

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:
Označenie registra:
Číslo zápisu:
Tel.:
e-mail :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Kusenda plastové okná s.r.o.

Zemianske Podhradie 262, 913 07 Bošáca
Kusenda Rastislav , konateľ firmy
Všeobecná úverová banka a.s.
SK 78 0200 0000 0029 0337 7553
44143508
SK2022598600
Obchodný register okresného súdu Trenčín
oddiel : Sro , vložka číslo : 20180/R
0903 570 721
info@kusendaokna.sk

2. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Zemianske Podhradie

Zemianske Podhradie 138, 913 07 Bošáca
Miroslav Zámečník, starosta obce
Prima banka Slovensko, a.s.
0006 0202 5002 / 5600
SK 84 5600 0000 0006 0202 5002
00699098
2021106010
032/ 64 01 031
starosta@zemianske-podhradie.sk

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Výmena výplní otvorov na budove Domu smútku v obci Zemianske Podhradie“ v rozsahu podľa Výkazu výmer z 08/2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Výmena výplní otvorov na budove Domu smútku v obci Zemianske Podhradie“.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa Výkazu výmer z 08/2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Výmena výplní otvorov na budove Domu smútku v obci Zemianske Podhradie“, ktoré je archivované u objednávateľa pod sp. zn. VO/ZNH/1/2021, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Výmena výplní otvorov na budove Domu smútku v obci Zemianske Podhradie“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/ZNH/1/2021. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
1.2.	ukončenie prác:	11.2.1. do 60 dní od odovzdania staveniska; predpoklad odovzdania staveniska: 09/2021.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
- | | |
|----------------------|-------------------|
| a) cena bez DPH..... | 5.908,71 ,- Euro, |
| b) DPH% | 1.181,74 ,- Euro, |
| c) cena s DPH..... | 7.090,45 ,- Euro. |

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa Výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v predpísaných parametroch,
 - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
 - d) prípadnú organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
 - e) prípadné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí,
 - f) demontáž pôvodných výplní otvorov, dopravu, dodávku a montáž nových výplní otvorov, súvisiace murárske práce, opravenie poškodených povrchov stien, stropov a podláh pri demontáži pôvodných výplní otvorov a odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

čl. VI.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatíu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.

3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak bude stavbyvedúcim osoba, ktorá nie je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) ale je držiteľom dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ, tak sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje, že táto osoba bude mať oficiálne zabezpečené (pre poskytovanie služieb stavbyvedúceho pre plnenie podľa tejto zmluvy) hosťovanie alebo usadenie, príp. tomu rovnocenné povolenie Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Meno osoby stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri prekladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Zemianske Podhradie a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú

písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

5. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratať stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracie riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracie stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.
6. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy finančných prostriedkov plánovaných v rozpočte Obce Zemianske Podhradie na predmetnú akciu.

čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Zemianske Podhradie zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Zemianske Podhradie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľa obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V, dňa 07.09.2021

V Zemianskom Podhradí, dňa 16.09.2021

Zhotoviteľ:

Kusenda - plastové
 Zemianske Podhradie
 Tel.: 0903 570 721 / 09
 IČO: 44 148 5
 IČ.DPH: SK2022598800
 Rastislav Kusenda
 konateľ



Objednávateľ:

Miroslav Zámečník
 starosta obce

ROZPOČET

Doplní uchádzač.

Obecný úrad v Zemianskom Podhradí		
Podacie číslo:	Číslo spisu <i>022-07-232/2021</i>	
<i>AS4</i> RZ	16-09-2021	<i>10</i> ZH-LU
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>2a</i>	

ADRESA :

Obec Zemianske Podhradie
zemianske Podhradie 117
913 07 BOŠÁCA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Telefon: 0907733729
Email :

Ponuka:

