou a štúdiom odchádzalo 303 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 84,6%. Cieľovým miestom odchádzky je najmä Nové Mesto nad Váhom, menšej miere aj ďalšie mestá, vrátane ČR. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	358
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,5
pracujúci (okrem dôchodcov)	311
pracujúci dôchodcovia	9
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	25
nezamestnaní	35
študenti	45
osoby v domácnosti	0
dôchodcovia	226
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	6
deti do 16 rokov	96

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Návrh s rozširovaním výrobného územia nepočíta. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, osobitne v cestovnom ruchu, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby a tradičného hospodárenia na kopaniciach. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch funkčného využitia umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčísliť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce do okolitých miest.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Topografické podmienky – priebeh údolia Bošáčky – podmienili vznik výraznej kompozičnej osi, ktorá je súčasne hlavnou komunikačnou osou. Vyvinula sa tu potočná vidlicovitá ulicová zástavba. V hlavnom uzlovom priestore obce túto os v kolmom smere pretína sekundárna kompozičná os. Na tejto osi sa nachádzajú zvyšky najstaršej časti obytnej zástavby a na mieste asanovaných stavieb boli vybudované zariadenia občianskej vybavenosti. V nadväznosti na tento uzlový priestor sa koncentrujú aj historické pamiatky obce - kaštieľ, kostol, pamätný dom. Kaštieľ si dodnes zachoval dominantné priestorové pôsobenie. Konkuruje mu však neďaleký komplex budov areálu základnej školy v obci Bošáca.

V okrajových častiach obce a v osade Zbehová je voľná reťazová kolonizačná zástavba. Tento typ zástavby je charakteristický väčšími vzdialenosťami medzi jednotlivými objektmi, ktoré majú niekedy charakter voľných prieluk. Mierke tradičnej zástavby sa vymykajú stavby v hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku.

Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúcu zástavbu - jednak jadrovej časti obce Zemianske Podhradie, osady Zbehová, ako aj na zástavbu obce Nová Bošáca na severnom okraji katastrálneho územia. S novou rozptýlenou zástavbou ani s vytváraním nových enkláv zástavby v krajine sa nepočíta.

Navrhovanou zástavbou v severnej časti obce paralelne s cestou III. triedy sa rozvinie priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi. Tento kompozičný zámer primárne sleduje navrhovaná rozvojová plocha č. 6. K zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce tiež prispeje doplnenie druhej strany zástavby pozdĺž v súčasnosti len jednostranne obostavaných komunikácií – v rozvojových plochách č. 1, 4, 5. Preferuje sa zokruhovanie uličnej siete s existujúcimi ulicami, bez vytvárania neverejných uličiek.

V zástavbe obce je niekoľko voľných prieluk. Zostávajúce voľné prieluky v uličnej fronte navrhujeme zastavať s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru. Charakter väčších prieluk majú aj rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 7. Pri vypĺňaní prieluk a rozvojových

plôch zástavbou je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladiť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami.

V obci prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V 2. tretine 20. storočia vznikli dve nové ulice za areálom kaštieľa, prepojené s uličnou sieťou obce Bošáca. Do sídelnej štruktúry obce sa vtedy začali začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj 2-podlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice, prípadne s plochou strechou. Najnovšia výstavba rodinných domov sa sústreďuje na severný okraj obce.

Pri novej výstavbe a prestavbe obytných a rekreačných stavieb by sa mali uplatňovať tradičné architektonické prvky kopaničiarskeho osídlenia a pôvodné zastavovacie štruktúry. Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorový celok. Na väčšine zastavaného územia obce sú povolené dve nadzemné podlažia.

Na prekrytie domov by sa mali použiť sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy so sklonom od 35° do 45°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech (červená pálená škridla). Taktiež by konštrukcie oplotení pozemkov v obytnej zástavbe a centrálnej zóne obce z uličnej strany nemali byť vyššie ako 1,2 m a vyššie konštrukcie by mali byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. Oplotenia v rozvojových plochách č. 7, 8, 9 minimalizovať, resp. realizovať tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami. Na budovanie oplotení v uvedených rozvojových plochách (nachádzajúcich sa v CHKO Biele Karpaty je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m^2. Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m^2. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky so záplavovým územím a brehovými porastmi, zosuvy) a antropogénneho charakteru (cestu III. triedy, siete technickej infraštruktúry).

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia,

trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je značne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyššie položených svahov, keďže tieto polohy sú nezalesnené, sú atraktívne pohľady na obec, ako aj celú Bošácku dolinu. Krajinnou dominantou je silueta pohoria Bielych Karpát.

Strmšie svahy sú pokryté lesnými porastmi s rôznorodou drevinovou skladbou a sú preto atraktívnejšie ako lesné monokultúry. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky s rozptýleným osídlením. Krajinársky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia, sady a osady (kopanice). Atraktívnym krajinným prvkom v zastavanom území je historický prírodnokrajinársky park pri kaštieli. Možnosť jeho vnímania obmedzuje bariérové betónové oplotenie.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok rozptýleného osídlenia. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a väčší hospodársky dvor. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne – ide len o vedenia VN 22 kV. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

Existujúcu líniovú zeleň je potrebné zachovať a navrhujú sa aj nové línie stromoradí. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií (výroba / bývanie). Líniová zeleň by mala byť dostatočne štrukturálne členitá a druhovo bohatá.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Odporúča sa revitalizácia verejnej zelene v centre obce. V navrhovanej obytnej ulici sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Podiel zelene by mal v zastavanom území dosiahnuť aspoň 40%.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Na území dnešnej obce Zemianske Podhradie bolo hradisko z doby hallštattskej a sídlisko púchovskej kultúry zo zlomu letopočtu a zo staršej doby rímskej, hromadný nález bronzov z mladšej doby bronzovej. Obec sa spomína od roku 1397 ako Podhrady, doložená je z roku 1477 ako Podhragye, z roku 1484 ako Podhradie, z roku 1598 ako Podhrady penes Bossacz, z roku 1808 ako Zemanské Podhradí, maďarsky Nemespodhrágy, Nemesváralja. Obec

patrila panstvu Beckov, neskôr zemianskym rodinám Podhradských, Erdődyovcov, Ostrolúckych. V roku 1598 mala 22 domov, v roku 1784 mala 149 domov, 178 rodín a 886 obyvateľov, z toho polovica zemanov, v roku 1828 mala 111 domov a 823 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a výrobou dýh. V roku 1622 sa Zemianske Podhradie rozdelilo na časť zemiansku a na časť poddanskú. Tieto časti mali vlastné erby – pečatidlá. Obe časti sa opäť zlúčili v roku 1848. V obci boli v 19. storočí 4 pálenice a tehelňa. Počas SNP tu pôsobili partizánske skupiny.

Na území obce Zemianske Podhradie sa nachádzajú početné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kaštieľ Ostrolúckych (č. ÚZPF 1393/1), pôvodne renesančný z polovice 17. storočia, klasicisticky (empírovo) prestavaný, päťkrídlový, dvojtraktový. Ide o dvojpodlažnú stavbu s dvomi hranolovými vežami na nárožiach a s iónskym stĺporadím na priečelí.
- kaštieľsky park (č. ÚZPF 1393/2), prírodnokrajinársky s historickou zeleňou vzácnych drevín
- evanjelický kostol (č. ÚZPF 1394), empírový, postavený v rokoch 1784-1801 na unikátnom elipsovitom pôdoryse (12 x 14 m), s centrálnou dispozíciou a vonkajšou okružnou stĺpovou arkádovou ochodzou. Kupolu kryje manzardová strecha s ihlancovým ukončením.
- evanjelická fara J. Ľ. Holubyho (č. ÚZPF 1391/1), klasicistická, z roku 1785
- tabuľa pamätná (č. ÚZPF 1391/2), na starej evanjelickej fare, z roku 1927
- rodný dom L. V. Riznera (č. ÚZPF 1388/1), dom č. 261 z 18. storočia, klasicizmus ľudový
- tabuľa pamätná (č. ÚZPF 1388/2), na fasáde domu č. 261, z roku 1927
- hrob s náhrobníkom, s bustou L. V. Riznera (č. ÚZPF 1390), na evanjelickom cintoríne, z polovice 20. storočia

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“), v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry vidieckej zástavby a zachovať typickú panorámu zástavby.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálny podiel zastavaných plôch
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielačov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP	30 %
Obytné územie B2	1 NP	25 %
Zmiešané územie Z1	2 NP	30 %
Rekreačné územie R1	1 NP	15 %
Rekreačné územie R2	1 NP	15 %
Výrobné územie V1	2 NP	25 %
Výrobné územie V2	1 NP	40 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Zemianske Podhradie plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Významná je aj rekreačná funkcia v krajinnom prostredí. Doplnkovo sa uplatňujú výrobné funkcie. Súčasné funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce tvorí predovšetkým hospodársky dvor PD.

Rekreačné územie predstavujú rekreačné zariadenie Lovichovec v krajinnom prostredí a športové areály v zastavanom území obce. Rozšíri sa o plochu medzi viacúčelovým ihriskom a poľovníckou chatou.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	0,3271	obytné územie
2	1,4333	obytné územie
3	0,4926	obytné územie
4	1,4070	obytné územie
5	0,5476	obytné územie
6	15,4610	obytné územie
7	0,4226	obytné územie
8	0,9673	obytné územie
9	2,5050	obytné územie
10	0,5003	rekreačné územie
prieluky		obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Do rekreačného územia sa zaraďuje rozvojová plocha č. 10.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného javu a súčasne kódom priestorového celku. Názvy javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. Centrálna zóna obce je vymedzená hranicou, ktorá definuje samostatný priestorový celok. V prípade územia bez

predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2

V obytnom území B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami. Výstavbu v záhradách existujúcich plôch bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby.

