

Dodatok č. 1**K Záložnej zmluve č. 300/46/2022/3**

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca

názov: **Obec Zemianske Podhradie**
v zastúpení: Miroslav Zámečník, starosta obce
so sídlom: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie
IČO: 00 699 098

(ďalej ako „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2024 Záložnú zmluvu č. 300/46/2022/3 (ďalej len „**Záložná zmluva**“), predmetom ktorej bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. Záložnej zmluvy, v katastrálnom území Zemianske Podhradie, evidovaných na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Záložcu – Obec Zemianske Podhradie. Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bol dňa 17.12.2024 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaregistrovaný pod číslom katastrálneho konania V 3759/2024 a jeho prílohou bola Záložná zmluva č. 300/46/2022/3. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preskúmal podanie podľa § 24, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona a zistil nedostatky uvedené v ods. 3 tohto Článku, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).
- Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Záložnej zmluvy.
- Predmetom Dodatku č. 1 je **doplnenie Článku II. ods. 1 Záložnej zmluvy o ťarchu**, a to nasledovne:

Článok II. ods. 1 sa v časti „C“: Ťarchy LV č. 1 dopĺňa o „**Ťarchu**“ v znení:

Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30 416 094, na nehn. C-KN p.č.434/8, 434/9, bytový dom SO 01- 4 bj. s.č.366 na C-KN p.č.434/8, bytový dom SO 02 – 7 bj. s.č.367 na C-KN p.č.434/9 na základe zmluvy V-3634/2024 – zm.č.6/25.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo Zmluvných strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán, ktorý je uvedený v závere tohto Dodatku č. 1 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky nastávajú až právoplatnosťou Rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa 17. 02. 2025

Záložný veriteľ:



 Ing. Zdenka Dobreová
 Odbor správy a riadenia úverov

Zemianske Podhradie

V dňa 21. 02. 2025

Záložca:



 Obec Zemianske Podhradie
 Miroslav Zámečník, starosta obce