

Kúpna zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení §151p ods.1 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Účastník č.1:

Meno a priezvisko: Simona Kuchtová

Rodné priezvisko: Kuchtová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Zemianske Podhradie 913 07 Zemianske Podhradie
(ďalej len „Účastník č.1“)

a

Účastník č.2:

Názov: Obec Zemianske Podhradie

IČO: 00 699 098

Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie

Zastúpená: starostom obce Miroslavom Zámečnikom

(ďalej len „Účastník č.2“)

(ďalej spolu Účastník č.1 a Účastník č.2 len „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Podhradie zapísaných na liste vlastníctva č. 1517:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 439/52, orná pôda o výmere 2243 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 439/54, orná pôda o výmere 81 m²vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Zemianske Podhradie**:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 439/54, orná pôda o výmere 81 m² v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Účastník č.1 predáva Účastníkovi č.2 Predmet prevodu v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy a Účastník č.2 kupuje od Účastníka č.1 Predmet prevodu v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy.

Čl.III. Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Účastníkov v sume 1,- € (slovom: jedno eur).
2. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Účastníkom č.2 v hotovosti k rukám Účastníka č.1 v deň podpisu tejto Zmluvy, čo Účastníci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú.

Čl.IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník č.1 sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) je oprávnený s ním disponovať v plnom rozsahu,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:
 - vecné bremeno - právo uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch reg. CKN parc.č. 439/52 a 439/54 v prospech obce Zemianske Podhradie, IČO: 699098, v rozsahu uvedenom v zmluve V 208/2007.
Vecné bremeno zaťažujúce pozemok registra C KN parcelné číslo 439/54 zaniká v súlade s ustanovením § 584 Občianskeho zákonníka, keďže dochádza k splynutiu práv a povinností v jednom subjekte, v dôsledku čoho bude uvedené vecné bremeno vymazané aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností.
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka č.1 k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Účastník č.2 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

Čl.V. Vecné bremeno

1. Na základe Zmluvy V 208/2007 bolo zriadené vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia na pozemky registra C KN parcelné číslo 439/52, 439/53 a 439/54 v prospech obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, v rozsahu uvedenom v zmluve V 208/2007.

Čl.VI. Zrušenie vecného bremena

1. Účastníci sa **dohodli na zrušení vecného bremena** in personam spočívajúceho v práve uloženia vodovodného potrubia na pozemku registra C KN parcelné číslo 439/52 v prospech obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, v rozsahu uvedenom v zmluve V 208/2007.
2. Vecné bremeno sa zrušuje pre odpadnutie dôvodu, pre ktorý bolo pôvodne zriaďované. Vecné bremeno sa zrušuje bez náhrady.
3. Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia na pozemku registra C KN parcelné číslo 439/53 v prospech obce Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, v rozsahu uvedenom v zmluve V 208/2007 zostáva naďalej zachované.

Čl.VII. Odovzdanie predmetu prevodu

1. Účastník č.1 sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Účastníkovi č.2 v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Účastník č.1 hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Účastníkovi č.2, je povinný uhradiť Účastník č.1.

Čl.VIII. Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a zrušenia vecného bremena.
2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a zrušenia vecného bremena.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zrušenia vecného bremena podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Účastník č.2.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Účastníci splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená , trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov. Splnomocnenec nie je oprávnený meniť podstatné časti tejto Zmluvy.

Čl.IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka č.1 a jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka č.2.

Účastník č.1:

..... v Zemianskom Podhradí dňa

Simona Kuchtová

Účastník č.2:

..... v Zemianskom Podhradí dňa

Obec Zemianske Podhradie
zastúpená starostom
Miroslavom Zámečníkom