

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise
vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Zemianske Podhradie

IČO: 00 699 098

Sídlo: Zemianske Podhradie , 913 07 Zemianske Podhradie

Zastúpená starostom obce Miroslavom Zámečníkom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Poľovnícka spoločnosť Bošáca

IČO: 42 276 900

Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie

Zastúpené: predsedom výboru poľovníckej organizácie – Miroslav Zámečník

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Podhradie zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 880/6, ostatná plocha o výmere 487 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 882/4, ostatná plocha o výmere 89 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 882/5, ostatná plocha o výmere 835 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3290/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m²vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II.

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 48035637-043-25 vyhotoveným Ivan Opatovský – geodet dňa 29.04.2025 a úradne overeným dňa 01.07.2025 pod číslom úradného overenia G1-504/2025 boli zamerané pozemky uvedené v čl. I. tejto Zmluvy, zlúčené a znova rozdelené nasledovne:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 880/6, ostatná plocha o výmere 290 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 882/4, ostatná plocha o výmere 628 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 882/5, ostatná plocha o výmere 496 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3290/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m².

čl.III. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Zemianske Podhradie v podiele 1/1**:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 880/6, ostatná plocha o výmere 290 m²
(ďalej aj len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl.IV. Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2025 vyhotoveným znalcom – Ing. Eva Gregušová v sume 2,55 €/m², čo pri prevádzanej výmere 290 m² predstavuje kúpnu cenu 739,50 € (slovom sedemstotridsaťdeväť eur päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúci zadá v svojej banke príkaz na bezhotovostný prevod kúpnej ceny uvedenej v odseku č.1 tohto článku v prospech účtu Predávajúceho číslo účtu SK84 5600 0000 0006 0202 5002, z vlastných finančných prostriedkov Kupujúceho, pričom sa Kupujúci zaväzuje, že kúpna cena bude uhradená do 2 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

čl.V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v evidencii katastra nehnuteľností,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty,
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl.VI. Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená XX.XX.XXXX, trvalý pobyt xxxxxxxxxx, Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená XX.XX.XXXX, trvalý pobyt xxxxxxxxxx, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:

..... v Zemianskom Podhradí dňa 22.12. 2025
Obec Zemianske Podhradie
zastúpená starostom
Miroslavom Zámečníkom

Kupujúci:

..... v Zemianskom Podhradí
Poľovnícka spoločnosť Bošáca
zastúpená predsedom výboru
Miroslavom Zámečnikom

dňa