KUS21456

Zpracoval
Tereza Katrincová

Mobil
0948 190 551

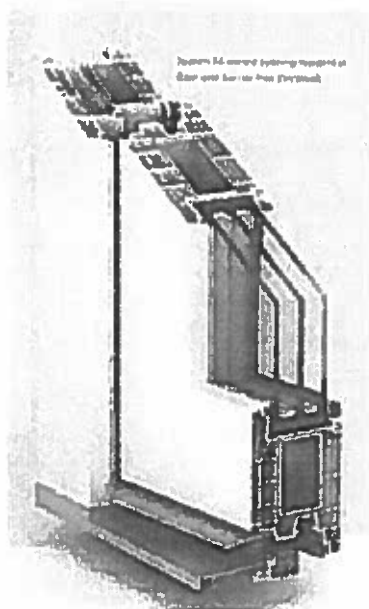
E-Mail
info@kusendaokna.sk

Dátum

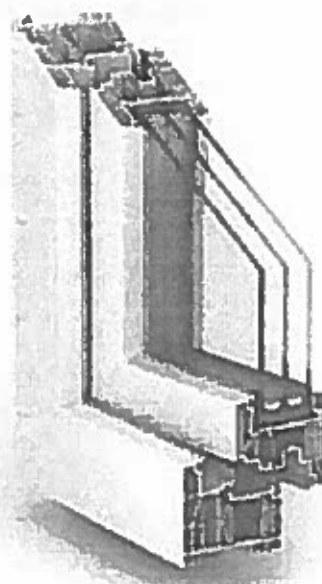
Vážený zákazník,

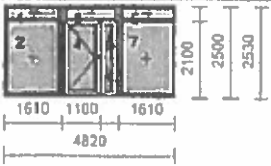
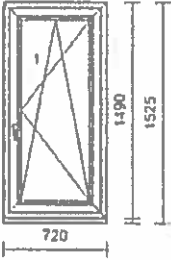
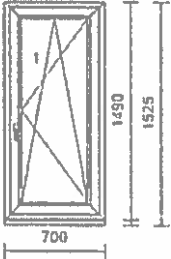
na základe vašej požiadavky sme Vám vyhotovili cenovú ponuku na okná z Nemeckého 7-komorového plastového profilu **TROCAL 88+** . Celoobvodové kovanie **WINKHAUS** aktív pilot. Izolačné trojsklo s umelohmotným rámkom Swisspacer ,s prestupom tepla U0,6.

Nárez vchodové dvere
TROCAL 88+



Nárez plastové okno
TROCAL 88+



Poz.	Množstvo	Popis	Celkom €
1	1 ks	 7 - krídlový prvok Farba prvku AnthrazitgrauAnthrazitgrau Rámový syst. rám okenný 78 mm, rám dverový 92 mm, Prah dverový 88 mm (Set) Krídlový syst. 5 * Pevné zasklenie v ráme, 2 * Vchodové krídlo VON 126 mm Výplň 7 * 4/16/4/16/4 planit.N Ar Ug=0.6 1. speciálne sklo 7 * Stopzol bronz Kovanie Fixfeld, Dverové kovanie AV3 ľavé, Dverové kovanie AV3 pravé, Rozširovací profil 30 mm Rozmer 4820 mm x 2500 mm Odvodnenie Dopredu	2407,20
	1 ks	Cylindrická vložka 45/65mm (+ 3ks kľúče grátis)	2407,20
	1 pár	Kľučka Liverpool TITÁN F9 kl+kl	31,14
	8 ks	Pánty SIMONSWERK SIKU TITÁN F9	52,70
			15,99
2	3 ks	 1 - krídlový prvok Farba prvku AnthrazitgrauAnthrazitgrau Rámový syst. rám okenný 78 mm Krídlový syst. krídlo okenné 78 mm Výplň 4/16/4/16/4 planit.N Ar Ug=0.6 Kovanie Otváravo-sklopné pravé, Parapetný profil 35 mm Rozmer 720 mm x 1490 mm Odvodnenie Dopredu	184,00
	3 ks	Vnútrotný parapet PVC 250 mm (zl.dub, nussbaum,anthrazit)	552,00
	3 ks	AL 1mm vonkajší parapet 260 mm Anthrazit RAL 7016	10,22
			10,89
3	6 ks	 1 - krídlový prvok Farba prvku AnthrazitgrauAnthrazitgrau Rámový syst. rám okenný 78 mm Krídlový syst. krídlo okenné 78 mm Výplň 4/16/4/16/4 planit.N Ar Ug=0.6 Kovanie Otváravo-sklopné pravé, Parapetný profil 35 mm Rozmer 700 mm x 1490 mm Odvodnenie Dopredu	181,94
	6 ks	Vnútrotný parapet PVC 250 mm (zl.dub, nussbaum,anthrazit)	1091,64
	6 ks	AL 1mm vonkajší parapet 360 mm Anthrazit RAL 7016	9,96
			14,88
		Prevod:	89,28
			4474,97

