

**ZMLUVA 11753/2020**

o nájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

---

**Čl. 1****Zmluvné strany**

1. **Pol'nohospodárske družstvo Bošáca,**  
**913 07 Bošáca**  
zapísané v OR Okresného súdu v Trenčíne odd. Dr. Vložka č. 84/R,  
IČO : 00 206 768  
v zastúpení : **Ing. Vladimírom Králikom – predsedom PD**  
**Jarmilou Morongovou – podpredsedom PD**

**ako nájomca**

a

2. priezvisko, meno: **Obec Zemianske Podhradie**  
dátum narodenia : **699098**  
trvale bytom : **Zem. Podhradie 138**  
**913 07 Bošáca**  
*V ZASTÚPENÍ : HIROSLAV XÁMEČNÍK - STAROSTA OBCI*  
**ako prenajímateľ**

**Čl. 2****Preambula**

Prenajímateľ označený v čl. 1, ods.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a že nie sú mu známe dôvody, ktoré by bránili v uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. 3****Predmet nájmu a cena nájmu**

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 1 za dohodnutú cenu nájmu vo výške 4 % z ceny poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa BPEJ. Ročné nájomné je **104,96 EUR**.

#### Čl. 4 Doba nájmu

Účastníci tejto zmluvy označení v čl. 1 tejto zmluvy sa dohodli, že prenájom nehnuteľností označených v čl. 3 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú t.j. na obdobie **desať** rokov (§8,odst.1 Z.z. č.504/2003). Nájomca vstupuje do užívania 01.01.2020 a užívanie končí 31.12.2029

#### Čl. 5 Ukončenie prenájmu

Prenájom pozemkov uvedených v čl. 3 tejto zmluvy možno ukončiť:

- a) dohodou
- b) ukončením podnikateľskej činnosti
- c) uplynutím doby prenájmu

#### Čl. 6 Platobné podmienky

Nájomné dohodnuté v čl. 3 tejto zmluvy je splatné naraz v jednej splátke najneskôr do 30.4. nasledujúceho roka.

Nájomné uhrádza nájomca prenajímateľovi jednorázovo za celý kalendárny rok. Nájomné je možné podľa dohody uhrádzať: ( po dosiahnutí sumy 3,- EUR)

- a) poštovou poukážkou
- b) úhradou na účet v banke

číslo účtu: 000000-0019023202/0200

IBAN: SK1602000000000019023202

Daň z nehnuteľností platí nájomca na podklade podmienok stanovených rozhodnutím orgánov miestnej správy.

Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, zmluvné strany sa riadia Občianskym zákonníkom § 673 a § 674.

Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti v mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatých pozemkov.

## Čl. 7 Účel nájmu

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **37 542 m<sup>2</sup>** na jej ďalšie využitie spočívajúce na bežné poľnohospodárske využívanie.

Nájomca pozemkov prenechaných na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z nej úžitky.

## Čl. 8 Osobitné ujednania

Prenajímateľ sa zaväzuje, že neprenajme a ani nebude užívať pozemky uvedené v čl. 3 tejto zmluvy skôr, ako platne skončí nájom podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky do ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy.

## Čl. 9 Iné práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na účel dohodnutý v čl.7 tejto zmluvy.

Ďalej je povinný oboznámiť nájomcu s prípadnými vecnými bremenami alebo ťarchami viažucimi na predmete nájmu.

Prenajímateľ vyslovuje súhlas s prípadnou výsadbou kultúry – trvalého porastu, na ktorý je pozemok prenajatý. Tento súhlas musí byť urobený vopred a to písomne.

V prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na nového vlastníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. V prípade zmeny vlastníctva je pôvodný vlastník, resp. dedič povinný túto zmenu ohlásiť nájomcovi.

Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku, spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitými predpismi.

Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase.

Ak by tretie osoby odňali nájomcovi možnosť užívať prenajaté pozemky, tento je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.

V čase neoprávneného odňatia pozemkov nie je povinný platiť nájomné. Ak nájomca užíva vec i po skončení nájmu a prenajímateľ nepodá návrh na súd v lehote 30 dní od skončenia nájmu sa riadi právny vzťah podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Prípadné spory budú účastníci riešiť súdnou cestou.

Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním pri prenajímaní práva poľovníctva na jeho pozemku.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

Ak táto zmluva nerieši niektoré právne vzťahy postupuje sa podľa ustanovení príslušného zákona.

