



Obec Zemianske Podhradie

913 07 Zemianske Podhradie 138

IČO: 00 69 90 98

Uznesenie č. 74/2025 zo dňa 19.12.2025 obecného zastupiteľstva Obce Zemianske Podhradie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí dňa 19.12.2025 uznesením č. 74/2025

I. prerokovalo

investičný zámer obce na výstavbu 42 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „**Obytný komplex Zemianske Podhradie**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Máriom Klopanom, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza v sume **135 792,- EUR s DPH**, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, spoločnosťou DIKRA s.r.o., Tematínska, 1990/8 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47465590, s celkovou cenou diela **4 179 677,32 EUR s DPH**. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 42 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „**Obytný komplex Zemianske Podhradie**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Máriom Klopanom, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza v sume **135 792,- EUR s DPH**, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 36301311, spoločnosťou DIKRA s.r.o., Tematínska, 1990/8 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47465590, s celkovou cenou diela **4 179 677, 32 EUR s DPH**. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, U 6123, U 6133, U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe

„Obytný komplex Zemianske Podhradie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 42 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **3 670 856,43 EUR** prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 42 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške **2 202 510 EUR** s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 42 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške **1 468 340 EUR**,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Zemianske Podhradie na výstavbu 54 nájomných bytov vo výške **6,43 EUR**

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **498 775,43 EUR** prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **344 930 EUR** s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **130 340 EUR**
- financovanie z vlastných zdrojov obce Zemianske Podhradie vo výške **23 505,43 EUR**

5.

- A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 42 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **2 202 510 EUR** (60% z obstarávacej ceny)
- B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 42 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **1 468 340 EUR** (40 % z obstarávacej ceny).
- C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Zemianske Podhradie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **6,43 EUR**.
- D) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **344 930 EUR**
- E) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **130 340 EUR**
- F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Zemianske Podhradie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ vo výške **23 505,43 EUR**

6.

Závazok obce Zemianske Podhradie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok obce Zemianske Podhradie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Zemianske Podhradie v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Zemianske Podhradie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Zemianske Podhradie, obec Zemianske Podhradie :

- Kultúrny dom, súpisné číslo 290 na pozemkoch registra C KN prac.č.264 vrátane prístavby kultúrneho domu na parc.č.266/11 a garáže a skladu na parc.č.266/13

- Pozemky registra C KN parc.č.264, parc.č. 266/1, parc.č.266/11, parc.č.266/13, parc.č.3280

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Podhradí dňa 19.12.2025

Miroslav Zámečník
starosta obce