V obytnom území B2 sa počíta so zachovaním rodinných domov vidieckeho charakteru nižšej intenzity zástavby, s drobnochovom. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia bývanie v bytových domoch – len v rozvojovej ploche č. 5 základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len existujúce výrobné služby a remeselné prevádzky ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobnochovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt) všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
		územia	
B2	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len existujúce výrobné služby a remeselné prevádzky ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v bytových domoch (okrem existujúceho) poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) - okrem drobnochovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
Z1	základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia bývanie v bytových domoch – len existujúce alebo len na pozemkoch vo vlastníctve obce ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia verejná zeleň a vyhradená zeleň	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Existujúce športové areály (R1) sa zachovajú, dobudujú a doplní sa ich vybavenie.

Rekreačné územie areálu Lovichovec (R2) sa zachová v rozsahu vyznačenom v grafickej časti.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
R2	rekreácia - individuálna (v chatkách) a viazaná (v ubytovacom zariadení)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Výrobné územie V1 existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a využitia aj pre podnikateľské aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
V1	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných,	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov) šport a rekreácia

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
	komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu	plochy ochrannej a areálovej zelene	
V2	nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby – bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia – miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním plochy ochrannej a areálovej zelene	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobnochovu) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Územie K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Územie K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Súčasťou celku sú menšie izolované hospodárske usadlosti s dvomi a menej stavbami, ktoré preto nie sú vyčlenené ako samostatné celky obytného územia.

Sídelná zeleň, vymedzená ako celok K3, nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (cintoríny), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad patriacich k obytnej zástavbe (podľa vyznačenia v grafickej časti). Špecifickou jednotkou sídelnej zelene je záhradkárska kolónia v lokalite Lojková. Sídelná zeleň je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
K1	lesné porasty	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie cyklistických	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
		trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	
K2	poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda – len malobloková, trvalé kultúry) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie drobné zariadenia a stavby pre výrobno-hospodárske aktivity, najmä poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, prístrešky a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach – len v existujúcich stavbách rekreácia individuálna chalupárska – len v existujúcich stavbách	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K3	záhrady a poľnohospodárska pôda, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu a so zastavanou plochou do 60 m2 verejná zeleň vyhradená zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov	ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,26 a výrazne prevyšuje priemer za okres Nové Mesto nad Váhom (2,86).

Podiel neobývaných bytov predstavuje 16,3% z celkového počtu bytov, pričom kopíruje okresný priemer (16,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab. Počet domov a bytov

domy spolu	239
trvale obývané domy	193
z toho rodinné domy	184
z toho bytové domy	1
z toho iné	2
neobývané domy	46
byty spolu	**276**
trvale obývané byty spolu	231
z toho v rodinných domoch	171
z toho v bytových domoch	21
z toho iné	33
neobývané byty spolu	45

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	**1946 – 1990**	**1991 – 2000**	**2001 - 2011**
48	109	15	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k výrazne nadpriemernej obložnosti a pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov. Bolo preto nutné vymedziť nové plochy pre výstavbu.

Najväčšia rozvojová plocha č. 6 s kapacitou pre 60 rodinných domov sa navrhuje na severnom okraji obce, medzi cestou III/1223 a tokom Bošáčka. Pre výstavbu bytových domov je rezervovaná rozvojová plocha č. 5, na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Ostatné navrhované rozvojové plochy predstavujú len menšie plochy s kapacitou 2 – 8 bytových jednotiek. Sú priestorovo rovnomerne rozložené v riešenom území – rozvojové plochy č. 1, 2, 3 sa nachádzajú v zástavbe jadrovej časti obce, rozvojová plocha č. 7 je navrhnutá v osade Zbehová a výstavba v poslednom čase prebieha aj v pokračovaní obce Nová Bošáca, kde boli na základe konkrétnych požiadaviek navrhnuté rozvojové plochy č. 8 a 9.

Okrem toho bolo v zástavbe jadrovej časti obce identifikovaných 8 voľných prieluk (bez číselného označenia). Každá prieluka je vhodná pre výstavbu 1 rodinného domu; na

prieluke vo vlastníctve obce pri domove sociálnych služieb sa pripravuje výstavba bytového domu.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba v prielukách a na rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 5, 8, 9. Rozvojové plochy č. 4 a 7 sú určené pre II. etapu. V rozvojovej ploche č. 6 sa vzhľadom na jej rozsah predpokladá výstavba počas oboch etáp. V I. etape bude zástavba umiestnená v jednej línii pozdĺž cesty III. triedy. Umiestnenie zástavby v druhej línii (v II. etape) je potrebné overiť pred jej povolením v podrobnej urbanistickej štúdii.

Navrhované rozvojové plochy č. 1 - 9 majú spolu s prielukami celkovú kapacitu 132 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 - 2,9. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: (231 + 132) x 2,7 = **980.**

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	**Kapacita – počet bytových jednotiek**	**Etapa**
1	3	I.
2	8	I.
3	2	I.
4	6	II.
5	36	I.
6	60	I.+II.
7	2	II.
8	2	I.
9	5	I.
Prieluky	8	I.
Spolu	**132**	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom, obecný úrad, materská škola, domov sociálnych služieb, hasičská zbrojnica, kostol s farským úradom, cintoríny.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje len materská škola s dvoma triedami. V súčasnosti ju navštevuje 34 detí. Základnú školu (ZŠ) žiaci navštevujú v obci Bošáca. Časť areálu ZŠ zasahuje aj do k.ú. Zemianske Podhradie.

Zdravotné stredisko sa v obci v súčasnosti nenachádza. Primárna zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce je zabezpečená v zdravotných strediskách v obci Bošáca a okresnom meste, ako aj v nemocniciach vo väčších mestách.

Domov sociálnych služieb je umiestnený v budove kaštieľa. Jeho zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj. Kapacita zariadenia je 80 lôžok.

Sú tu dva cintoríny - evanjelický a katolícky. Cintoríny majú dostatočnú priestorovú rezervu pre pochovávanie. Dom smútku je na evanjelickom cintoríne. Cintoríny nemajú vo VZN obce určené ochranné pásma.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pohostinstvo a maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Trenčíne a Novom Meste nad Váhom. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Predpokladáme, že rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, prípadne aj pozdĺž cesty III/1223. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa v grafickej časti.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Územie obce patrí do ďatelinovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. Na pôde hospodári PD Bošáca a drobní vlastníci poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce PD Bošáca prevádzkuje jeden hospodársky dvor s chovom 180 ks hovädzieho dobytka a nosníc. Okrem živočíšnej výroby sa tu pestuje aj hliva ustricová.

Oblasť priemyselnej výroby, resp. nepoľnohospodárskej výroby reprezentuje len menšia prevádzka PEMIFLEX Slovakia s.r.o. (výroba polyetylénových fólií).

Nové plochy pre výrobné aktivity nenavrhujeme. Potrebné je orientovať sa na využitie rezerv existujúceho hospodárskeho dvora, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru. Nemali by sa tu však umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov hospodárskych zvierat v pridomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobnochov povoľujú v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 15 m. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, by sa nové drobnochovy nemali povoľovať, ani rozširovanie existujúcich chovov.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

V zmysle nadradenej ÚPD sa uvažuje s podporou rozvoja vidieckeho turizmu a agroturistiky v obci. Okolie obce Zemianske Podhradie, situovanej v atraktívnom prostredí Bielych Karpát, je pomerne významnou oblasťou z hľadiska rozvoja cestovného ruchu. Poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho vyžitia, hlavne pre krátkodobú prímestskú rekreáciu obyvateľov Nového Mesta nad Váhom a Trenčína. Sú tu vhodné podmienky pre cykloturistiku a pešiu turistiku. Vyznačená je cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR. Katastrálnym územím prechádzajú viaceré značkované turistické chodníky (zelená značka trasy Bošáca - Nová Bošáca, s prípojnou žltou značkou z obce Zemianske Podhradie). Odporúča sa vytvoriť cyklo-turisticko-náučný chodník po pravej strane potoka Bošáčka. Významná je tiež chalupárska rekreácia v uvoľnenom bytovom fonde. V súčasnosti sa asi 10% pôvodne obytných budov využíva ako rekreačné chalupy. V obci je rekreačné zariadenie Lovichovec (asi 1,5 km od obce).

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva futbalové ihrisko. Malo by sa rekonštruovať a dobudovať jeho vybavenie. Nové detské ihrisko bolo vybudované pri materskej škole. Na okraji obce je poľovnícka chata a viacúčelové ihrisko. Na zvyškovej

ploche medzi nimi vymedzujeme rozvojovú plochu č. 10. V časti rozvojovej plochy v ochrannom pásme PD je vhodná len výsadba verejnej zelene.

V celom regióne i v samotnej obci sú vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky. Odvetvie agroturistiky patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do hospodárskych usadlostí na kopaniciach.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Zemianske Podhradie zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúca zástavba priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie
- nové rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 6

Rozvojové plochy č. 7, 8, 9 priamo nenadväzujú na zastavané územie, preto sa nenavrhujú začleniť do zastavaného územia obce. Rozvojové plochy č. 2, 3 sú situované v rámci existujúceho zastavaného územia obce.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Zemianske Podhradie.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.): ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
  - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
  - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov, lesa, hospodárskeho dvora

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze obojstranne pri vodohospodársky významnom vodnom toku Bošáčka a pri drobných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby, vrátane pevného oplotenia, nie je tu prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti. Brehová čiara je priesečnica plochy tvoriacej breh s plochou priľahlého územia, resp. čiara určená hladinou vody, ktorá stačí pretekať korytom toku bez vylievania do priľahlého územia. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Bošáca – vyznačené v grafickej časti na základe odhadu odstupovej vzdialenosti (oprávneným posudzovateľom). V súlade so Zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne SR je v ochrannom pásme PD neprípustná výstavba budov na bývanie, výstavba rekreačných zariadení, školských budov, zdravotníckych zariadení a športovísk.

