

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

Katastrálny odbor

Hviezdoslavova 36

915 41 Nové Mesto nad Váhom

1. **Záložný veriteľ:**

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

a

2. **Záložca**

názov: Obec Zemianske Podhradie
v zastúpení: Miroslav Zámečník, starosta obce
so sídlom: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie
IČO: 00 699 098

(ďalej ako „Záložca“)

Dodatok č. 1 k N á v r h u

na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/46/2022/3

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bol dňa 17.12.2024 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaregistrovaný pod číslom katastrálneho konania V 3759/2024 a jeho prílohou bola Záložná zmluva č. 300/46/2022/3. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preskúmal podanie podľa § 24, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona a zistil nedostatky:

Adresa	Telefón	IČO	E-mail	Web
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37	0850 166 031	31749542	info@sfrb.sk	www.sfrb.sk

Adresa	Telefón	IČO	E-mail	Web
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37	0850 166 031	31749542	info@sfrb.sk	www.sfrb.sk

Podľa údajov katastra nehnuteľností (KN) je k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zálohu zriadené záložné právo. V časti „C“ ťarchy LV číslo 1 je evidovaná ťarcha v znení:

Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30 416 094, na nehn. C-KN p.č.434/8, 434/9, bytový dom SO 01- 4 bj. s.č.366 na C-KN p.č.434/8, bytový dom SO 02 – 7 bj. s.č.367 na C-KN p.č.434/9 na základe zmluvy V-3634/2024 – zm.č.6/25.

21. 02. 2025

Z uvedeného dôvodu Zmluvné strany uzatvorili dňa Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 300/46/2022/3 (ďalej aj „**Dodatok č. 1**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Záložnej zmluvy.

Na základe uzatvoreného Dodatku č. 1, dolupodpísaní účastníci žiadame týmto Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe predloženej Záložnej zmluvy č. 300/46/2022/3 (ďalej len „**Záložná zmluva**“) a Dodatku č. 1 k tejto Záložnej zmluve.

Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Zemianske Podhradie, obec Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.

Stavby:

- Druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom SO 01 - 4 bj., číslo súpisné 366, postavený na parc. reg. CKN č. 434/8
- Druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom SO 02 - 7 bj., číslo súpisné 367, postavený na parc. reg. CKN č. 434/9

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 434/6, Ostatná plocha o výmere 557 m²
- parc. reg. CKN č. 434/8, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- parc. reg. CKN č. 434/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²
- parc. reg. CKN č. 434/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²
- parc. reg. CKN č. 434/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²
- parc. reg. CKN č. 434/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²

Časť C: Ťarchy

Vecné bremeno in personam - právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na nehn. pozemkoch reg. CKN parc.č. 434/6, 435/4 a právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-92-18 (G1-764/2018) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V-478/2019 - zm.č. 96/19.

Vecné bremeno in personam - právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na nehn. pozemku reg. CKN parc.č. 434/6 a právo užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-35-24 (G1-310/2024) na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1676/2024 - zm.č. 61/24.

Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30 416 094, na nehn. C-KN p.č.434/8, 434/9, bytový dom SO 01- 4 bj. s.č.366 na C-KN p.č.434/8, bytový dom SO 02 – 7 bj. s.č.367 na C-KN p.č.434/9 na základe zmluvy V-3634/2024 – zm.č.6/25.

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č.300/46/2022 na sumu = 622 700,00 EUR €.

Prehlasujeme, že Záložca je oprávnený s predmetom Záložnej zmluvy a Dodatku č. 1 nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Záložná zmluva bola zverejnená Štátnym fondom rozvoja bývania v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.12.2024.

Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa

Z tohto dôvodu navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad záložného práva povoľuje.

K návrhu na vklad pripájame nasledovné doklady:

- 2 x Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 300/46/2022/3

V Bratislave, dňa 17. 02. 2025

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

.....
Ing. Zdenka Dobreová
Odbor správy a riadenia úverov

Zemianske Podhradie

V, dňa 21. 02. 2025

.....
Miroslav Zámečník, starosta obce

