
Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v platnom znení*

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník č.1:

Názov: Obec Zemianske Podhradie

IČO: 00 699 098

Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie

Zastúpená: starostom obce Miroslavom Zámečníkom

(ďalej len „Účastník č.1“)

a

Účastník č.2:

Meno a priezvisko: PharmDr. Radka Kukučová

Rodné priezvisko: Švachová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Zemianske Podhradie 913 07 Zemianske Podhradie

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Účastník č.2“)

(Účastník č.1 a Účastník č.2 ďalej spolu len „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Zemianske Podhradie**, obec Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m².
- Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Zemianske Podhradie**, obec Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/92, trvalý trávny porast o výmere 463 m².

Článok III. Vecné bremeno

1. Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem**, ktoré spočíva **v práve uloženia vodovodnej prípojky** cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - parcelné číslo 435/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m²
 - parcelné číslo 437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m²v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/92, trvalý trávny porast o výmere 463 m²**v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43580718-349/2025** vyhotovenom dňa 16.09.2025, úradne overený dňa 03.10.2025 pod číslom G1-840/2025.
2. Vecné bremeno uvedené v odseku č.1 tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem**, ktoré spočíva **v práve uloženia NN prípojky** cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - parcelné číslo 435/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m²
 - parcelné číslo 437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m²v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/92, trvalý trávny porast o výmere 463 m²**v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43580718-349/2025** vyhotovenom dňa 16.09.2025, úradne overený dňa 03.10.2025 pod číslom G1-840/2025.
4. Vecné bremeno uvedené v odseku č.3 tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ako plošné vecné bremeno), ktoré spočíva **v práve uloženia vodovodnej šachty** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - parcelné číslo 437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m²v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Zemianske Podhradie:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 435/92, trvalý trávny porast o výmere 463 m²**v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43580718-349/2025** vyhotovenom dňa 16.09.2025, úradne overený dňa 03.10.2025 pod číslom G1-840/2025 ako **diel č.1 o výmere 2 m²**.
6. Vecné bremeno uvedené v odseku č.5 tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci sa zaručujú, že:
 - a) nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy
 - b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v evidencii katastra nehnuteľností,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v čl. II tejto Zmluvy.

Článok V.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená xx.xx.xxxx, trvalý pobyt Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Účastníci splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená xx.xx.xxxx, trvalý pobyt 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom pre každého Účastníka je určený jeden rovnopis a jeden pre účely katastrálneho konania.

..... v Zemianskom Podhradí dňa

Účastník č.1
Obec Zemianske Podhradie
zastúpená starostom
Miroslavom Zámečníkom

.....

v

dňa

Účastník č.2
PharmDr. Radka Kukučová