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia CHKO Biele Karpaty, SKUEV0367 Holubyho kopanice.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

V centre obce Zemianske Podhradie sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá je vyhovujúca, s primeraným vybavením. Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Náhradným zdrojom požiarnej vody je tok Bošáčky, pretekajúci zastavaným územím obce. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Novom Meste nad Váhom.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Bošáckou dolinou preteká potok Bošáčka, ktorý tečie aj priamo zastavaným územím obce Zemianske Podhradie. Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 21,5 km, z toho 17 km na území Slovenska. Riešeným územím tečú aj drobné vodné toky, ktoré tu pramenia. Zastavaným územím tečie Bošáčka v upravenom koryte dimenzovanom na Q50. V riešenom území má podľa máp povodňového ohrozenia určené záplavové čiary.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Bošáčka do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, osobitne pri lokalizácii rozvojových plôch č. 2, 3, 6, 7, 8, 9 a 10. Pre rozvoj v uvedených rozvojových plochách v blízkosti vodného toku Bošáčka bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} (resp. na Q_{50} v prípade rozvojovej plochy č. 10) a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri výstavbe v rozvojovej ploche č. 9 je potrebné rešpektovať meander Bošáčky vybiehajúci smerom k ceste a neumiestniť stavbu do najužšieho miesta medzi Bošáčkou a cestou III/1223. V prípade rozvojových plôch č. 8, 9 je vhodné vybudovanie protipovodňového ochranného valu z prírodných materiálov (hlina, kameň), ktorý by bol zatrávnený alebo zalesnený krovitými drevinami (vlastníkmi dotknutých pozemkov).

Všetky križovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne komunikácie, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré chránené územia a biotopy:

- **chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty** sa rozprestiera na slovensko-moravskom pomedzí. Na moravskej strane nadväzuje na CHKO Bílé Karpaty. CHKO

Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1979 a po úpravách hraníc sa jej rozloha ustanovila na 43 519 ha. V krajinnej scenérii sa mozaikovite striedajú rozsiahle lesné komplexy s poľnohospodárskou krajinou, lúkami, pasienkami a ornou pôdou. Z hľadiska ochrany sú dôležité i rôzne cenné geologické a geomorfologické fenomény. V území sa zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčok a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pokrýva väčšinu katastrálneho územia obce Zemianske Podhradie.

- **chránené územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice** – s výmerou 3933,05 ha, zasahuje do k.ú. Bošáca, Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrubá Strana, Lubina, Moravské Lieskové, Nová Bošáca, Zemianske Podhradie. Ako typické územie Bielych Karpát, sa do súčasnej podoby sformovalo počas stáročí rozumného obhospodarovania človekom. ÚEV bolo schválené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V roku 2020 sa uskutočňuje aktualizácia území sústavy Natura 2000, v rámci ktorej sa pripravuje zvyšovanie stupňa ochrany na 4. stupeň pri lokalite Lojková z dôvodu výskytu chránených biotopov a kriticky ohrozeného druhu hmyzovník Holubyho *(Ophrys holubyana)*. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy a živočíšne druhy:
    - 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia *Orchideaceae*), 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 7220* Penovcové prameniská, 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9140 Javorovo-bukové horské lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy, 40A0* Xerotermné kroviny, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
    - pimprlík bruškatý *(Vertigo moulinsiana)*, fúzač alpský *(Rosalia alpina)*, roháč obyčajný *(Lucanus cervus)*, spriadač kostihojový *(Callimorpha quadripunctaria)*, priadkovec trnkový *(Eriogaster catax)*, hnedáčik osikový *(Hypodryas maturna)*, modráčik krvavcový *(Maculinea teleius)*, modráčik bahniskový *(Maculinea nausithous)*, ohniváčik veľký *(Lycaena dispar)*, žltáčik *(Colias myrmidone)*, pimprlík mokraďný *(Vertigo angustior)*, hlaváč bieloplutvý *(Cottus gobio)*, kunka žltobruchá *(Bombina variegata)*, netopier obyčajný *(Myotis myotis)*, uchaňa čierna *(Barbastella barbastellus)*
- **Gaštanica - chránené stromy S 259** – predmetom ochrany je 30 stromov gaštana jedlého *(Castanea sativa Mill.)* vo veku 160 - 170 rokov. Význam ochrany je ekologický, krajinársky a estetický. V súčasnosti platný právny predpis je vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 2/2021 z 18. 03. 2021. Na základe revízie bol

vypracovaný aktualizovaný projekt ochrany (s predpokladom schválenia v r. 2020), kde sa navrhuje z ochrany vypustiť 6 stromov (2 ks vyschnuté a odstránené v r. 1992 a 2004, 2 ks napadnuté rakovinou kôry, 2 ks v zlom zdravotnom stave a excentrickej polohe vzhľadom k hlavnej skupine).

- **mokraď regionálneho významu Lojková** - v severnej časti katastrálneho územia, na ploche 20 ha
- **mokrade viazané na vodné toky** - najmä na vodný tok Bošáčka, s vyvinutými brehovými porastmi a výskytom raka riečneho *(Astacus astacus)*
- **genofondové plochy Zbehová a Lovichovec**. V lokalite Zbehová ide o bývalý pasienok s výskytom biotopu Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a populáciou vstavača obyčajného *(Orchis morio)*. V lokalite Lovichovec je podmáčaná jelšina na nive potoka poniže rekreačného areálu, s výskytom biotopu jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91E0).
- **chránené biotopy mimo SKUEV0367 Holubyho kopanice**
  - Nížinné a podhorské lúky (6510) = biotopy B pre potreby LPIS a PRV - ide o druhovo bohaté kosné lúky s prevahou vysokosteblových tráv a bylín, často sa vyskytujú na zatrávnených úhoroch a ovocných sadoch. Z tráv sú zastúpené hlavne ovsík vyvýšený *(Arrhenarherum elatius)*, trojštet žltkastý *(Trisetum flavescens)*, stoklas vzpriamený *(Bromus erectus)*, reznačka Ialočnatá *(DactyIis głomerata)*, tomka voňavá *(Anthoxanthum odoratum)*.
  - Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210) = biotopy A pre potreby LPIS a PRV - ide o travinno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a sucho až mezofilných druhov tráv, ostríc a bylín. Z tráv sú zastúpené stoklas vzpriamený *(Bromus erectus)*, traslica prostredná *(Briza media)*, kostrava žliabkatá *(Festuca rupícola)* typickým druhom je napr. pichliač panónsky *(Cirsium pannonicum)*, repík lekársky *(Agrimonia eupatoria)*, klinček kartuziánsky *(Dianthus carthusianorum)*.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Zemianske Podhradie sa v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom vyznačuje nadpriemernou ekologickou stabilitou. Priestor ekologicky stabilný podľa údajov na www.beiss.sk tvorí 32,6% územia, ekologicky stredne stabilný tvorí 44,2% územia a zvyšok pripadá na priestor ekologicky nestabilný.

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trenčín (zahŕňajúci aj okres Nové Mesto nad Váhom) z roku 1994 a nový RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov bol prevzatý návrh biocentra regionálneho významu:

- **RBc 59 Zabudišová –** biocentrum regionálneho významu sa v riešenom území nachádza na zalesnených svahoch. Väčšia časť biocentra spadá do k.ú. Bošáca. Biokoridormi

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje potenciálne biocentrum miestneho významu:

- **MBc Lojková –** biocentrum tvorí mokraď regionálneho významu v lokalite Lojková, nad osadou Zbehová. Biocentrum tvorí drobný vodný tok s podmáčanými plochami a priľahlými lúkami a lesnými porastmi. Potrebné je zabrániť rozširovaniu zástavby na ploche biocentra a zachovať tradičný spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov bol prevzatý návrh biokoridorov regionálneho významu:

- **RBk Bošáčka –** hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu predstavuje tok Bošáčka so sprievodnou vegetáciou. Biokoridor využívajú viaceré skupiny stavovcov – obojživelníky, niektoré vtáky, drobné zemné cicavce. Hlavným stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce bez vybudovanej

kanalizácie. Tu je potrebné ponechať existujúci pás ochrannej zelene, prípadne ho posilniť.

- **RBk Zabudišová – Moravské Lieskové** – prevažne terestrický biokoridor regionálneho významu začína na okraji regionálneho biocentra RBc 59 Zabudišová, pokračuje kontinuálne cez dno Bošáckej doliny, prevažne zalesneným územím a vyúsťuje v doline Klanečnice pri obci Moravské Lieskové. Biokoridor je plne funkčný s minimálnym výskytom stresových faktorov.
- **RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové** – terestrický biokoridor regionálneho významu začína poniže zastavaného územia obce Nová Bošáca, pokračuje paralelne s RBk Zabudišová – Moravské Lieskové a vyúsťuje v doline Klanečnice nad zastavaným územím obce Moravské Lieskové. Riešené územie križuje len okrajovo.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujúe biokoridor miestneho významu:

- **MBk Pod Budišovou** – os hydricko-terestrického biokoridoru predstavuje drobný vodný tok, prameniaci v dolinke na úbočí vrchov Budišová a Chrasť. Na úseku, kde preteká trvalými trávnymi porastmi má dobre vyvinutú sprievodnú vegetáciu. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce Zemianske Podhradie na ústí biokoridoru.
- **MBk Dúbravy** – terestrický migračný koridor, vedený prevažne lúčnymi porastmi, predstavuje pokračovanie regionálneho biokoridoru RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové až po biocentrom RBc 59 Zabudišová. Križuje dno Bošáckej doliny, vodný tok Bošáčka, cestu III. triedy a pokračuje smerom na Dúbravy a Melčekovice.
- **MBk Lojková - Zabudišová** – terestrický migračný koridor prepája biocentrum mokrade Lojková s biocentrom regionálneho významu RBc 59 Zabudišová

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, mokrade, líniová zeleň v eróznych ryhách
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

Ako genofondové plochy fauny a flóry sú definované časti Zbehová a Lovichovec.