Poz.	Množstvo	Popis		Celkom €																		
			Prevod :	4474,97																		
4	1 ks	1 - krídlový prvok Farba prvku AnthrazitgrauAnthrazitgrau Rámový syst. rám okenný 78 mm Krídlový syst. Pevné zasklenie v ráme Výplň 4/16/4/16/4 plani.N Ar Ug=0.6 1. speciálne sklo Stopzol bronz Kovanie Fixfeld Parapetný profil 35 mm Rozmer 820 mm x 2020 mm Odvodnenie Dopredu																				
			236,64	236,64																		
5	1 ks	1 - krídlový prvok Farba prvku AnthrazitgrauAnthrazitgrau Rámový syst. rám okenný 78 mm, Prah dverový 88 mm (Set) Krídlový syst. Terasové krídlo DNU 110 mm Výplň 4/16/4/16/4 plani.N Ar Ug=0.6 1. speciálne sklo Stopzol bronz Kovanie Dverové kovanie AV3 pravé Rozmer 880 mm x 2060 mm Odvodnenie Dopredu																				
			566,54	566,54																		
	1 ks	Cylindrická vložka 45/65mm (+ 3ks kľúče grátis)	31,14	31,14																		
	1 pár	Kľučka Liverpool TITÁN F9 kl+kl	52,70	52,70																		
	3 ks	Pánty SIMONSWERK SIKU TITÁN F9	15,99	47,97																		
6	66,500 m	Montáž okien na montážne kotvy	7,50	498,75																		
<table border="1"> <tr> <td>Suma položiek</td> <td></td> <td>5908,71</td> </tr> <tr> <td>Suma netto</td> <td></td> <td>5908,71</td> </tr> <tr> <td>DPH 20%</td> <td>20,00 %</td> <td>1181,74</td> </tr> <tr> <td>Čiastka brutto</td> <td></td> <td>7090,45</td> </tr> <tr> <td>Čiastka k zaplateniu</td> <td></td> <td>7090,45</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>=====</td> </tr> </table>				Suma položiek		5908,71	Suma netto		5908,71	DPH 20%	20,00 %	1181,74	Čiastka brutto		7090,45	Čiastka k zaplateniu		7090,45			=====	
Suma položiek		5908,71																				
Suma netto		5908,71																				
DPH 20%	20,00 %	1181,74																				
Čiastka brutto		7090,45																				
Čiastka k zaplateniu		7090,45																				
		=====																				

Vážení zákazník,

Chceme Vás touto ponukou osloviť a vytvoriť ju tak, aby bola pre Vás výhodná a zaujímavá .

Ak s cenovou ponukou súhlasíte, oznámte nám to , aby sme sa mohli dohodnúť na ďalších podmienkach realizácie.

Naša firma zahŕňa tiež montáž , demontáž a murárske práce .

1. Montáž diela

Ponuka : KUS21456

-sa rozumie , montáž okien na určenom stavebnom priestore

-Dodávateľ dielo/objednávku dodáva a montuje prostredníctvom jeho zmluvných partnerov a poverených osôb.

Bližšia špecifikácia prípadných montážnych prác:(nie všetky môžu byť zahrnuté v CP/objednávke , jednotlivý typ je vždy presne uvedený v CP/objednávke vyššie na základe požiadavky objednávateľa)

- montáž parapetov , žalúzií , sieťok , sieťkových dverí : sa rozumie osadenie / namontovanie doplnkov na okná , dvere .

2. Demontáž oceľového okna

-sa rozumie vybúranie pôvodných okien a dverí s doplnkami , prípadne vonkajších a vnútorných parapetov.

3. Murárske práce

- sa rozumie úprava interiéru alebo exteriéru po osadení okien

- domurovanie alebo vysekanie potrebného otvoru pre osadenie okna

4. Platobné podmienky :

Po odsúhlasení CP a zaradením plastových okien do výrobného procesu , sa **objednávateľ zaväzuje dodávateľovi o riadne splatenie diela**. Po dohode s dodávateľom sa vystaví zálohová faktúra (vo výške 70% z celkovej sumy) aj vrátane montáže ak je súčasťou a to buď v hotovosti alebo bankovým prevodom na základe vystavenej zálohovej faktúry.

- **doplatok sa platí po montáži samotných okien , dverí alebo príslušenstva** a to buď v hotovosti alebo bankovým prevodom maximálne do dňa splatnosti uvedeného na faktúre.

