

**Uznesenie č. 45/2025 zo dňa 11.11. 2025 Obecného zastupiteľstva
v Zemianskom Podhradí**

k Návrhu na prevod nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XII. odsek č.1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 **bezodplatný prevod nehnuteľného majetku** (vodohospodársky majetok) na nadobúdateľa Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom urovnania sporných a pochybných práv na základe Dohody o urovnaní sporných a pochybných práv medzi spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č. 10100/R, Obcou Bošáca, so sídlom Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00 311 430, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 5104/2023 a Obcou Zemianske Podhradie, so sídlom Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 313-5100/452-18.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

- nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, (v podiele 1/1) (ďalej aj len „Stavba“).

Odôvodnenie:

Stavba je vodohospodárskym majetkom.

Obec Bošáca vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. dňa 18.06.2018 okrem iného i spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ na nehnuteľnostiach:

VDJ Zábudišová 100m³

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórôvňa, sklad

(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Bošáca“). Nepeňažný vklad Obce Bošáca bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

Obec Zemianske Podhradie vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK a.s. dňa 18.06.2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ na nehnuteľnostiach:

VDJ Zábudišová 100m³

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórôvňa, sklad

(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie“)

Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

Hodnota Nepeňažného vkladu Obce Bošáca a Nepeňažného vkladu Obce Zemianske Podhradie bola započítaná v celej výške za úhradu emisného kurzu akcií upísaných Obcou Bošáca a Obcou Zemianske Podhradie pri zvýšení základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. konaného dňa 18.06.2018. Obec Bošáca si novo upísané akcie prevzala od spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V súčasnosti je Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, a ako jej výlučný vlastník (v podiele 1/1) je na liste vlastníctva zapísaná Obec Bošáca a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. eviduje Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie vo svojej evidencii ako vlastníctvo spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Za účelom urovnania vlastníckeho práva k Stavbe Obec Zemianske Podhradie bezodplatne prevedie na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k Stavbe a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. túto Stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 14.12.2023 – ide o dohodu o urovaní.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Podhradie sú zverejnené na webovom sídle obce www.zemianske-podhradie.sk.

Zámer obce previesť svoj majetok bol zverejnený na webovom sídle obce a tiež vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 26.06.2025, pričom zámer bol zverejnený až do schválenia prevodu majetku obce.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Neprítomní: 2

Prítomní: 5

Návrh bol schválený. / ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Ing. Štefan Kusenda, Mgr. Lenka Paceková, Bohumil Zámečník, Dominik Zámečník, Šimon Katrinec

Miroslav Zámečník
starosta obce