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability (biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami

- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice realizovať nasledovné manažmentové opatrenia:
  - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
  - ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
  - zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
  - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
  - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek
  - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
  - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom
  - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka) na nelesných pozemkoch, extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka), extenzívne prepásanie koňmi (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
  - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
  - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch, kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Zemianske Podhradie relatívne výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Bratislava – Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj Vážska vodná cesta.

Na cestu I. triedy č. I/61 je obec napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/1223 Trenčianske Bohuslavice – hranica s ČR. Zabezpečuje tiež cestné spojenie so susediacimi obcami Bošáca a Nová Bošáca. Cesta III/1223 je v riešenom území upravená v kategórii C 6,5/60. Dopravné zaťaženie je nízke a v sčítaní dopravy nebolo zisťované.

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,26
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,21

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Novom Meste nad Váhom (12 km) na trati č. 120 Bratislava – Žilina. Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko je aj v Piešťanoch, pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Zemianske Podhradie tvorí cesta III/1223, ktorá z hľadiska obce plní primárne obslužnú funkciu. Z tejto cesty sa odpája niekoľko úsekov miestnych komunikácií. Komunikácie tvoria čiastočne zokruhovanú sieť. Ide o komunikácie najnižšej funkčnej triedy. Viaceré majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu

povrchového krytu, alebo sú nespevnené. Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami.

Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú, niektoré miestne komunikácie však majú nevyhovujúce technické parametre – narušený povrchový kryt alebo nevhodné šírkové usporiadanie.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravia v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu vnútornej časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 6 je potrebné vybudovať novú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Navrhovaná miestna komunikácia má dĺžku 723 m a je riešená ako dopravný okruh, vyúsťujúci v dvoch bodoch na cestu III. triedy. Vnútornú dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 5 bude zabezpečovať upokojená komunikácia funkčnej triedy D1. Ostatné rozvojové plochy je možné dopravne obslúžiť z existujúcich miestnych komunikácií, resp. priamo z cesty III. triedy.

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Na ukončení slepých komunikácií s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská.

Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Parkoviská, resp. odstavné plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade a kultúrnom dome. Odporúčame vybudovať parkoviská pri futbalovom štadióne a pri cintoríne. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice.

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a bytových domov. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované pozdĺž cesty III. triedy len v úseku po kaštieľ. Chodníky sú aj pozdĺž niektorých miestnych komunikácií. Stav chodníkov je prevažne nevyhovujúci, odporúča sa preto ich rekonštrukcia. Nevyhnutné je dobudovanie chodníkov na celom prieťahu zastavaným územím obce.

V novej rozvojovej ploche č. 6, pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3, sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch č. 4, 5, 6, 8, 9 je potrebné predĺžiť chodníky pozdĺž cesty III. triedy, v rámci uvedených rozvojových plôch. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s upokojenými komunikáciami (zjazdnými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR je vyznačená po ceste III. triedy. Výhľadovo je vhodné cyklotrasu vybudovať ako samostatný dopravne segregovaný cyklistický chodník. Cyklistická trasa má byť riešená v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie s okresným mestom zabezpečuje 14 párov priamych spojov na linke Nové Mesto nad Váhom – Nová Bošáca, ktorú prevádzkuje SAD Trenčín. Menší počet spojov premáva aj na linke Trenčín – Trenčianske Bohuslavice – Bošáca – Nová Bošáca.

V katastrálnom území obce Zemianske Podhradie sú spolu 4 autobusové zastávky, ďalšia je pri ZŠ Bošáca. Zastávky sú priamo na komunikácií. Podľa priestorových možností odporúčame dobudovanie zastávkových pruhov. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Pre zlepšenie dostupnosti zastávky z rozvojovej plochy č. 6 odporúčame po jej dobudovaní zvážiť presunutie zastávky Lovichovec k vyústeniu navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3.

Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Zemianske Podhradie prechádza cesta III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo

sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je však pred začatím výstavby vhodné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu je žiaduca výsadba, resp. posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty III. triedy, najmä v rámci rozvojovej plochy č. 6.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prevádzkuje ho TVK a.s. Trenčín. Vodojem s objemom 2x150 m^3 (s hladinami 284,7 m n.m. / 281,50 m n.m.) je situovaný nad obcou, na jej juhozápadnom okraji. Z vodojemu je vedené zásobovacie potrubie PVC DN 150. Rozvodné vetvy sú z rúr materiálu PVC, novšie z materiálu HDPE. Časť hlavnej rozvodnej vetvy A je z rúr s prierezom DN 150, ostatná sieť je z rúr DN 100. Na verejný vodovod je napojená väčšina domácností.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 774

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: 774 x 135 l/osoba/deň = 104 490 l/deň = 1,209 l/s

- Základná občianska vybavenosť: 774 x 15 l/osoba/deň = 11 610 l/deň = 0,134 l/s
- Výroba: 10 x (5+25+120) l/zam./deň = 1 500 l/deň = 0,0174 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: 117 600 l/deň = 1,361 l/s

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p$ x k_d (k_d= 2,0 - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- Q_m = 117 600 x 2,0 = 235 200 l/deň = 2,722 l/s

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m$ x k_d (k_d= 1,8 – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- Q_h = 235 200 x 1,8 = 423 360 l/deň = 4,900 l/s

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p$ x 365
- Q_r = 117 600 x 365 = 42 924 000 l = 42 924 m^3

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 980

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: 980 x 135 l/osoba/deň = 132 300 l/deň = 1,531 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 980 x 15 l/osoba/deň = 14 700 l/deň = 0,170 l/s
- Výroba: 20 x (5+25+120) l/zam./deň = 3 000 l/deň = 0,035 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: 150 000 l/deň = 1,736 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- Q_{mn}= Q_{pn} x k_d (k_d= 2,0 - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- Q_{mn}= 150 000 x 2,0 = 300 000 l/deň = 3,472 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m$ x k_d (k_d= 1,8 – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- Q_{hn} = 300 000 x 1,8 = 540 000 l/deň = 6,25 l/s

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn}$ x 365
- Q_{rn} = 150 000 x 365 = 54 750 000 l = 54 750 m^3

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	42 924	54 750
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,361	1,736
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,722	3,472
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	4,9	6,25

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Súčasne odporúčame rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerových šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Rozvojové plochy č. 7, 8, 9 nie je v súčasnosti možné napojiť na verejný vodovod a počíta sa s ich zásobovaním z domových studní. V prípade rozvojových plôch č. 8, 9 sa v II. etape predpokladá ich napojenie na plánovaný verejný vodovod obce Nová Bošáca.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkmi nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	54 750
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,736
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,472
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,25

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

Výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie je značne komplikovaná pre rozptýlený charakter osídlenia.

Splašková kanalizácia sa navrhuje len v sústredenom osídlení obce, kde je jej výstavba uskutočniteľná. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky z rúr o svetlosti DN 300 sú navrhnuté ako vetvový systém. Splaškovú kanalizáciu je potrebné riešiť spoločne s obcou Bošáca, s ktorou vytvára zástavba obce Zemianske Podhradie kontinuálny celok, ako aj s obcou Nová Bošáca. Splaškové vody budú odvádzané do spoločnej ČOV, ktorá sa bude nachádzať v k.ú. obce Trenčianske Bohuslavice.

Štúdia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v Bošáckej doline je spracovaná vo variantoch, z ktorých variant „2“ počíta s čistením odpadových vôd v ČOV Trenčianske Bohuslavice s kapacitou 5060 EO a s prepojením kanalizačného zberača až do obce Nová Bošáca.

Rozvojové plochy č. 8, 9, nadväzujúce na zástavbu obce Nová Bošáca, budú napojené na plánovaný kanalizačný zberač Zemianske Podhradie - Nová Bošáca.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd. Tesnosť žúmp musí byť pravidelne kontrolovaná.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Mimo sústredeného osídlenia sa budú odpadové vody naďalej sústreďovať v žumpách, prípadne tu budú zriaďované malé domové čistiarne odpadových vôd, resp. koreňové čiastiarne odpadových vôd (vhodné najmä v lokalite Lovichovec). Odporúča sa tu vytypovať kanalizačné vpuste na vypúšťanie obsahu žúmp.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd, dažďové záhrady a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podložia. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby a vysádzať stromy (v pomere 5 stojísk na 1 strom). V prípade zriaďovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody pred vsakovaním zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Obec Zemianske Podhradie je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej. Kmeňové elektrické vedenia VN 22 kV je trasované po severovýchodnom okraji obce a ďalej paralelne s cestou III. triedy v smere na obec Nová Bošáca. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k 9 transformačným staniciam, z toho 5 pokrýva potreby zástavby obce.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obytného územia a občianskej vybavenosti.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti ß 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 415 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	3 b.j.	10
2	8 b.j.	25
3	2 b.j.	6
4	6 b.j.	19
5	36 b.j.	113
6	60 b.j.	189
7	2 b.j.	6
8	2 b.j.	6
9	5 b.j.	16
prieluky	8 b.j.	25
Spolu		**415**

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Rozmiestnenie existujúcich transformačných staníc však vyhovuje aj z hľadiska zásobovania väčšiny nových rozvojových plôch.