V prípade nedodržania platobných podmienok a dátumu splatnosti uvedeného na faktúre môže dodávateľ účtovať penále vo výške **0,05%** z fakturovanej sumy za každý deň omeškania . Faktúra je súčasťou aj dodacím listom .

-všetky zálohy na vykonanie diela budú po vykonaní diela zúčtované v konečnej faktúre

Reklamácia alebo vada diela, ktorá nebráni užívaniu diela , nie je dôvodom na nezaplatenie diela a plnenia splatnosti diela .Ak nastane skutočnosť , že dielo nie je úplne , objednávateľ má právo na **zádržné v hodnote, ktorá zodpovedá cene vadného poprípade chýbajúceho produktu** a dodávateľ urýchlene zabezpečí úplnosť diela.

5.Záručné podmienky

-*5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilov okien a dverí ,

-*36 mesiacov na plnú funkčnosť kovania (kovanie, kľučky) pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe v prípade, že montáž previedli montážnici dodávateľa/ montážne práce vykonávajú len riadne zaškolení a certifikovaní montážnici

V prípade že si montáž realizoval **sám objednávateľ** je záruka na kovanie * 24 mesiacov

-*24 mesiacov na dvernú výplň do dverí /ak je súčasťou diela/

-*24 na doplnky ku oknám /parapety,žalúzie,sieťky,sieťkové dvre,rolety... ak sú súčasťou diela/

-*24 mesiacov na sklá , záruka sa nevzťahuje , ak sklo bolo poškodené objednávateľom a to buď mechanickým poškodením alebo následkom tepelného šoku , ak nebude sklo zahrievať rovnomerne po celej jeho ploche .

-napr. časť sklenenej plochy je tienená susediacou budovou alebo stromom, vzniká v skle prnutie .(časť skla sa roztahuje a časť nie , vzniká tepelný šok a sklo pukne) alebo lepením rôznych nálepiek na sklo , vytiahnutie žalúzií len do polovici okna , umiestnenie tepelného telesa v blízkosti skla .

-záručná doba na montážne práce začína plynúť prevzatím prác zákazníkom a trvá 24 mesiacov

Záruka a prípadná reklamácia sa nevzťahuje na rosenie okien a dverí z exteriérovej strany a z interiérovej strany.

Záruka a prípadná reklamácia sa taktiež nevzťahuje na poruchy , poškodenia a iné vady diela spôsobené neodborným zásahom objednávateľa do predmetu diela.Objednávateľ sa zaväzuje užívaniu diela v zmysle návodu na údržbu.

6.Vlastnícke právo

- právo k dielu prechádza na objednávateľa až dňom úplného zaplatenia ceny za dielo, resp. dňom splnenia všetkých záväzkov voči dodávateľovi.

Ponuka : KUS21456

7. Reklamácia

- reklamácia väd , musí byť vykonaná a doručená písomne dodávateľovi.
- v prípade, že si objednávateľ výplní stavebných otvorov montuje predmet diela do stavebných otvorov vlastnými silami a prostriedkami, **zodpovedá si objednávateľ za funkčnosť diela ktorá je podmienená montážou diela podľa smernice o montáži výplní otvorov.**

Uplatnenie reklamácie

- je nutné uplatniť v dodávateľom stanovenej záručnej dobe
- dodávateľ nezodpovedá za zhoršenie vady diela alebo vzniknuté škody spôsobené neoznámením reklamácie bez zbytočného odkladu po jej výskyte najneskôr do 7 dní od jej výskytu , a to bez ohľadu na trvanie záručnej doby.

Neoprávnená reklamácia

- pokiaľ technik nezistí vadu alebo nefunkčnosť diela pri obhliadke reklamovaného výrobku , objednávateľ je povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené s odborným posúdením reklamácie.

8. Uzavretie objednávky

- uzavretie objednávky , bude až po samotnom odsúhlasení objednávateľom .

Objednávateľ svojím podpisom alebo potvrdením objednávky potvrdzuje , že bol oboznámený s požiadavkami našej firmy. Objednávateľ potvrdzuje svojím podpisom alebo súhlasom cez e-mail že cenovú ponuku / objednávku prečítal a súhlasí s jej obsahom .

V..... Dňa

Podpis objednávateľ'a.....

Podpis dodávateľ'a.....