Každá zmena obsahu tejto zmluvy musí byť vyhotovená písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch rovnakého znenia, pričom po jednom obdržia zmluvné strany a jedno vyhotovenie slúži pre účely zápisu užívateľa v Katastri nehnuteľností v Novom Meste nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bošáci dňa : 13.12.2020



Prenajímateľ

Nájomca  
Poľnohospodárske družstvo  
Bošáca  
913 07 Bošáca  
1

# Príloha č.1 List vlastníka

Poľnohospodárske družstvo Bošáca

Evidenčné číslo: 11753

Meno vlastníka: Obec Zemianske Podhradie

Adresa: Zem. Podhradie 138, 913 07 Bošáca

Dát. nar. 699098

Katastrálne územie 873080		Zemianske Podhradie		Zemianske Podhradie		Zemianske Podhradie		Zemianske Podhradie		Zemianske Podhradie		Zemianske Podhradie	
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku LV	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Cena/m2 (€)	Vlastnícky podiel(€)	Nájomné (€)	VNZ	
1926	C 13	Trvalý trávny	1	7 723	395,00	57,55	1/1	395,00	0,1457	57,55	2,3020	N	
1931	E 3	Orná pôda	1	758	750,00	109,28	1/1	750,00	0,1457	109,28	4,3712	N	
2416	E 3	Trvalý trávny	1	2 334	1 464,00	213,30	1/1	1 464,00	0,1457	213,30	8,5320	N	
2587	E 3	Orná pôda	1	1 120	1 120,00	37,18	1/1	1 120,00	0,0332	37,18	1,4872	N	
3290	E 3	Ostatná ploch	1	1 904	1 806,00	39,01	1/1	1 806,00	0,0216	39,01	1,5604	N	
3297	E 3	Ostatná ploch	1	590	564,00	46,34	1/1	564,00	0,0822	46,34	1,8536	N	
3315	E 3	Ostatná ploch	1	672	401,00	58,43	1/1	401,00	0,1457	58,43	2,3372	N	
3326	C 13	Zastavaná pl	1	2 756	2 646,00	87,85	1/1	2 646,00	0,0332	87,85	3,5140	N	
3326	E 3	Ostatná ploch	1	358	358,00	11,88	1/1	358,00	0,0332	11,88	0,4752	N	
3327	E 3	Ostatná ploch	1	1 319	1 319,00	54,48	1/1	1 319,00	0,0413	54,48	2,1792	N	
3328	E 3	Ostatná ploch	1	357	345,00	11,45	1/1	345,00	0,0332	11,45	0,4580	N	
3329	E 3	Ostatná ploch	1	952	941,00	98,34	1/1	941,00	0,1045	98,34	3,9336	N	
3330	E 3	Ostatná ploch	1	429	429,00	47,70	1/1	429,00	0,1112	47,70	1,9080	N	
3335	E 3	Ostatná ploch	1	135	108,00	11,83	1/1	108,00	0,1095	11,83	0,4732	N	
3338	E 3	Ostatná ploch	1	472	440,00	48,62	1/1	440,00	0,1105	48,62	1,9448	N	
3341	E 3	Ostatná ploch	1	1 393	1 275,00	126,99	1/1	1 275,00	0,0996	126,99	5,0796	N	
3345	E 3	Ostatná ploch	1	164	164,00	17,42	1/1	164,00	0,1062	17,42	0,6968	N	
2439/1	C 13	Trvalý trávny	1	7 753	539,00	78,53	1/1	539,00	0,1457	78,53	3,1412	N	
2550/1	E 3	Orná pôda	1	19 822	19 675,00	1 061,36	1/1	19 675,00	0,0539	1 061,36	42,4544	N	
3348/4	C 13	Ostatná ploch	1	3 965	2 118,00	308,59	1/1	2 118,00	0,1457	308,59	12,3436	N	
439/18	E 3	Ostatná ploch	1	1 000	685,00	97,75	1/1	685,00	0,1427	97,75	3,9100	N	
<b>Za katastrálne územie:</b>				<b>55 976</b>	<b>37 542,00</b>	<b>2 623,88</b>		<b>37 542,00</b>		<b>2 623,88</b>	<b>104,9552</b>		
<b>Za vlastníka:</b>				<b>55 976</b>	<b>37 542,00</b>	<b>2 623,88</b>		<b>37 542,00</b>		<b>2 623,88</b>	<b>104,9552</b>		

Nájomné zaokrúhlene : 104,96

Poľnohospodárske družstvo

Bošáca

913 07 Bošáca

1

Nájomca

Ing. Vladimír Králik

Príjemca

Obec Zemianske Podhradie

Jarmila Morongová