Pre rozvojové plochy s najväčšou kapacitou (č. 5 a 6) bude potrebné vybudovať jednu novú transformačnú stanicu s výkonom 400 kVA. Napojená bude z priľahlého vedenia VN 22 kV navrhovaným koncovým nadzemným elektrickým vedením.

Potreby ostatných navrhovaných rozvojových plôch je možné pokryť z kapacitných rezerv existujúcich transformačných staníc. Z estetických dôvodov je žiaduce prebudovať existujúce dve transformačné stanice v zastavanom území obce na objekty s vnútorným vyhotovením (kiosk).

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN. Preložky existujúcich vedení VN 22 kV nenavrhujeme.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V obci Zemianske Podhradie je vybudovaná strednotlaková plynovodná distribučná sieť (STL2), prevádzkovaná na pretlaku do 300 kPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 MPa/300 kPa o výkone 1200 m^3/h. Zemným plynom sú z nej zásobované obce Trenčianske Bohuslavice, Zemianske Podhradie a Bošáca. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Trenčianske Bohuslavice DN 100 PN 25 z VTL plynovodu PL Nové Mesto nad Váhom - Štvrtok DN 300 PN 25.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} =počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV}= max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. HQ_{IBV}= 1,4 m^3/hod, RQ_{IBV}= 2425 m^3/rok. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 320 100 m^3/rok.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	3 b.j.	4,2	7275
2	8 b.j.	11,2	19400
3	2 b.j.	2,8	4850
4	6 b.j.	8,4	14550
5	36 b.j.	50,4	87300
6	60 b.j.	84	145500
7	2 b.j.	2,8	4850
8	2 b.j.	2,8	4850
9	5 b.j.	7	12125
prieluky	8 b.j.	11,2	19400
Spolu		**184,8**	**320100**

Návrh zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Budú zásobované z existujúcich strednotlakových plynovodov, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v komunikáciách, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných strednotlakových plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnú v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými

normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Kapacita existujúcich plynárenských zariadení RS Trenčianske Bohuslavice pre požadované zvýšenie spotreby zemného plynu pre zásobovanie nových rozvojových plôch rodinných domoch nie je postačujúca. V prípade, že obec Zemianske Podhradie nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých rozvojových plochách, je možné zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Trenčianske Bohuslavice a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vonkajším vedením. Bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy.

Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológie, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. V riešenom území je situovaný telekomunikačný vysielač. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) by sa nemali umiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s vysielacou ústredňou v budove obecného úradu. Vonkajší (vzdušný) rozvod je riešený samonosným vedením, umiestneným na podperných bodoch rozvodu energetiky. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budove kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe

osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Nové Mesto nad Váhom ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 30 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ekologizácia výroby, ale aj celkový útlm priemyselnej produkcie a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V obci ani v jej blízkosti sa nenachádzajú zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Nové Mesto nad Váhom podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
2014	6,046	0,212	29,910	19,149	53,814
2015	6,301	0,179	32,345	20,489	53,709
2016	6,731	0,299	34,844	21,436	50,562
2017	6,600	0,329	33,607	21,538	47,546
2018	8,203	1,739	32,154	21,821	53,345

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Bošáčka nebola zisťovaná – v riešenom území sa nenachádza monitorovaný vodný tok. Predpokladá sa stredná miera znečistenia. Zdrojom znečistenia sú najmä odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obciach Bošáckej doliny nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa podľa údajov na www.beiss.sk zaraďujú do 1. triedy kvality (66%) a 2. triedy kvality (34%).

V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 10°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia postihuje aj strmé zalesnené svahy so sklonom nad 20°, najmä lesné monokultúry bez vyvinutého podrastu. Na týchto pôdach potenciálne postihnutých vodnou eróziou je potrebné realizovať protierózne opatrenia (remízky, vsakovacie pásy a pod.) uvedené v kap. 2.13.

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

Zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území a svahových porúch.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – riešené územie spadá do oblasti so stredným a nízkym radónovým rizikom, len pri hranici s k.ú. Nová Bošáca je prognózované zvýšené radónové riziko nad 4 ppm.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6-7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zavedený je separovaný zber druhotných surovín - zbiera sa papier, sklo a plasty. Zberný dvor je vybudovaný v obci Bošáca.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Rodinné domy musia mať priestor pre nádoby na zmesový odpad a vytriedený komunálny odpad a bytové domy majú mať vymedzené stojisko pre daný odpad. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku odpadu (pri Bošáčke, nad obcou). Skládka bola rekultivovaná v roku 2019 a boli tu vysadené ovocné stromy. Environmentálne záťaže nie sú evidované.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe remízok a vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách (po oboch stranách poľných ciest)

- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch (napr. suchý polder, terénne úpravy nevytvárajúce bariéry pre migráciu rýb)
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytka
- zachovať tradičné extenzívne ovocné sady
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu, s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pre bytové budovy určené na predaj alebo prenájom alebo nebytové budovy určené na poskytovanie služieb vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ za kalendárny rok

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- revitalizovať historický park pri kaštieli

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôsobiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň v navrhovanej obytnej ulici
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle
- preferovať renaturáciu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Zemianske Podhradie sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- územia ochrany prírody - CHKO Biele Karpaty, SKUEV0367 Holubyho kopanice, Gaštanica - chránené stromy S 259, mokraď regionálneho významu Lojková a ostatné mokrade, genofondové plochy Zbehová a Lovichovec, chránené biotopy mimo SKUEV0367 Holubyho kopanice
- zosuvné územia

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdnych pomerov

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdnych typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Na nive Bošáčky vznikli fluvizeme. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité a plytké.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 79 – kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 88 – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území nie je vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Zemianske Podhradie podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0702042, 0763212, 0763432, 0765202, 0765232, 0765402, 0771002, 0771232. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 5. a 6. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde sú v južnej časti katastrálneho územia vybudované vo forme odvodnení drenážnym systémom. V správe Hydromeliorácie, š.p. je kanál Gralinská (evid. č. 5210 159 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby "OP JRD Zemianske Podhradie". Navrhovaným riešením nie je obmedzená funkčnosť hydromelioračných zariadení – drenáže sa nachádzajú len na rozvojových plochách č. 4, 5 a na malej časti rozvojovej plochy č. 6 (asi na 10% výmery).

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce existujúcu zástavbu, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce.

Časť navrhovaných rozvojových plôch (lokalít) je situovaná v zastavanom území obce. Uvedené sa týka rozvojových plôch č. 2, 3, podstatnej časti rozvojovej plochy č. 4 a väčšiny prieluk. Aj väčšina navrhovaných rozvojových plôch predstavuje v podstate väčšie prieluky v zástavbe jadrovej časti obce - osobitne rozvojové plochy č. 1, 2, 3. Ostatné rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce Zemianske Podhradie, rozvojové plochy č. 8, 9 nadväzujú na zástavbu obce Nová Bošáca a rozvojová plocha č. 7 predstavuje využitie priestorovej rezervy (prieluky) v osade Zbehová.

Navrhuje sa len jedna väčšia rozvojová plocha (č. 6), ťažiskovo určená pre novú zástavbu rodinných domov. Ide o jedinú kompaktnú lokalitu vhodnú pre tento účel aj z hľadiska

dopravnej dostupnosti a možnosti zabezpečenia technického vybavenia, vhodnosti topografických pomerov a absencie iných obmedzujúcich faktorov. Taktiež ostatné rozvojové plochy sú určené pre rodinné domy, len rozvojová plocha č. 5 na pozemku vo vlastníctve obce je rezervovaná pre výstavbu bytových domov.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území prevažne o ornú pôdu. V zastavanom území sa však táto pôda v skutočnosti využívala ako záhrady a v svahovitých polohách ako trvalé trávne porasty. Rozvojová plocha č. 10, ako aj niektoré prieluky, sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré podľa stavu KN predstavujú ostatné plochy, resp. zastavané plochy. V tabuľkovej bilancii záberov pôdy sa preto neuvádzajú.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území a na nive toku Bošáčka, kde sa nachádzajú jediné vhodné a disponibilné plochy pre stavebné využitie. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Menej kvalitné pôdy sú na strmších svahoch, kde nie je možné s výstavbou uvažovať aj z dôvodu uprednostnenia záujmov ochrany prírody.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m^2.

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy bude 24,1709 ha, z toho na zastavané územie pripadá 3,4011 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO	Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform
1	Zem. Podhradie	bývanie	0,3271	0,3271	0765202/5. 0771002/5.	0,3160 0,0111	0	FO	–	I.	
2	Zem. Podhradie	bývanie	1,4333	1,4333	0702042/6.	1,4333	1,4333	FO	–	I.	v ZÚO
3	Zem. Podhradie	bývanie	0,4926	0,4926	0702042/6.	0,4926	0,4926	FO	–	I.	v ZÚO
4	Zem. Podhradie	bývanie	1,4070	1,4070	0702042/6.	1,4070	1,0751	FO	odvodn (70%)	II.	v ZÚO
5	Zem. Podhradie	bývanie	0,5476	0,5476	0702042/6. 0778462/8.	0,3733 0,1743	0	obec	odvodn	I.	
6	Zem. Podhradie	bývanie	15,4610	15,2650	0702042/6. 0778462/8.	14,4639 0,8011	0	FO	odvodn (10%)	I.+II.	
7	Zem. Podhradie	bývanie	0,4226	0,4226	0702042/6.	0,4226	0	FO	–	II.	
8	Zem. Podhradie	bývanie	0,9673	0,9673	0702042/6. 0782672/9.	0,7183 0,2490	0	FO	–	I.	
9	Zem. Podhradie	bývanie	2,5050	2,5050	0702042/6.	2,5050	0	FO	–	I.	
Prieluky	Zem. Podhradie	bývanie	0,8034	0,8034	0702042/6. 0778462/8. 0765232/5. 0765202/5.	0,2687 0,3192 0,1314 0,0841	0,2687 0,1314	FO	–	I.	v ZÚO
Spolu				**24,1709**							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod prispeje k vysokému komfortu bývania a udržaniu kvality ovzdušia.

