

## Zmluva o zriadení vecného bremena (výstavba a prevádzka verejného vodovodu)

uzatvorená v zmysle  
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Ing. Ján Beták, rod. Beták**

Trvale bytom: Zemianske Podhradie 311, 913 07 Zemianske Podhradie  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Číslo obč. preukazu:  
Kontakt:  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

### **Obec Zemianske Podhradie**

Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie  
Štatutárny orgán: Miroslav Zámečník, starosta  
IČO: 00699098  
DIČ: 2021106010  
Kontakt: e-mail: [starosta@zemianske-podhradie.sk](mailto:starosta@zemianske-podhradie.sk), tel.: 032/6401031  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“).

## **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je fyzickou osobou, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2524/25 v obci Zemianske Podhradie, kat. úz. Zemianske Podhradie (list vlastníctva č. 1048), druh pozemku: ostatná plocha. Pozemok je využívaný ako súkromná prístupová cesta.

2) Oprávnený z vecného bremena je územnou samosprávou, na území ktorej je vybudovaná vodná stavba - verejný vodovod, je správcom tejto vodnej stavby a zároveň investorom rozširovania siete tejto vodnej stavby na území obce Zemianske Podhradie.

## **Čl. II**

### **Zriadenie vecného bremena**

1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktorým bude zaťažený pozemok, špecifikovaný v čl. I ods. 1.

2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku podľa ods. 1 strpí vybudovanie a prevádzku vodnej stavby – rozšírenia verejného vodovodu v obci Zemianske Podhradie s cieľom napojenia existujúcich rodinných domov aj budúcej výstavby rodinných domov.

3) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku podľa ods. 1 na vlastné náklady vybuduje a bude prevádzkovať vodnú stavbu podľa ods. 2.

4) Zmluvné strany berú na vedomie, že cieľom uzavretia tejto zmluvy je predovšetkým úprava právnych vzťahov medzi oboma zmluvnými stranami a ich vzájomných práv a povinností v režime upravenom rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/002311-007 zo dňa 25.02.2022.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

6) Zmluvné strany súhlasia so zápisom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; náklady na zápis bude znášať v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

## **Čl. III**

### **Doba trvania vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Čl. IV**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody na veciach, ktoré oprávnený z vecného bremena pri vybudovaní vodnej stavby poškodil alebo zničil.

2) Povinný z vecného bremena je povinný:

a) rešpektovať v nevyhnutnej miere právo vstupu a realizácie stavebnej činnosti zo strany oprávneného z vecného práva alebo ním poverených osôb a nevykonať žiadne aktivity, ktoré by mali za následok obmedzenie tohto vstupu,

b) poskytnúť oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám pri realizácii vodnej stavby potrebnú súčinnosť.

3) Oprávnený z vecného bremena má právo vstupovať v rámci realizácie vodnej stavby na pozemok, špecifikovaný v čl. I ods. 1.

4) Oprávnený z vecného bremena je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby nebol poškodený majetok povinného z vecného bremena,

b) využívať vecné bremeno výlučne na dohodnutý účel, a to iba v nevyhnutnej miere,

c) realizovať práce, súvisiace s vybudovaním vodnej stavby v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi Slovenskej republiky a dodržiavať bezpečnostné predpisy,

d) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá povinnému z vecného bremena vznikla v súvislosti s jeho konaním,

e) po skončení stavebných prác uviesť pozemok, špecifikovaný v čl. I ods. 1 do pôvodného stavu.

## Čl. VI

### Sankcie

1) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany sa zmluvná strana zaväzuje druhej zmluvnej strane zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zmluvný účet zmluvnej strany.

2) Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť náhrady škody, spôsobenej zmluvnou stranou.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú nadobudnutím účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia a podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je zverejnenie na webstránke oprávneného z vecného bremena.

5) Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Podhradie (uznesenie obecného zastupiteľstva č. 62/2021 zo dňa 8.12.2021).

6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, dôkladne jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Zemianskom Podhradí, dňa

***Povinný z vecného bremena***

Ing. Ján Beták

***Oprávnený z vecného bremena***

Obec Zemianske Podhradie

Miroslav Zámečník, starosta