

Kúpna zmluva číslo 2014/0390

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102039014
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Obec Zemianske Podhradie

Sídlo: 913 07 Zemianske Podhradie
Zastúpený: Miroslav Zámečník- starosta obce
IČO: 00699098
DIČ: 2021106010
Bankové spojenie: PRIMA banka
Číslo bankového účtu: 0602025002
IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“) za týchto podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, kat. územie Zemianske Podhradie zapísanej na liste vlastníctva č. 861 pod „A“: Majetková podstata :

- pozemok CKN parcelné číslo 434/6- ostatné plochy o výmere 1685 m²

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti – pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť – pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

1.3.

V súlade s Uznesením číslo 200/2014 Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja prijatom na zasadnutí dňa 24.11.2014, predávajúci predáva uvedený pozemok kupujúcemu za účelom výstavby nájomných bytov Obce Zemianske Podhradie, nakoľko prenájomom novopostavených obecných nájomných bytov by sa pomohla vyriešiť otázka bývania mladých rodín v obci.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 11 400,00 € (slovom jedenásťtisíc štyristo EUR) na základe Znaleckého posudku číslo 209/2014 znalca Ing. Ištoka Igora zo dňa 24.10.2014.

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 400,00 € (slovom jedenásťtisíc štyristo EUR) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v dvoch splátkach na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbol 0102039014, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr v nasledovných termínoch:

- a) prvú časť vo výške 6 000,00 € (slovom šesťtisíc EUR) do 31.12.2014,
- b) druhú časť vo výške 5400,00 € (slovom päťtisíc štyristo EUR) do 31.5. 2015

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 200/2014 zo dňa 24.11.2014 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 200/2014 zo dňa 24.11.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Nadobudnutie nehnuteľnosti - kúpu pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie uznesením číslo 54/2014 zo dňa 12.11.2014. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Podhradie číslo 54/2014 zo dňa 12.11.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci pri dodržaní podmienok dohodnutých v článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy alebo ak kupujúci nedodrží účel dohodnutý v čl. 1.3 tejto kúpnej zmluvy - výstavba nájomných bytov Obce Zemianske Podhradie.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tíšení ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor), dva pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 02.01.2015

V Zemianskom Podhradí, dňa 11.12.2014

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



Ing. Jaroslav Baška
predseda

Kupujúci:

Obec Zemianske Podhradie



Miroslav Zámečník
starosta

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 200/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd.práv., SmaVO

f) Návrh na schválenie odpredaja prebytočného majetku
vo vlastníctve TSK, k.ú. Zemianske Podhradie, L.V. č. 861.

U z n e s e n i e číslo 200/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o odpredaji nehnuteľného majetku vo výlučnom
vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Domova sociálnych služieb Zemianske
Podhradie, Hlavná 4, 913 07 Zemianske Podhradie
- pozemok CKN parcelné číslo 434/6 - ostatné plochy
o výmere 1685 m²

II. z r u š u j e

uznesenie č. 455/2005 Zastupiteľstva Trenčianskeho
samosprávneho kraja zo dňa 31.08.2005 v časti II.
a zároveň sa rušia uznesenia, ktorými sa uvedené
uznesenie mení a to č. 376/2007 zo dňa 24.10.2007,
č.730/2009 zo dňa 26.08.2009 a č. 256/2011 zo dňa
24.08.2011

III. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom
vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja
uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Domova
sociálnych služieb Zemianske Podhradie, Hlavná 4,
913 07 Zemianske Podhradie - zapísaný na LV č. 861,
katastrálne územie Zemianske Podhradie
- pozemok CKN parcelné číslo 434/6 - ostatné plochy
o výmere 1685 m²

pre: Obec Zemianske Podhradie, Hlavná 4, 913 07
Zemianske Podhradie, IČO: 00699098 - ako prípad hodný
osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ - zdôvodnenie

Vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je v správe Domova sociálnych služieb Zemianske Podhradie, Hlavná 4, 913 07 Zemianske Podhradie, pre TSK sa stal prebytočným. Ohľadom uvedeného pozemku bola medzi TSK a obcou Zemianske Podhradie uzatvorená dňa 17.10.2005 „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2005/0078“. Pôvodným zámerom bolo vybudovať na tomto pozemku „Zariadenie opatrovateľskej starostlivosti“. Nakoľko dňom 17.10.2014 uplynulo zmluvné právo vyplývajúce z uvedenej zmluvy, obec opätovne podala žiadosť o odkúpenie pozemku so zmenou účelu, a to „na účel využitia bytového domu Obce Zemianske Podhradie“. Prenájom novopostavených obecných nájomných bytov by sa pomohla vyriešiť otázka bývania mladých rodín v obci.

IV. s c h v a l u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, kat. územie Zemianske Podhradie - zapísaný na LV č. 861, katastrálne územie Zemianske Podhradie - pozemok CKN parcelné číslo 434/6 - ostatné plochy o výmere 1685 m² Obci Zemianske Podhradie, Hlavná 4, 913 07 Zemianske Podhradie, IČO: 00699098, v podiele 1/1, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11.400,- € (slovom jedenásttisícštyristo Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode IV.1. tohto uznesenia zo správy Domova sociálnych služieb, Zemianske Podhradie, Hlavná 4, 913 07 Zemianske Podhradie, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 36

PROTI: -

EDRÉAL SA: -

NEHLASOVALI: 3

Počet poslancov: 45



Ing. Jaroslav Baška, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, 
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

O B E C Zemianske Podhradie
PSČ 913 07, IČO: 432/7781228, okres Nové Mesto nad Váhom

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Č.j.: 374 /2014

V Zemianskom Podhradí
dňa 13. novembra 2014

Vec: Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí dňa 12. 11. 2014 uznesením č. 54/2014 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov kúpu pozemku p. č. 434/6, ostatné plochy o výmere 1 685 m² zapísanej na LV č. 861 v k.ú. Zemianske Podhradie od TSK so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR za účelom výstavby obecného bytového domu.

S pozdravom




Miroslav Zámečník
starosta obce