Navrhované riešenie počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov obce. Zo stavebných činností preto nebude vyplývať významnejší tlak na životné prostredie. Stanovením podrobných regulatívov pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch (napr. suchý polder, terénne úpravy nevytvárajúce bariéry pre migráciu rýb), budovanie

zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie v celej obci, strednotlakových rozvodov plynu, sekundárnych elektrických rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkres č. 2.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys súvisle urbanizovaného územia obce
- situovaním novej zástavby rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- navrhovanú uličnú sieť zokruhovať s existujúcimi ulicami, vyhýbať sa vytváraniu neverejných uličiek
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladiť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- nepovoľovať v obci skupinové formy zástavby (radovú zástavbu)
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m^2
- konštrukcie oplotení pozemkov v obytnej zástavbe a centrálnej zóne obce z uličnej strany vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene; v rozvojových plochách č. 7, 8, 9 majú byť priechodné pre živočíchy, resp. s vynechanými prielukami a odsúhlasené orgánom ochrany prírody
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- pri novej výstavbe a prestavbe obytných a rekreačných stavieb uplatňovať tradičné architektonické prvky kopaničiarskeho osídlenia, vrátane zastrešenia sedlovými, prípadne valbovými, polvalbovými a stanovými strechami so sklonom od 35° do 45°
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- vypracovať pre rozvojovú plochu č. 6 pred povoľovaním výstavby v druhej línii od cesty podrobnú urbanistickú štúdiu, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky so záplavovým územím a brehovými porastmi, zosuvy) a antropogénneho charakteru (cestu III. triedy, siete technickej infraštruktúry)

- pred prípadnou výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- pre výstavbu obytných ulíc uprednostniť primárne rezervy v zastavanom území – využitím rozsiahlejších záhrad
- rozširovanie obytného územia ďalej sústreďovať do polôh nadväzujúcich na existujúcu zástavbu pozdĺž cesty III/1223 (na severnom okraji obce, v nadväznosti na zástavbu osady Zbehová a obce Nová Bošáca)
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- uskutočniť revitalizáciu, rekonštrukciu a intenzifikáciu existujúceho výrobného areálu s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru
- vo výrobnom areáli, resp, v jeho časti v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a priľahlé obytné územie
- nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce a pozdĺž cesty III/1223
- nepovoľovať nové drobnochovy hospodárskych zvierat, resp. ich rozširovanie v centrálnej zóne obce; inde v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 15 m
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- v rámci navrhovaných obytných súborov vybudovať plochy verejnej zelene s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami

- rozvoj rekreačných aktivít orientovať na agroturistiku a cykloturistiku

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielačov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, vo výrobnom území V2, v obytnom území B2
- 2 nadzemné podlažia – vo výrobnom území V1, v obytnom území B1 a v zmiešanom území Z1 (centrálna zóna obce)

Maximálny podiel zastavaných plôch

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V2
- maximálne 30% – v obytnom území B1, v zmiešanom území Z1
- maximálne 25% – v obytnom území B2, vo výrobnom území V1
- maximálne 15% – v rekreačnom území R1, R2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného javu a súčasne kódom priestorového celku. Názvy javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. Centrálna zóna obce je vymedzená hranicou, ktorá definuje samostatný priestorový celok. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami. Výstavbu v záhradách existujúcich plôch bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba súvisle urbanizovaného územia obce, s výnimkou centrálnej zóny obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v rozvojovej ploche č. 5
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len existujúce výrobné služby a remeselné prevádzky
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobnochovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2

Charakteristika:

- V obytnom území B2 sa počíta so zachovaním rodinných domov vidieckeho charakteru nižšej intenzity zástavby, s drobnochovom. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba osady Zbehová a zástavby južne od hranice k.ú. Nová Bošáca
- navrhované rozvojové plochy č. 7, 8, 9

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len existujúce výrobné služby a remeselné prevádzky
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch (okrem existujúceho)
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) - okrem drobnochovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Charakteristika:

- Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce, zahŕňajúca najdôležitejšie zariadenia občianskeho vybavenia v obci – podľa vymedzenia v grafickej časti

Prevládajúce funkčné územie:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia
- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len existujúce alebo len na pozemkoch vo vlastníctve obce
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia
- verejná zeleň a vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúce športové areály sa zachovajú, dobudujú a doplní sa ich vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál s futbalovým ihriskom, existujúce areály viacúčelového ihriska a poľovníckej chaty
- navrhovaná rozvojová plocha č. 10

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Charakteristika:

- Rekreačné územie areálu Lovichovec sa zachová v rozsahu vyznačenom v grafickej časti.

Vymedzenie:

- areál rekreačného zariadenia Lovichovec

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia - individuálna (v chatkách) a viazaná (v ubytovacom zariadení)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania návštevníkov, zamestnancov a správcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a využitia aj pre podnikateľské aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Vymedzenie:

- Areál PD Bošáca na severozápadnom okraji obce

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby.

Vymedzenie:

- existujúci výrobný areál nepoľnohospodárskej výroby PEMIFLEX Slovakia s.r.o.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby – bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia – miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobnochovu)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie
- šport a rekreácia

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K1

Charakteristika:

- Územie K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie:

- Ide o vrchovinu s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2

Charakteristika:

- Územie K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Súčasťou celku sú menšie izolované hospodárske usadlosti s dvomi a menej stavbami, ktoré preto nie sú vyčlenené ako samostatné celky obytného územia.

Vymedzenie:

- Ide o dolinu Bošáčky a svahy nízkeho predhoria s prevahou trvalých trávnych porastov a ornej pôdy.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda – len malobloková, trvalé kultúry)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- drobné zariadenia a stavby pre výrobno-hospodárske aktivity, najmä poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, prístrešky a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach – len v existujúcich stavbách
- rekreácia individuálna chalupárska – len v existujúcich stavbách

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Charakteristika:

- Sídelná zeleň, vymedzená ako celok K3, nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (cintoríny), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad patriacich k obytnej zástavbe (podľa vyznačenia v grafickej časti). Špecifickou jednotkou sídelnej zelene je záhradkárska kolónia v lokalite Lojková. Sídelná zeleň je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- verejná zeleň
- existujúca špeciálna zeleň (cintoríny)
- súkromná zeleň záhrad, poľnohospodárska pôda

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady a poľnohospodárska pôda, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu a so zastavanou plochou do 60 m^2
- verejná zeleň
- vyhradená zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov

- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce a pozdĺž cesty III/1223
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- dobudovať oddychové priestranstvá s detskými ihriskami
- dobudovať miestne športové areály

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu III. triedy a jej výhľadové šírkové usporiadanie
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií - asfaltových alebo betónových
- na slepých komunikáciách s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská
- vybudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vyššieho významu
- dobudovať cyklistickú trasu pozdĺž cesty III. triedy s prepojením do obcí Bošáca a Nová Bošáca
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá v zmysle STN 73 6110/Z2

- vylúčiť odstavovanie nákladných vozidiel na miestnych komunikáciách
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v nevyhovujúcom stave
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach a rozvojových plochách
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu s napojením na čistiareň odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami
- v prípade realizácie stavby pod úrovňou záplavovej čiary Q100 - ročnej veľkej vody je nutné ochrániť pozemok stavby vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohrádzovanim vodného toku. Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Potenciálna protipovodňová ochrana navrhovaných rozvojových zámerov nesmie negatívne

ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, pričom ju zabezpečuje investor po odsúhlasení so správcom vodných tokov. Pri výstavbe v blízkosti vodných tokov je potrebné ďalej rešpektovať ochranný pás 30 m od brehovej čiary vodného toku, rovnajúci sa dopadovej vzdialenosti stromov brehového porastu (s vylúčením lokalizácie stavieb a oplotení).

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) neumiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry vidieckej zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
  - kaštieľ Ostrolúckych (č. ÚZPF 1393/1)
  - kaštieľsky park (č. ÚZPF 1393/2)
  - evanjelický kostol (č. ÚZPF 1394)
  - evanjelická fara J. Ľ. Holubyho (č. ÚZPF 1391/1)
  - tabuľa pamätná (č. ÚZPF 1391/2), na starej evanjelickej fare
  - rodný dom L. V. Riznera (č. ÚZPF 1388/1)
  - tabuľa pamätná (č. ÚZPF 1388/2), na fasáde domu č. 261
  - hrob s náhrobníkom, s bustou L. V. Riznera (č. ÚZPF 1390)
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
  - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia a biotopy:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty
- chránené územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice

- Gaštanica - chránené stromy S 259
- mokraď regionálneho významu Lojková, mokrade viazané na vodné toky
- genofondové plochy Zbehová a Lovichovec
- chránené biotopy mimo SKUEV0367 Holubyho kopanice (6510, 6210)

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc 59 Zabudišová
- biokoridory regionálneho významu RBk Bošáčka, RBk Zabudišová – Moravské Lieskové, RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové
- potenciálne biocentrum miestneho významu MBc Lojková
- biokoridor miestneho významu MBk Pod Budišovou, MBk Dúbravy, MBk Lojková - Zabudišová
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, líniová zeleň v eróznych ryhách, mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou, trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe remízok a vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách (po oboch stranách poľných ciest)
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch (napr. suchý polder, terénne úpravy nevytvárajúce bariéry pre migráciu rýb)
- zachovať tradičné extenzívne ovocné sady
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- revitalizovať historický park pri kaštieli
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôsobiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň v navrhovanej obytnej ulici
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- úplná rekultivácia drobných skládok odpadu
- pre bytové budovy určené na predaj alebo prenájom alebo nebytové budovy určené na poskytovanie služieb vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ za kalendárny rok

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Zemianske Podhradie zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúca zástavba priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie
- nové rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 6

Rozvojové plochy č. 7, 8, 9 priamo nenadväzujú na zastavané územie, preto sa nenavrhujú začleniť do zastavaného územia obce. Rozvojové plochy č. 2, 3 sú situované v rámci existujúceho zastavaného územia obce.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Zemianske Podhradie.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.): ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
  - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
  - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov, lesa, hospodárskeho dvora

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze obojstranne pri vodohospodársky významnom vodnom toku Bošáčka a pri drobných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby, vrátane pevného oplotenia, nie je tu prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti. Brehová čiara je priesečnica plochy tvoriacej breh s plochou priľahlého územia, resp. čiara určená hladinou vody, ktorá stačí pretekať korytom toku bez vylievania do priľahlého územia. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Bošáca – vyznačené v grafickej časti na základe odhadu odstupovej vzdialenosti (oprávneným posudzovateľom). V súlade so Zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne SR je v ochrannom pásme PD neprípustná výstavba budov na bývanie, výstavba rekreačných zariadení, školských budov, zdravotníckych zariadení a športovísk.

