

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Zemianske Podhradie, IČO 00 69 90 98, Zemianske Podhradie s.č. 138, PSČ 913 07, zastúpené starostom obce Miroslavom Zámečnikom**

**Kupujúca: Mgr. Daniela Madilová,**  
trvalý pobyt Zemianske Podhradie s.č.61, PSČ 913 07, občianka Slovenskej republiky

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Zemianske Podhradie** v liste vlastníctva č.1 ako:

1. Parcela registra C-KN číslo 3348/46 ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>,
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 3348/58, ktorý vyhotovil dňa 10.12.2021 GEOAGRO s. r. o., Ivanovce 261, Ing. Vladimír Bulko, úradne overila dňa 5.1.2022, Ing. Ľubica Balažovičová pod číslom G1-1096/2021,
3. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu č. 3348/58, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Kupujúca nehnuteľnosť bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva jej vlastníkom.

Túto nehnuteľnosť kupuje kupujúca v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá je v dlhodobom užívaní kupujúcej.

## Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **395,- €** (slovom tristodeväťdesiatpäť eur).

Kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške uhradená kupujúcou pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto parcelu č. 3348/58 kupuje tak ako leží.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcej, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti .

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

#### Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne

poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### Čl. VII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Podhradí uznesením OZ č. 8/2022 zo dňa 30.3.2022, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Zemianskom Podhradí, dňa 10.05.2022

**Predávajúci:** Obec Zemianske Podhradie zastúpená  
starostom obce Miroslavom Zámečnikom



**Kupujúca:** Mgr. Daniela Madilová, rodená Rýdza

.....

.....