

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci :** **Obec Zemianske Podhradie**, IČO 699 098, Zemianske Podhradie s.č. 138,  
PSČ 913 07 zastúpené starostom obce **Miroslavom Zámečnikom**

**Kupujúci :** **Pavol Pospíšil** rodený Pospíšil, rodné číslo , narodený, trvalý pobyt Zemianske Podhradie s.č.  
159, PSČ 913 07, občan Slovenskej republiky

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Zemianske Podhradie** v liste vlastníctva č. 1 ako :  
parcela registra C-KN **číslo 300** záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN **číslo 303** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,  
**rodinný dom súpisné číslo 302** na parcele registra C-KN **číslo 303** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,  
predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pod **B 1**.

Predávajúci je ďalej vlastníkom v **podiele 1/2** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Zemianske Podhradie** v liste vlastníctva č. 180 ako :  
parcela registra C-KN **číslo 301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,  
kupujúci je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/2,  
predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 180 pod **B 2**.

## Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva **podiel 1/1** z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **číslo 300** záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>, ako parcela registra C-KN **číslo 303** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, ako **rodinný dom súpisné číslo 302** na parcele registra C-KN **číslo 303** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a **podiel 1/2** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **číslo 301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva ich vlastníkom.

Tieto nehnuteľnosti kupuje kupujúci v súlade s § 9a ods. 8 písm. e ) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú v dlhodobom užívaní kupujúceho, sú súčasťou oplotených nehnuteľností, ktoré sú súčasťou v jeho vlastníctve.

### Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2250,-€** ( slovom dvetisícdeväťdesiat eur ).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje tak ako stoja a ležia.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

### Čl. V.

Vlastnícké právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

## **Čl. VI.**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

## **Čl. VII.**

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí uznesením OZ č. 17/2020 zo dňa 15.04.2020, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Čl. VIII.**

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi, Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, IČO 1033727398 na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na všetky úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ako aj na doručovanie písomností spojených s prípadným prerušením konania o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

## **Čl. IX.**

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Zemianskom Podhradí, dňa 05.06. 2020

**Predávajúci :**            **Obec Zemianske Podhradie** zastúpená  
starostom obce **Miroslavom Zámečnikom** .....

**Kupujúci :**            **Pavol Pospíšil** rodený Pospíšil .....

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami v rozsahu podľa čl. VIII. tejto zmluvy prijímam.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Čiada