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia CHKO Biele Karpaty, SKUEV0367 Holubyho kopanice.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Zemianske Podhradie vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Zemianske Podhradie nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Zemianske Podhradie nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Zemianske Podhradie určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1223 *
- 2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií

- 3 miestne a upokojené komunikácie *
- 4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
- 5 vybudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1223 v zastavanom území obce
- 6 cyklistická trasa Bošáca - Nová Bošáca
- 7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 8 verejné oddychové a parkové priestranstvá
- 9 protipovodňové úpravy na vodných tokoch (okrem rozvojových plôch č. 6, 9)
- 10 dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu

  * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Zemianske Podhradie nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

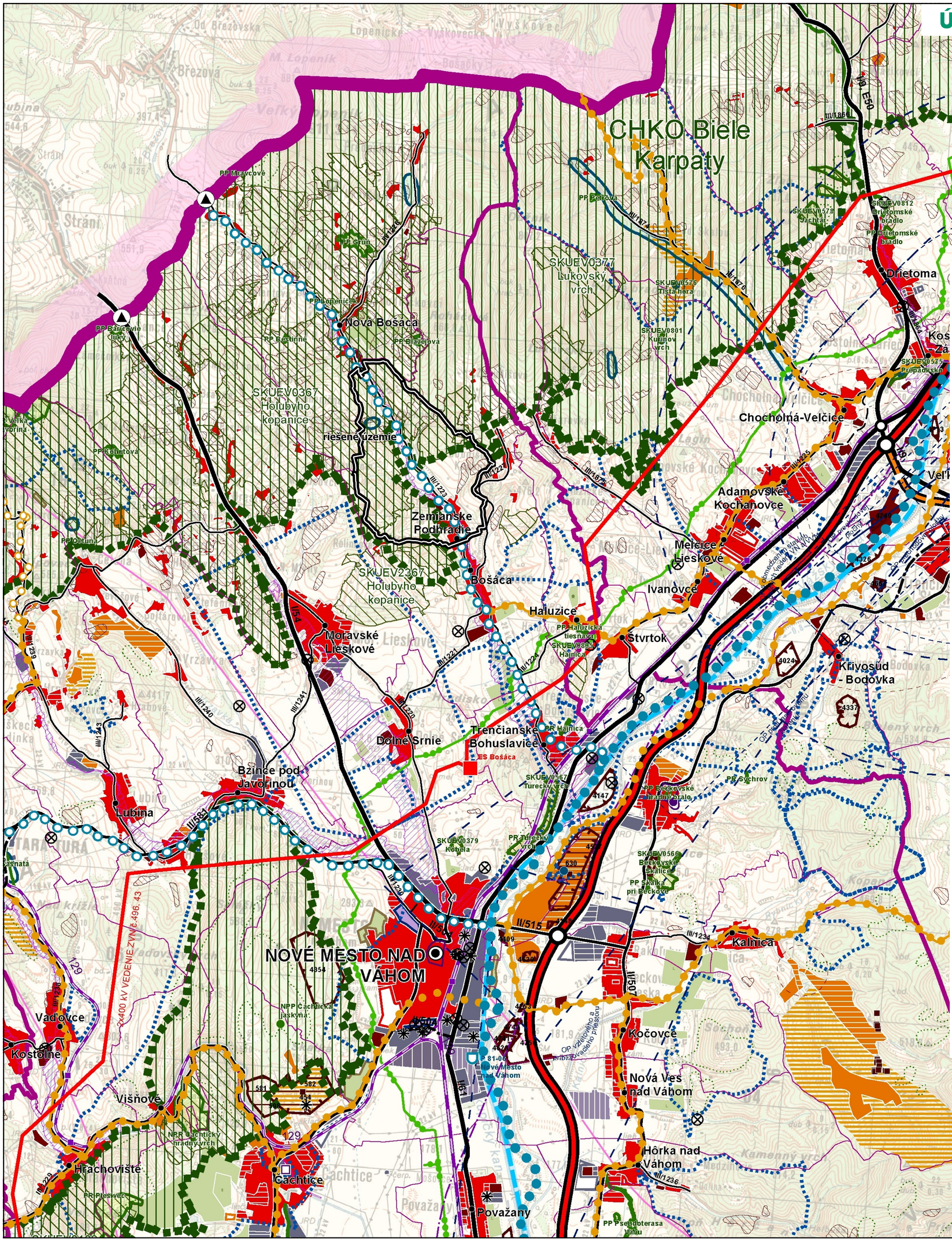
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013 - 2020
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Zemianske Podhradie, 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Zemianske Podhradie www.zemianske-podhradie.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbory pre územný plán obce Zemianske Podhradie, 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016 - 2020
- Program udržateľnej mobility TSK
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019
- Rozšírenie vodovodu Zemianske Podhradie. Projekt stavby, 2005
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Štúdia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v Bošáckej doline, 2017
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Určenie pásma hygienickej ochrany chovu hospodárskych zvierat na základe odhadu odstupovej vzdialenosti, RNDr. Brozman, 2021
- Územný plán obce Bošáca

- Územný plán obce Nová Bošáca, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE


CHKO Biele Karpaty
riešené územie
Zemianske Podhradie
Nová Bošáca
Bošáca
Melčice-Lieskové
Adamovské Kochanovce
Chochoľná-Velčice
Drietoma
Ivanovce
Haluzice
Štvrtok
Moravské Lieskové
Dolné Srnie
Trenčianske Bohuslavice
Bzince pod Javorinou
Lubina
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Kočovce
Nová Ves nad Váhom
Hôrka nad Váhom
Kálnica
Vaďovce
Kostolné
Višňové
Hrachovište
Čachtice
Považany
Krivosúd - Bodovka
Zamarovce
Hrabo
E75, E50
E50
II/515
II/507
II/507
II/515
III/1234
III/1236
III/1229
III/1241
III/1240
III/1243
III/1239
III/1238
III/1229
III/1223
III/1224
III/1221
III/1220
III/1225
III/1226
III/1227
III/1228
III/1874
III/1876
III/1871
III/1863
III/1861
III/1864
III/1871
III/1872
III/1873
III/1875
III/1876
III/1877
III/1878
III/1879
III/1880
III/1881
III/1882
III/1883
III/1884
III/1885
III/1886
III/1887
III/1888
III/1889
III/1890
III/1891
III/1892
III/1893
III/1894
III/1895
III/1896
III/1897
III/1898
III/1899
III/1900
III/1901
III/1902
III/1903
III/1904
III/1905
III/1906
III/1907
III/1908
III/1909
III/1910
III/1911
III/1912
III/1913
III/1914

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesta III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasa
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie VN vonkajšie - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodojem
- telekomunikačný vysielač

Limity využitia územia

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu (SKUEV0367)
- mokraď regionálneho významu
- chránený strom S259 Gaštanica
- národné kultúrne pamiatky (č. ÚZPF)
- záplavová čiara Q100 Bošáčky
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- pásmo hygienickej ochrany hosp. dvora

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- plochy športu - NÁVRH
- plochy záhrad, trvalých kultúr
- plochy vyhradenej a špeciálnej zelene
- plochy verejnej zelene - NÁVRH
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy lesných porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- vodné toky, odvodňovací kanál
- líniová zeleň - NÁVRH

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1223 *
2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií
3 miestne a upokojené komunikácie *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
5 vybudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1223 v zastavanom území obce
6 cyklistická trasa Bošáca - Nová Bošáca
7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
8 verejné oddychové a parkové priestranstvá
9 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
10 dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácii)

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Obytné územie B2
Zmiešané územie Z1 (CZO)
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2
Územie bez zástavby K3

Prehľad navrh. rozvojových plôch

č. rozvoj.plochy / priestorový celok
1 / obytné územie B1
2 / obytné územie B1
3 / obytné územie B1
4 / obytné územie B1
5 / obytné územie B1
6 / obytné územie B1
7 / obytné územie B2
8 / obytné územie B2
9 / obytné územie B2
10 / rekreačné územie R1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie

- cesta III. triedy
- ochranné pásmo cesty III. triedy

Ostatné komunikácie

- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

Funkčné triedy a kategórie komunikácií

- B3 - MO8,5(8)/50
- C3 - MO7(6,5)/30
- D1 upokojená
- P6/30
- P4,5/30
- P3/30
- C3 - MO6,5/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

- cyklotrasa
- cykloturisticko-náučná trasa - NÁVRH

Hromadná doprava

- zastávky hromadnej dopravy
- pešia dostupnosť zastávok 500 m

Na dúbravách
Boky
Dúbravy
Melčekovice
Rogoňovská
Na jamách
Hlobina
Jarolinka
Zbehov
Zbehová
Červené
k.ú. Nová Bošáca
Lojková
Škrinériky
Lovichovec
Landrovec
Bocháčová
Rudiny
Pod Kolkovým
Rudinský háj
Pod kamienky
Bánovček
Krausov šalaš
Chrasť
Hrabiny
Dolinky
Belánová
Za Daričkou
Rešetárovec
Nad tehelňou
Martáková skala
Pod hrádkami
Pod Budišovou
Mizovky
Niva
Komárno
Nad humnami
k.ú. Bošáca
Skalica
ZEMIANSKE PODHRADIE
Hlohová
Žlaby
Hradište
Hlubočie
Chvatávka
Haršovka
Pod Lysicou
Priečne
Nižovce

III/1223
P4,5/30
P3/30
P6/30
D1
C3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

0 50 100 m

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Vodné hospodárstvo

- vodovod
- vodovod - NÁVRH
- vodojem
- čerpacia stanica vodovodu
- kanalizácia splašková - NÁVRH
- čerpacia stanica splaškových vôd - NÁVRH
- odvodnenia
- vodné toky, odvodňovací kanál
- záplavová čiara Q100 Bošáčky

Na dúbravách
Boky
Dúbravy
Melčekovice
Rogoňovská
Na jamách
Hlobina
Jarolinka
Zbehová
Červené
k.ú. Nová Bošáca
Lojková
Škrinériky
Lovichovec
Landrovec
Bocháčová
Rudiny
Pod Kolkovým
Rudinský háj
Pod kamienky
Bánovček
Krausov šalaš
Chrasť
Hrabiny
Dolinky
Za Daričkou
Belánová
Rešetárovec
Nad tehelňou
Martákova skala
Pod hrádkami
Pod Budišovou
Mizovky
Niva
Komárno
Nad humnami
k.ú. Bošáca
Skalica
ZEMIANSKE PODHRADIE
Hlohová
Žlaby
Hradište
Hlubočie
Chvatávka
Haršovka
Pod Lysicou
Priečne
Nižovce

Bošáčka
Kanál Gríllovská
Hrabičovský potok
Hrabičovský kanál
HDPE DN100
PVC DN150
PVC DN100
PVC DN150
PVC DN100
Vrtoľnik LT DN100
Vrtoľnik
VDJ 2x150 m3
ČS2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODNÉ HOSPODÁRSTVO)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zásobovanie elektrickou energiou

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie VN vonkajšie - NÁVRH
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Zásobovanie zemným plynom

- plynovod strednotlakový
- plynovod strednotlakový - NÁVRH

Telekomunikácie

- telekomunikačný kábel
- telekomunikačný vysielač

Na dúbravách
Boky
Dúbravy
Melčekovice
Rogoňovská
Na jamách
Hlobina
Jarolinka
Zbehová
Červené
Lojková
k.ú. Nová Bošáca
Škrinériky
Lovichovec
Landrovec
Bocháčová
Rudiny
Pod Kolkovým
Rudinský háj
Pod kamienky
Bánovček
Krausov šalaš
Chrasť
Hrabiny
Dolinky
Za Daričkou
Belánová
Rešetárovec
Nad tehelňou
Martáková skala
Pod hrádkami
Pod Budišovou
Mizovky
Niva
Komárno
Nad humnami
k.ú. Bošáca
Skalica
ZEMIANSKE PODHRADIE
Hlohová
Žlaby
Hradište
Hlubočie
Chvatávka
Haršovka
Pod Lysicou
Priečne
Nižovce

TS-A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Stresové javy a zdroje

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- cesta III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- záplavová čiara Q100 Bošáčky
- pásmo hygienickej ochrany hosp. dvora
- bývalá skládka (podľa ŠGÚ DŠ)

Ochrana prírody a krajiny

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu (SKUEV0367)
- M mokraď regionálneho významu
- S chránený strom S259 Gaštanica
- významné lúčne biotopy
- odvodnenia

Súčasná krajinná štruktúra

- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy vyhradenej a špeciálnej zelene
- plochy záhrad, trvalých kultúr
- vodné toky, odvodňovací kanál
- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy zástavby - stav + NÁVRH

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum miestneho významu - NÁVRH
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- interakčné prvky - NÁVRH
- genofondové plochy

Návrh ekostabilizačných opatrení

1. výsadba protieróznej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
2. realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
3. obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov
4. optimalizácia agrotechnických postupov na ornej pôde
5. revitalizácia historického parku
6. posilnenie brehových porastov Bošáčky

RBk Bošáčka
RBk N.Bošáca - M.Lieškové
MBk Dúbravy
RBc59 Zabudišová
MBc Lojková
MBk Pod Budišovou
RBk Zabudišová - M.Lieškové
k.ú. Nová Bošáca
k.ú. Bošáca
ZEMIANSKE PODHRADIE
CHKO Biele Karpaty
SKUEV0367 Holubyho kopanice
III/1223

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

0 50 100 m

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

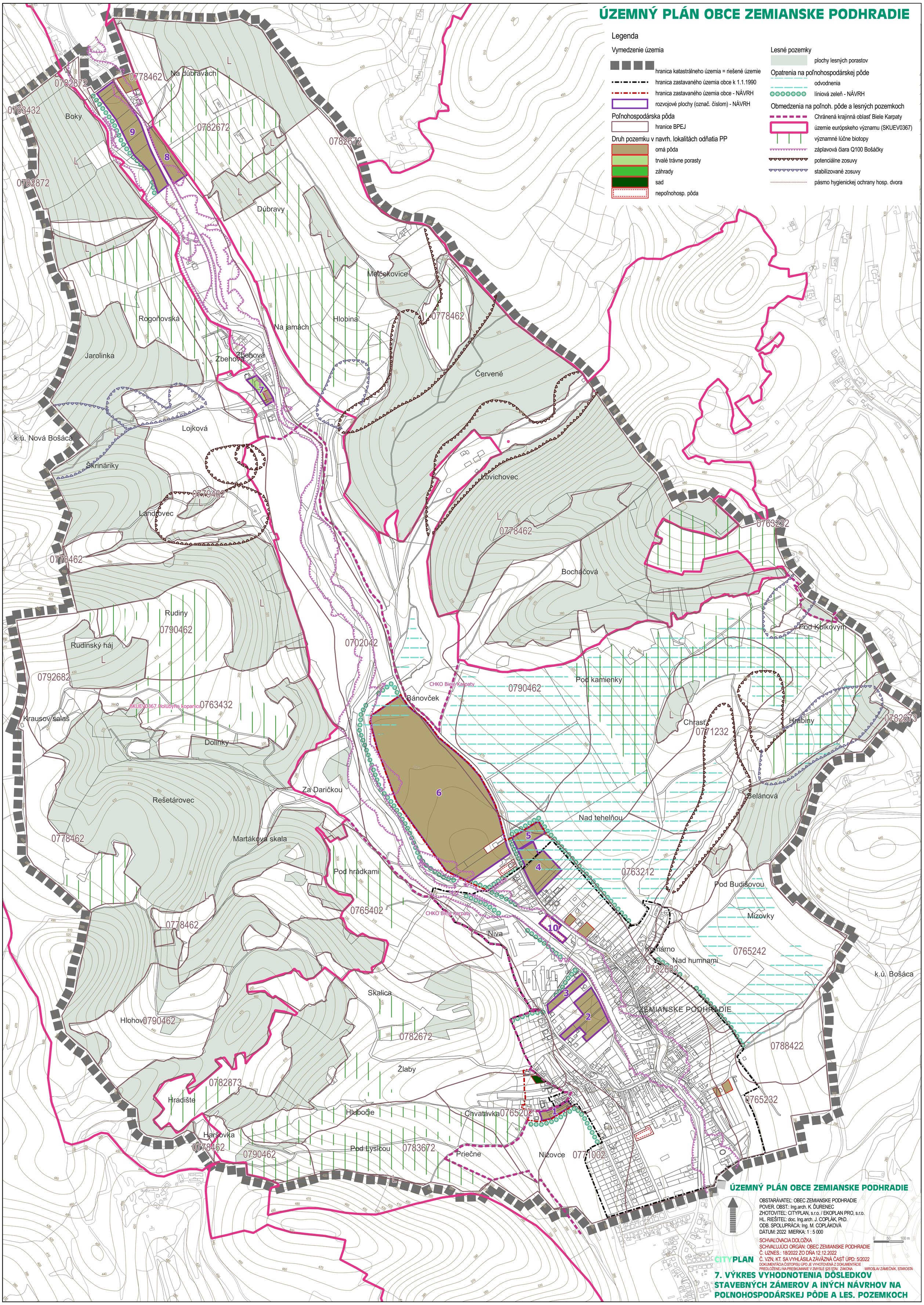
Poľnohospodárska pôda
- hranice BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP
- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- záhrady
- sad
- nepoľnohosp. pôda

Lesné pozemky
- plochy lesných porastov

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde
- odvodnenia
- líniová zeleň - NÁVRH

Obmedzenia na poľnoh. pôde a lesných pozemkoch
- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu (SKUEV0367)
- významné lúčne biotopy
- záplavová čiara Q100 Bošáčky
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- pásmo hygienickej ochrany hosp. dvora



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Č. UZNES.: 18/2022 ZO DŇA 12.12.2022
Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 5/2022
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAV. ZÁKONA

MIROSLAV ZÁMEČNÍK, STAROSTA

CITYPLAN

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH